

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 20.03.2014

**Názov materiálu: NÁVRH NA PODANIE ŽIADOSTI O POSKYTNUTIE DOTÁCIE  
NA KÚPU NÁHRADNÉHO NÁJOMNÉHO BYTU**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Prevod vlastníckeho práva jednoizbového bytu zapísaného na LV č. 8809 k.ú. Piešťany ako byt č. 20 na 7. p. vo vchode 34 bytového domu na ul. Javorova súp. č. 2891 na parc. č. 9899 vo výlučnom vlastníctve (1/1) predávajúcej a príslušného spoluvlastníckeho podielu 3630/129835 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, príslušenstve a pozemku parc. č. 9899, zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m<sup>2</sup> zapísaný ako parcela registra C na LV č. 8809 k.ú. Piešťany a pozemku parc. č. 9900, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1004 m<sup>2</sup> zapísaný ako parcela registra C na LV č. 8809 k.ú. Piešťany od predávajúcej – p. Edita Fusková r. Bartovicová, bytom Staničná 2316/17, 921 01 Piešťany do výlučného vlastníctva kupujúceho Mesta Piešťany, v zastúpení primátorom – Ing. Remom Cicuttom, so sídlom Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany, IČO: 612 031, okres Piešťany, kraj Trnava, za kúpnu cenu 34.860,-eur, ktorá je určená ako 1000,-eur/m<sup>2</sup>. Ako aj podanie žiadosti Mesta Piešťany o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov na základe § 3 ods. 1 písm. d) zákona č. 261/2011 Z.z. v platnom znení na kúpu vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti v bytovom dome a vo výške vymedzenej na základe podlahovej plochy bez lodžie a bez pivnice 34,86 m<sup>2</sup>**

**v celkovej výške dotácie 34.860,-eur**

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

**Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany :**  
**Uznesenie MsR č. 26/2014**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Odporúča**

návrh na prevod vlastníckeho práva jednoizbového bytu zapísaného na LV č. 8809 k. ú. Piešťany ako byt č. 20 na 7. p. vo vchode 34 bytového domu na ul. Javorova súp. č. 2891 na parc. č. 9899 vo výlučnom vlastníctve (1/1) predávajúcej a príslušného spoluvlastníckeho podielu 3630/129835 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, príslušenstve a pozemku parc. č. 9899, zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m<sup>2</sup> zapísaný ako parcela registra C na LV č. 8809 k. ú. Piešťany a pozemku parc. č. 9900, zastavané plochy a nádvoria

o výmere 1004 m<sup>2</sup> zapísaný ako parcela registra C na LV č. 8809 k. ú. Piešťany od predávajúcej – p. Edita Fusková r. Bartovicová, bytom Staničná 2316/17, 921 01 Piešťany do výlučného vlastníctva kupujúceho Mesta Piešťany, v zastúpení primátorom – Ing. Remom Cicuttom, so sídlom Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany, IČO: 612 031, okres Piešťany, kraj Trnava, za kúpnu cenu 34.860,-eur, ktorá je určená ako 1000,-eur/m<sup>2</sup>. Ako aj návrh na podanie žiadosti Mesta Piešťany o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov na základe § 3 ods. 1 písm. d) zákona č. 261/2011 Z. z. v platnom znení na kúpu vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti v bytovom dome a vo výške vymedzenej na základe podlahovej plochy bez lodžie a bez pivnice 34,86 m<sup>2</sup> v celkovej výške dotácie 34.860,-eur **schváliť**.

Prítomných : 5  
Za : 5

**Stanovisko Legislatívno-právnej komisie: Uznesenie č. 11/2014 Komisia odporúča návrh** na prevod vlastníckeho práva jednoizbového bytu zapísaného na LV č. 8809 k.ú. Piešťany ako byt č. 20 na 7. p. vo vchode 34 bytového domu na ul. Javorova súp. č. 2891 na parc. č. 9899 vo výlučnom vlastníctve (1/1) predávajúcej a príslušného spoluvlastníckeho podielu 3630/129835 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, príslušenstve a pozemku parc. č. 9899, zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m<sup>2</sup> zapísaný ako parcela registra C na LV č. 8809 k.ú. Piešťany a pozemku parc. č. 9900, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1004 m<sup>2</sup> zapísaný ako parcela registra C na LV č. 8809 k.ú. Piešťany od predávajúcej – p. Edita Fusková r. Bartovicová, bytom Staničná 2316/17, 921 01 Piešťany do výlučného vlastníctva kupujúceho Mesta Piešťany, v zastúpení primátorom – Ing. Remom Cicuttom, so sídlom Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany, IČO: 612 031, okres Piešťany, kraj Trnava, za kúpnu cenu 34.860,-eur, ktorá je určená ako 1000,-eur/m<sup>2</sup>. Ako aj návrh na podanie žiadosti Mesta Piešťany o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov na základe § 3 ods. 1 písm. d) zákona č. 261/2011 Z.z. v platnom znení na kúpu vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti v bytovom dome a vo výške vymedzenej na základe podlahovej plochy bez lodžie a bez pivnice 34,86 m<sup>2</sup> v celkovej výške dotácie 34.860,-eur **schváliť**.

