

**Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 15.11.2018**

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ  
VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY  
A ZÁPADOSLOVENSKOU DISTRIBUČNOU, A.S., LOKALITA  
KRAJINSKÁ CESTA, PIEŠŤANY**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 23.8.2018  
Geometrický plán č. 26/2018

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnenou z vecného bremena, s tým, že platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude MS Finance5, s.r.o., IČO: 46 903 569, so sídlom Námestie SNP 4, Piešťany, predmetom zmluvy ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700 kat. územie Piešťany, ako parcely registra „C“ parc.č. 8050/6 zast. plochy a nádvoria vo výmere v celkovej výmere 68 m<sup>2</sup>, parc.č. 7169 zast. plochy a nádvoria v celkovej výmere 7200 m<sup>2</sup>, parc.č. 8055/7 ostat. plochy v celkovej výmere 28 m<sup>2</sup> a nehnuteľností zapísaných v LV č. 10931 ako parcely registra „E“ parc.č. 5994/2 o celkovej výmere 1409 m<sup>2</sup>, parc.č. 5994/180 orná pôda v celkovej výmere 39 m<sup>2</sup> strieť v rozsahu Geometrického plánu č. 114/2018 zo dňa 21.8.2018 za účelom rozšírenia distribučnej siete NNK, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, a v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávnenej z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

alternatívne

- **odplatne**, za jednorazovú odplatu.....EUR/m<sup>2</sup> rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geom. pláne č. 114/2018
- **bezodplatne**

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

**Stanovisko mestskej rady:  
Uznesenie MsR č. 120/2018**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Odporúča**

návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a. s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnenou z vecného bremena, s tým, že platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude MS Finance5, s. r. o., IČO: 46 903 569, so sídlom Námestie SNP 4, Piešťany, predmetom zmluvy ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700 kat. územie Piešťany, ako parcely registra „C“ parc. č. 8050/6 zast. plochy a nádvoria vo výmere v celkovej výmere 68 m<sup>2</sup>, parc. č. 7169 zast. plochy a nádvoria v celkovej výmere 7200 m<sup>2</sup>, parc. č. 8055/7 ostat. plochy v celkovej výmere 28 m<sup>2</sup> a nehnuteľností zapísaných v LV č. 10931 ako parcely registra „E“ parc. č. 5994/2 o celkovej výmere 1409 m<sup>2</sup>, parc. č. 5994/180 orná pôda v celkovej výmere 39 m<sup>2</sup> strpieť v rozsahu Geometrického plánu č. 114/2018 zo dňa 21.8.2018 za účelom rozšírenia distribučnej siete NNK, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie a v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávnenej z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

- odplatne, za jednorazovú odplatu 10,-EUR/m rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geom. pláne č. 114/2018

***schváliť.***

Prítomných : 4

Za : 4 (M. Valo, Ing. Babičová, Mgr. Cifra, Ing. Hudcovič)

**Stanoviská komisií MsZ:**

***Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:***

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnenou z vecného bremena, s tým, že platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude MS Finance5, s.r.o., IČO: 46 903 569, so sídlom Námestie SNP 4, Piešťany, predmetom zmluvy ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených

nehnutelností zapísaných v LV č. 5700 kat. územie Piešťany, ako parcely registra „C“ parc.č. 8050/6 zast. plochy a nádvoria vo výmere v celkovej výmere 68 m<sup>2</sup>, parc.č. 7169 zast. plochy a nádvoria v celkovej výmere 7200 m<sup>2</sup>, parc.č. 8055/7 ostat. plochy v celkovej výmere 28 m<sup>2</sup> a nehnuteľností zapísaných v LV č. 10931 ako parcely registra „E“ parc.č. 5994/2 o celkovej výmere 1409 m<sup>2</sup>, parc.č. 5994/180 orná pôda v celkovej výmere 39 m<sup>2</sup> strpieť v rozsahu Geometrického plánu č. 114/2018 zo dňa 21.8.2018 za účelom rozšírenia distribučnej siete NNK, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, a v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávnenej z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú  
- odplatne, za jednorazovú odplatu 10,- EUR/m<sup>2</sup> rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geom. pláne č. 114/2018 - schváliť

