

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 15.11.2018

Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE DODATKU č.3 K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 215005 UZAVRETEJ MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A REGIONÁLNYM CENTROM SLOBODA ZVIERAT, LOKALITA PRIEMYSELNÁ ULICA, PIEŠŤANY

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 6.2.2018
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzavretie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 215005 v znení jej Dodatkov č. 1 a č. 2, uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Regionálnym centrom SLOBODA ZVIERAT, IČO 35628685, Piešťany ako nájomcom, predmetom ktorého je zmena doby nájmu na dobu do 31.12.2039, ako nájom **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku za účelom vykonávania činností súvisiacej s karanténou stanicou pre túlavé a týrané zvieratá

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:**Uznesenie MsR č. 104/2018**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 215005 v znení jej Dodatkov č. 1 a č. 2, uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Regionálnym centrom SLOBODA ZVIERAT, IČO 35628685, Piešťany ako nájomcom, predmetom ktorého je zmena doby nájmu na dobu do 31.12.2039, ako nájom **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku za účelom vykonávania činností súvisiacej s karanténou stanicou pre túlavé a týrané zvieratá

schváliť s pripomienkami poslancov na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 18 mesiacov.

Prítomných : 5

Za : 5 (M. Valo, Ing. Brna, Mgr. Drahovský, PhDr. Malík, Ing. Hudcovič)

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 215005 v znení jej Dodatkov č. 1 a č. 2, uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Regionálnym centrom SLOBODA ZVIERAT, IČO 35628685, Piešťany ako nájomcom, predmetom ktorého je zmena doby nájmu na dobu do 31.12.2039 m², ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku za účelom vykonávania činností súvisiacej s karanténou stanicou pre túlavé a týrané zvieratá **na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 18- mesiacov**

- schváliť

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:

Komisia návrh na uzavretie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č.215005 uzavretej medzi Mestom Piešťany a Regionálnym centrom Sloboda zvierat, lokalita Priemyselná ulica, Piešťany z navrhovaného dôvodu hodného osobitného zreteľa odporúča schváliť.

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. právnych a klientskych služieb MsÚ Piešťany

Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 27.9.2018

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je v vlastníkom nehnuteľností pozemkov registra „C“ parc.č. 3041/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 4327 m² a parc.č. 3041/2 zast. plochy a nádvoria vo výmere 2349 m² kat. územie Piešťany. Parcely sa nachádzajú na priemyselnej ulici medzi areálmi spoločností TAVOS, a.s. a Empíria Piešťany, s.r.o..

Uvedené parcely sú v nájme Regionálneho centra Sloboda zvierat na základe Nájomnej zmluvy č. 215005 v znení jej Dodatkov č. 1 a č. 2, uzavretej s Mestom Piešťany ako vlastníkom a zároveň prenajímateľom dňa 7.9.2000.

Predmetné parcely sú užívané nájomcom za účelom umiestnenia karanténnej stanice pre túlavé a bezprízorné zvieratá a na účely súvisiace s činnosťou tejto organizácie.

Doba nájmu je uzatvorená na dobu určitú do 1.1.2020. Z dôvodu zabezpečenia pokračovania existencie tohto zariadenia aj v budúcnosti, požiadala vyššie uvedená organizácia o predĺženie doby nájmu na dobu do 31.12.2039.

Na základe vyjadrenia oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta uvádzame, že ide o pozemky, ktorých iné využitie je obmedzené vzhľadom na trasovanie inžinierskych sietí – hlavné kanalizačné potrubie a elektrické vedenie.

Návrh na uzavretie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 215005 predkladáme ako **nájom z dôvodu hodného osobitného** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku za účelom vykonávania činností súvisiacej s karanténou stanicou pre túlavé a týrané zvieratá.

Pozn. spracovateľa: Materiál bol predmetom rokovania mestskej rady dňa 17.9.2018, ktorá schválila Uznesenie MsZ č.104/2018, ktorým schválila určitú dobu do 31.12.2039 ale zároveň odporučila aj dobu neurčitú. Vzhľadom na uvedené je potrebné pri schvaľovaní schváliť buď dobu určitú s výpovednou lehotou alebo dobu neurčitú s výpovednou lehotou.

Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Predmetné parcely, ktorých predĺženie nájmu je požadované, sú súčasťou územia, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany určené ako *plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb*. Potenciálne využitie pozemkov, na ktorých je v súčasnosti zriadená karanténna stanica a útulok pre bezprízorné a týrané zvieratá (parc.č. 3041/2) a prístup k stanici (parc.č. 3041/1), je determinované tvarom pozemkov a skutočnosťou, že cez ne sú trasované inžinierske siete (kanalizácia a elektrické vedenie).

Na základe uvedeného konštatujeme, že súčasné využitie pozemkov parc.č. 3041/1 a 3041/2 pre činnosť RC Sloboda zvierat je v rámci stanovených funkčných regulatívov pre záujmové územie možné a v prípade, že zo strany vlastníkov susediacich nehnuteľností neboli zaznamenané negatívne stanoviská k danej prevádzke, je možné zotrvanie útulku pre zvieratá s karanténou stanicou v danej lokalite akceptovať ako sprievodnú funkciu k dominantnému funkčnému využitiu, ktorá svojím rozsahom a prevádzkou nenaruša dominantnú funkciu v území.

Vyjadrenie oddelenia IT a majetkových služieb:

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá námietky na predĺženie nájmu parcely C KN 3041/1, ktorá je vedená ako zast. plochy a nádvoria vo výmere 4327 m² a parc. C KN 3041/2 zast. pl. a nádvoria vo výmere 2349 m² do 31.12.2039.

Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:

Odd. finančných služieb neeviduje voči RC Sloboda zvierat pohľadávku na dani za komunálny odpad.



Jaroslav Kormus

Regionálne centrum SLOBODA ZVIERAT P.O.Box D-111 Piešťany
Registrácia č. VVS/1-900/90-31251, IČO 35628685, DIČ 2021412316 mobil
0904170913,0903207306

Mestský úrad PIEŠŤANY	
5. 2. 2018	
Číslo dokumentu: 5047	Číslo dňa:
Prílohy:	Výsledok:

Mestský úrad Piešťany
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

Piešťany, 5. 2. 2018

Žiadosť o predĺženie doby prenájmu

Dovoľujeme si Vás požiadať o predĺženie doby Nájomnej zmluvy č. 215005 v znení Dodatkov č. 1 a 2, par. č. 3041/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 327 m² a parc. č. 3041/2 zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 2 347 m², na ktorých je zriadený útulok s karanténou pre túlavé a týrané zvieratá, a to

do 31. 12. 2039.

Ako je známe, pozemok je stavebne nevyužitelný. Približne stredom po celej dĺžke vedie hlavné kanalizačné potrubie. Takisto pozdĺž celého pozemku na jeho pravej strane vedie elektrické vedenie. Využitelná je teda iba ľavá strana pozemku, asi v šírke koterca s chodníkom. Zvyšok pozemku využívame na výbeh pre psov a na osadenie ľahko odstrániteľných prístreškov pre zvieratá.

Útulok s karanténou prevádzkujeme od roku 2000, Za toto obdobie prešlo útulkom 9600 zvierat, prevažne psov a mačiek. Odchytom, následnou sterilizáciou, čipovaním a vyhľadáním nového domova sme prakticky zbavili ulice Piešťan túlavých psov a pričinnili sme sa tak nezanedbateľnou mierou o jeho čistotu a bezpečnosť obyvateľstva.

Vážime si doterajšiu materiálnu pomoc a ústretový prístup funkcionárov a pracovníkov Mestského úradu Piešťany, ktorí svojím rozhodnutím umožnili zriadenie útulku na vhodnom mieste predbehli dobu a predišli tak starostiam a vysokým finančným nákladom, ktorým sú v súčasnosti vystavené mestá a obce, ktoré tento problém zanedbali.

Chceme len pripomenúť, že súčasné náklady na prevádzku sú cca 80 tis. Eur bez krmiva, ktoré je ďalších cca 20 tis. Eur. Mesto prispieva na chod útulku približne 18 %, ostatné prostriedky občianske združenie získava vlastným úsilím. Snažíme sa mestskú pokladnicu a tým i obyvateľov mesta zaťažovať čo najmenej. Keďže činnosť útulku je pre mesto prínosom, veríme, že naša žiadosť bude posúdená pozitívne.

Ďakujeme a zostávame so srdečným pozdravom

Ľubomíra Baleková
predsedníčka RC SZ Piešťany

Regionálne centrum Sloboda zvierat Piešťany
P.O.BOX D-111,92101 Piešťany
IČO:35628685,DIČ:2021412316
Tatra banka:2926886043/1100