**Stanovisko Finančnej a podnikateľskej komisie: Uznesenie č. 13/2014 Komisia odporúča** návrh na prevod vlastníctva práva jednoizbového bytu zapísaného na LV č. 8809 k. ú. Piešťany ako byt č. 20 na 7. p. vo vchode 34 bytového domu na ul. Javorová súp. č. 2891 na parc. č. 9899 vo výlučnom vlastníctve (1/1) predávajúcej a príslušného spoluvlastníckeho podielu 3630/129835 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, príslušenstve a pozemku parc. č. 9899, zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m<sup>2</sup> zapísaný ako parcela registra C na LV č. 8809 k.ú. Piešťany a pozemku parc. č. 9900 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1004 m<sup>2</sup> zapísaný ako parcela registra C na LV č. 8809 k. ú. Piešťany od predávajúcej – p. Edita Fusková r. Bartovicová do výlučného vlastníctva kupujúceho Mesta Piešťany za kúpnu cenu 34 860 eur, ktorá je určená ako 1 000 eur/m<sup>2</sup>, ako aj návrh na podanie žiadosti Mesta Piešťany o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov na základe § 3 ods. 1 písm. d) zákona č. 261/2011 Z. z. v platnom znení na kúpu vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti v bytovom dome a vo výške vymedzenej na základe podlahovej plochy bez lodžie a bez pivnice 34,86 m<sup>2</sup> v celkovej výške dotácie 34 860 eur **schváliť**.

**Stanovisko Komisie pre zdravotníctvo, sociálne veci a bývanie: Uznesenie č. 6/2014**  
**Komisia odporúča návrh na podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu náhradného**  
**nájomného bytu schváliť.**

**Spracovateľ :** PhDr. Ema Žáčková, vedúca Referátu sociálnych vecí  
Mgr. Monika Mackovjaková, referent Referátu právneho

*Mackovjakova*

**Predkladateľ:** RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

*Bartošová*

**Dátum vyhotovenia:** 07.03.2014

## **Dôvodová správa**

Mesto Piešťany na základe písomných žiadostí nájomcov podaných podľa § 7 ods. 1 zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov a 2 oznámení prenajímateľa o budúcej výpovedi nájmu bytu, k dnešnému dňu právoplatne rozhodlo o priznaní nároku na bytovú náhradu v 14-tich prípadoch, pričom v 9-tich prípadoch bude ku dňu 28.02.2014 poskytnutá bytová náhrada nájomcom na základe príslušných nájomných zmlúv na dobu neurčitú.

K dnešnému dňu 2 prípady nie sú ešte právoplatné a 2 prípady sú podané len formou tzv. predbežného oznámenia budúcej výpovede prenajímateľom, a teda na zabezpečenie týchto bytových náhrad zatiaľ nie je možné žiadať o poskytnutie dotácie.

Podľa § 8 ods. 1 zákona č. 261/2011 Z.z. v platnom znení **Mesto Piešťany** v zastúpení primátorom – Ing. Remo Cicutto, so sídlom Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany, IČO: 612031, okres Piešťany, kraj Trnava **žiada o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, a to v nasledovnom rozsahu :**

- **na základe rozhodnutí o priznaní nároku na bytovú náhradu v členení podľa § 5 ods. 6 písm. a), b), c) a d) zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktoré k dnešnému dňu nadobudli právoplatnosť a tvoria prílohu tejto žiadosti podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona č. 261/2011 Z.z. v platnom znení,**
- **s poukazom na výpočet požadovanej výšky dotácie podľa charakteristiky náhradných bytov v súlade s § 11 ods. 1 písm. a), b), c) a d) a ods. 3 zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov a vymedzenej na základe ich izbovosti a počtu.**