***Stanovisko komisie pre výstavbu a dopravu:***

Komisia odporúča

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnenu z vecného bremena, s tým, že platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude MS Finance5, s.r.o., IČO: 46 903 569, so sídlom Námestie SNP 4, Piešťany, predmetom zmluvy ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700 kat. územie Piešťany, ako parcely registra „C“ parc.č. 8050/6 zast. plochy a nádvoria vo výmere v celkovej výmere 68 m<sup>2</sup>, parc.č. 7169 zast. plochy a nádvoria v celkovej výmere 7200 m<sup>2</sup>, parc.č. 8055/7 ostat. plochy v celkovej výmere 28 m<sup>2</sup> a nehnuteľností zapísaných v LV č. 10931 ako parcely registra „E“ parc.č. 5994/2 o celkovej výmere 1409 m<sup>2</sup>, parc.č. 5994/180 orná pôda v celkovej výmere 39 m<sup>2</sup> strpieť v rozsahu Geometrického plánu č. 114/2018 zo dňa 21.8.2018 za účelom rozšírenia distribučnej siete NNK, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, a v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávnenej z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú alternatívne - schváliť bezodplatne.

**Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. práv. a klientskych služieb MsÚ Piešťany**  
**Predkladá: Ing. Eduard Strapaty, prednosta MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 24.10.2018**

## **Dôvodová správa**

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700 kat. územie Piešťany, ako parcely registra „C“ parc.č. 8050/6 zast. plochy a nádvoría vo výmere v celkovej výmere 68 m<sup>2</sup>, parc.č. 7169 zast. plochy a nádvoría v celkovej výmere 7200 m<sup>2</sup>, parc.č. 8055/7 ostat. plochy v celkovej výmere 28 m<sup>2</sup> a nehnuteľností zapísaných v LV č. 10931 ako parcely registra „E“ parc.č. 5994/2 o celkovej výmere 1409 m<sup>2</sup>, parc.č. 5994/180 orná pôda v celkovej výmere 39 m<sup>2</sup>.

Uvedené pozemky sa nachádzajú v lokalite Krajinská cesta a ul. D.Tatarku v Piešťanoch.

Dňa 22.8.2018 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť o zriadenie vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve Mesta Piešťany vyššie uvedených v rozsahu priloženého Gerometrického plánu č. 114/2018. Zriadenie vecného bremena je požadované za účelom rozšírenia distribučnej siete NNK, ktoré súvisí s rekonštrukciou a prestavbou býv. objektu hotela Atóm. Trasa vecného bremena je bližšie popísaná vo vyjadrení oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta Mestského úradu Piešťany uvedeného v tomto materiáli.

Oprávneným z vecného bremena bude Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava. Vzhľadom k tomu, že ide o vyvolanú investíciu oprávneného z vecného bremena, platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude žiadateľ MS Finance5, s.r.o. ako navrhovateľ rekonštrukcie a prestavby býv. objektu hotela Atóm a to na základe zmluvy o pripojení uzavretej medzi žiadateľom a Západoslovenskou distribučnou, a.s.. Odplata za zriadenie vecného bremena je navrhovaná alternatívne a to odplatne alebo bezodplatne. Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany doposiaľ schvaľovalo zriadenie vecného bremena odplatne vo výške odplaty 10,- EUR/m<sup>2</sup>.

## **Vyjadrenie oddelenia financií:**

Žiadateľ má ku dňu spracovania materiálu vysporiadané všetky daňové povinnosti.

## **Vyjadrenie oddelenia stav. služieb a rozvoja mesta:**

Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava je požadovaný z dôvodu rekonštrukcie a rozšírenia distribučnej siete v lokalite ul. D. Tatarku a Krajinská cesta (i v súvislosti s rekonštrukciou a prestavbou objektu býv. hotela ATÓM na polyfunkčný objekt). Navrhovaná trasa NNK vedie z objektu trafostanice súp.č. 5298 na parc.č. 7128 pozdĺž pešieho a cyklistického chodníka popri vodnom toku Dubová, križuje MK D. Tatarku, vedie v chodníku a v ploche verejnej zelene popri oploteniu ZŠ na Vajanského ulici, ďalej križuje cestu II/499 (Krajinská cesta) a je ukončená v rozvodnej skrini na parcele č. 8055/7 (medzi bytovým domom na parc.č. 8056 a areálom rekonštruovaného objektu hotela ATÓM).

