

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 15.11.2018

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE NÁJOMNEJ ZMLUVY  
MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A FIGHTER S.R.O.  
LOKALITA DOPRAVNÁ UL., PIEŠŤANY**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 16.5.2018  
Situácia

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a FIGHTER s.r.o., IČO: 36 684 929, sídlo Ul. Dopravná 2, Piešťany, ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc.č. 3625/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 86 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, ako vlastníctvo Mesta Piešťany, za nájomné vo výške ..... EUR/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú, s .... mesačnou výpovednou lehotou, ako nájom **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku mesta pod predajným stánkom ev.č. 427 vo vlastníctve spol. FIGHTER s.r.o.

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

**Stanovisko mestskej rady:**

**Uznesenie MsR č. 101/2018**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Odporúča**

návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a FIGHTER s .r. o., IČO: 36 684 929, sídlo Ul. Dopravná 2, Piešťany, ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc. č. 3625/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 86 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, ako vlastníctvo Mesta Piešťany, za nájomné vo výške 999,13 EUR/rok, na dobu neurčitú, s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ako nájom **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) –

nájom pozemku mesta pod predajným stánkom ev. č. 427 vo vlastníctve spol.

FIGHTER s. r. o. **schváliť.**

Prítomných : 5

Za : 5 (M. Valo, Ing. Brna, Mgr. Drahovský, PhDr. Malík, Ing. Hudcovič)

**Stanoviská komisií MsZ:**

**Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:**

**Komisia po prerokovaní odporúča**

A/ Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a FIGHTER s.r.o., IČO: 36 684 929, sídlo Ul. Dopravná 2, Piešťany, ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc.č. 3625/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 86 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, ako vlastníctvo Mesta Piešťany, za nájomné vo výške **999,13 EUR/m<sup>2</sup>/rok**, na dobu neurčitú, s **3- mesačnou výpovednou lehotou**, ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku mesta pod predajným stánkom ev.č. 427 vo vlastníctve spol. FIGHTER s.r.o.

- **schváliť**

**Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:**

Komisia návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany a Fighter s.r.o., lokalita Dopravná ul., Piešťany odporúča z navrhovaného dôvodu hodného osobitného zreteľa **schváliť.**

**Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. právnych a klientskych služieb MsÚ Piešťany**

**Predkladá: Ing. Eduard Strapátý, prednosta MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 20.9.2018**

## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parc.č. 3625/5 zastavané plochy a nádvoria 86 m<sup>2</sup> kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 5700. Uvedená parcela sa nachádza v predstaničnom priestore na Dopravnej ulici, pod predajným stánkom.

Uvedená parcela bola predmetom nájmu uzavretej s pôvodným vlastníkom predajného stánku ev.č. 427, nachádzajúceho sa na tejto parcele, ktorý vlastníctvo tohto stánku previedol kúpnu zmluvou na nového vlastníka spoločnosť FIGHTER s.r.o., IČO: 36 684 929, so sídlom Dopravná 2, Piešťany.

Za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod predajným stánkom ev.č. 427, požiadal jeho terajší vlastníak FIGHTER s.r.o. Mesto Piešťany písomnou žiadosťou prijatou dňa 16.5.2018 o nájom pozemku parc.č. 3625/5.

Výška nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá v doterajšej nájomnej zmluve vo výške 999,13 EUR za celý predmet nájmu t. j zokrúhlene 11,62 EUR/m<sup>2</sup>.

Navrhovaný nájom je predkladaný ako nájom z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku mesta pod predajným stánkom ev.č. 427 vo vlastníctve spol. FIGHTER s.r.o..

### **Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:**

Predmetná parcela č. 3625/5 je zastavaná predajným stánkom a žiadateľ ho odkúpil od bývalého vlastníka, ktorý mal uzavretú nájomnú zmluvu s Mestom Piešťany. Predmetný stánok je situovaný v predstaničnom priestore, ktorý nie je v súčasnosti riešený na kvalitatívnej úrovni, zodpovedajúcej prvému kontaktu návštevníkov s mestom Piešťany. Z uvedeného dôvodu zabezpečilo Mesto Piešťany spracovanie podrobnej dopravnej štúdie lokality predstaničného priestoru, v rámci ktorej je riešené i nové funkčné využitie parcely č. 3625/5 formou novej zástavby.

Na základe uvedeného s požadovaným prenájmom pozemku parc.č. 3625/5, na ktorom sa v súčasnosti nachádza predajný stánok, **s ú h l a s í m e s podmienkou**, že nájomná zmluva so žiadateľom bude uzatvorená na dobu neurčitú so stanovením najkratšej **možnej výpovednej lehoty**, umožňujúcej následnú realizáciu úpravy predstaničného priestoru v zmysle spracovanej štúdie.

### **Vyjadrenie odd. finančných služieb:**

Voči spoločnosti Fighter s.r.o. nevidujeme nedoplatok na dani za smeti.

Fighter s.r.o Doprava 2 Piešťany,92101.

Mestský úrad PIEŠŤANY

Mestsky urad Piešťany  
Nám.SNPČ.3  
Piešťany 92101

16. 05. 2018

Číslo oznámenia: 1674P Číslo spisu:

Prílohy: 1. Účastník: 2. Účastník: 3. Účastník:

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku.

Týmto si Vás dovoľujem požiadať o prenájom pozemku v k.ú.Piešťany parc.č.3625/5 zast plocha o výmere 86m2 zapísanej na LV č.5700 nakoľko sme odkúpili predajny stanok Drevenica evid.č.472 od pana Ľubomíra Baroša .(príloha kupna zmluva).

Ostávam s pozdravom.  
Ing.Maroš Novák  
Konateľ

**FIGHTER, s.r.o.**

Dopravná 2  
827 01 Piešťany  
IČO: 36 684 929  
IČ DPH: SK202226649