**Náhradným bytom je v tomto prípade byt, ktorého podlahová plocha je najviac :**

**45 m<sup>2</sup> pre byt s jednou obytnou miestnosťou, a to 1 byt,**

**pričom do podlahovej plochy sa nezapočítava plocha pivnice a započítava sa plocha obytných miestností, príslušenstva bytu a aj plocha balkóna, lodžie alebo terasy bytu, avšak súčet plôch balkóna, lodžie a terasy prislúchajúcich k náhradnému bytu nesmie presiahnuť 10% z podlahovej plochy náhradného bytu.**

**Náhradné byty musia okrem obytných miestností obsahovať :**

- a) vstupný priestor,
- b) priestor na varenie, + zariadenie na varenie a pečenie jedál, napr. môže byť aj kuchynský kút v rámci obývačky, + zariadenie na uskladnenie riadu
- c) priestor na uskladnenie potravín, stačí aj funkčná potravinová skrinka
- d) priestor na osobnú hygienu.

Náhradné byty **musia mať** centrálné **alebo** diaľkové vykurovanie **alebo** elektrické **alebo** plynové etážové vykurovanie obsluhované z jedného miesta v byte.

Priestor na osobnú hygienu **musí byť** vybavený **splachovacím záchodom** a **vaňou alebo sprchovacím kútom**.

Priestor na varenie **musí byť** vybavený zariadením na varenie a pečenie jedál **a na uskladnenie riadu** (aspoň základná kuchynská linka, prípadne funkčné uzatvárateľné skrinky) a jeho umývanie s výtokom teplej a studenej vody.

**Povrchová úprava stien vnútorných konštrukcií v priestore na osobnú hygienu a v priestore na varenie musí byť z keramických obkladov; v ostatných priestoroch príslušenstva bytu a obytných miestnostiach musia byť hladké omietky s konečnou povrchovou úpravou.**

Povrchová úprava podláh **musí byť** realizovaná v konečnom prevedení keramickou dlažbou, plávajúcou podlahou **alebo** podlahovou krytinou.

V súlade s § 3 ods. 1 písm. d) zákona č. 261/2011 Z.z. v platnom znení dotácia na obstaranie náhradného bytu podľa § 2 písm. a) sa poskytuje aj na :

d) **kúpu náhradného bytu v bytovom dome**, v polyfunkčnom dome alebo v rodinnom dome,

pričom podľa § 3 ods. 2 na obstaranie náhradného bytu podľa § 3 ods. 1 písm. d) možno poskytnúť dotáciu v rozsahu 100% oprávnených nákladov, najviac však do sumy 1 000 eur na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy náhradného bytu, a teda túto zákonnú skutočnosť sme vzali do úvahy pri vyššie uvedenom výpočte.

**Niektoré z náležitostí kúpnej zmluvy na byt :**

**Platobné podmienky – kúpnu cenu zaplatí predávajúcemu MDVRR SR prostredníctvom okresného stavebného úradu v sídle kraja (Trnava).**

**K platobným náležitostiam kúpnej ceny bude v kúpnej zmluve dojednané ustanovenie približne v zmysle nasledovného :**

**Kúpna cena** bytu je dohodou zmluvných strán stanovená na sumu ...,**-eur** (slovom: ... eur) a zahŕňa celý predmet zmluvy podľa čl. II. Prípadné vymedzenie spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, pozemku a príslušenstve a možnosti užívania pivnice nemá vplyv na dohodnutú výšku kúpnej ceny za byt.

Kúpnu cenu podľa odseku 1 zaplatí predávajúcej ministerstvo na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie uzavretej medzi kupujúcim a ministerstvom podľa ustanovenia § 9 zákona č. 261/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov. Kúpna cena bude predávajúcej uhradená ministerstvom v lehote do 30.6.2014 na účet predávajúcej vedený v peňažnom ústave : ... , číslo účtu: ... .

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci. Najneskôr v deň nasledujúci po dni poukázania peňažných prostriedkov ministerstvom na účet podľa čl. III ods. 2 tejto zmluvy je predávajúca povinná odovzdať kupujúcemu kolky v nominálnej hodnote potrebnej k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný kataster nehnuteľností, inak je povinná bezodkladne peňažné prostriedky ministerstvu vrátiť. Kópiu návrhu na vklad potvrdenú príslušným katastrom nehnuteľností sa kupujúci zaväzuje najneskôr v deň nasledujúci po dni podania návrhu na vklad prevodu vlastníckeho práva odovzdať predávajúcej osobne alebo na poštovú prepravu.

**Byt pod písm. A návrhu uznesenia je v časti C príslušného listu vlastníctva bez t'archy.**

*Marij*