Na základe uvedeného s požadovaným zriadením vecného bremena za účelom rekonštrukcie a rozšírenia distribučnej siete v záujmovej lokalite na parcely reg. „C“ parc.č. 8050/6, 7169, 8055/7 a na parcely reg. „E“ parc.č. 5994/2, 5994/180, k.ú. Piešťany s ú h l a – s í m e.

Pri samotnej realizácii požadujeme rešpektovať a zachovať vzrastlé dreviny, situované v dotyku s navrhovanou trasou NNK siete, prípadne trasu odporúčame konzultovať s Úsekom životného prostredia Odd. stavebných služieb a rozvoja mesta MsÚ.

### **Vyjadrenie odd. IT a majetku mesta:**

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá námietky k zriadeniu vecného bremena na parcelách Mesta Piešťany C KN č. 8050/6, 7169, 8055/7 zapísaných na LV 5700, E KN 5994/2, 5994/180 na LV č. 10931 v k.ú. Piešťany v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s..

Keďže sa vecné bremeno týka aj hl. komunikácií a chodníkov, požiadali sme stanovisko od splnomocnenej strany ohľadne pokládky, kde

- pokládku NN prípojky bude realizovať Západoslovenská distribučná a.s.
- NN prípojka bude vedená v maximálnej miere v zelených pásoch popri chodníkoch
- NN prípojka bude podtláčaná pod Krajinskou cestou a pod cestou Dominika Tatarku

dôjde len v minimálnej miere a v nevyhnutnom prípade k ukladaniu NN prípojky do chodníkov. Nedôjde k rozkopávke Krajinskej cesty ani cesty Domonika Tatarku, lebo prípojka sa bude podtláčať pod cesty.

V prípade porušenia stavu parciel, ich požadujeme vrátiť do pôvodného stavu.

*Juraj Filin*

**Západoslovenská distribučná, a.s. sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sa, vl. č.: 3879/B**

zastúpená na základe Plnomocenstva zo dňa 18.07.2018

**MS Finance5, s. r. o., sídlo: Námestie SNP 4, Piešťany 921 01, IČO: 46 903 569, zapísaná v Obchodnom registri OS Trnava, Odd.: Sro, vl.č.: 30639/T**

Kontaktná osoba: **Mgr. Juraj Filin,**

č. tel.: 033 735 2930, e-mail : [juraj.filin@vgd.eu](mailto:juraj.filin@vgd.eu)



**Mesto Piešťany**  
Mestský úrad v Piešťanoch  
Nám. SNP 3  
921 45 Piešťany

V Piešťanoch dňa 22.08.2018

**VEC:**

**Žiadosť o zriadenie vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve Mesta Piešťany**

Týmto Vás žiadame o zriadenie vecného bremena k pozemkom:

- **parc. CKN č. 8050/6** – zastavané plochy a nádvoria zapísaná na LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany
- **parc. CKN č. 7169** – zastavané plochy a nádvoria zapísaná na LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany
- **parc. registra „E“ č. 5994/2** – orná pôda zapísaná na LV č. 10931 pre k.ú. Piešťany
- **parc. registra „E“ č. 5994/180** – orná pôda zapísaná na LV č. 10931 pre k.ú. Piešťany
- **parc. CKN č. 8055/7** – ostatná plocha zapísaná na LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany  
(ďalej len „**Pozemky**“)

podľa priloženého Geometrického plánu č. 114/2018 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 21.08.2018 vypracovaný spoločnosťou: Geo - HaJ, s.r.o., Vajanského 1976, 921 01 Piešťany, IČO:36 243 175.

**Dôvod zriadenia vecného bremena k Pozemkom:**

Zriadenie vecného bremena žiadame v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s. sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sa, vl. č.: 3879/B** z dôvodu rekonštrukcie a rozšírenia distribučnej siete podľa priloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ELPRO V & J, s.r.o.

**Prílohy:**

- Geometrický plán
- Projektová dokumentácia
- Plnomocenstvo

V zmysle Zákona o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov súhlasím so spracovaním vyššie uvedených osobných údajov za účelom spracovania žiadosti o odpredaj nehnuteľnosti (i) pozemku (ov) vo vlastníctve mesta na dobu 5 rokov, odo dňa podania žiadosti.

**Ing. Marián Škorník**  
konateľ **MS Finance5, s. r. o.**

