

Na mimoriadne rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 10.03.2017

Názov materiálu : NÁVRH NA UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY MEDZI SPOLOČNOSŤOU OBCHODNÉ DOMY PRIOR STRED, a.s. ZVOLEN AKO PRENAJÍMATEĽOM A MESTOM PIEŠŤANY AKO NÁJOMCOM

Obsah materiálu : Dôvodová správa
Mapka

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi spoločnosťou Obchodné domy PRIOR STRED, a.s., IČO: 31 562 817, Námestie SNP 2497, 960 01 Zvolen ako prenájomiteľom a Mestom Piešťany ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom parc. registra „C“ č. 5184/11, zast. plochy a nádvorí, vo výmere 273 m², kat. územie Piešťany, vytvorenej Geometrickým plánom na oddelenie pozemku č. zo dňa, oddelením z parc. registra „C“ č. 5184, zast. plochy a nádvorí v celkovej výmere 15041 m², kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č.3185 ako vlastníctvo spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. na dobu **určitú** do, za nájomné vo výške eur/m²/rok

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

B/ Úhradu nájomného vo výške eur
navýšením rozpočtovej položkyz rozpočtovej
položky.....

Spracovateľ: JUDr. Lívia Damboráková, referent Oddelenia právnych a klientskych služieb
Beáta Palkechová, referent Oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta

Predkladateľ: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ

Dátum vyhotovenia : 08.03.2017

Dôvodová správa

Projektová dokumentácia „Cyklistická trasa Dopravná – Sasinkova v Piešťanoch“ rieši peší a cyklistický chodník v úseku od autobusovej a železničnej stanice popri MK A.Hlinku s napojením na cyklistický chodník zrealizovaný popri potoku Dubová. Predmetný peší a cyklistický chodník, ktorý je navrhovaný po oboch stranách miestnej komunikácie A.Hlinku je riešený rozšírením existujúceho pešieho chodníka situovaného popri miestnej komunikácii A.Hlinku. Trasa križuje cestu I/61 - Žilinská cesta v mieste existujúcej cestnej svetlenej signalizácie. Ďalej trasa pokračuje po oboch stranách komunikácie, pričom na strane OD PRIOR je vedená po spevnených plochách pred obchodným domom PRIOR Piešťany a pokračuje rozšírením existujúceho chodníka za objektom OD PRIOR, kde sa následne napojí na existujúci vybudovaný cyklistický a peší chodník, ktorý je vybudovaný popri potoku Dubová smerom na Teplickú ulicu. Na druhej strane bude chodník vyústený v mieste existujúceho priechodu pre peších, ktorý bude upravený aj pre priechod pre cyklistov. Súčasťou riešenia sú i priechody pre chodcov a cyklistov v križujúcich MK A.Hlinku.

Navrhnutý je pruh pre peších v šírke 1,50 m, deliaci prúžok šírky 0,10 m a pruh pre jednosmernú premávku cyklistov šírky 1,40 m. Povrchová úprava chodníka pre cyklistov bude z asfaltobetónu a povrchová úprava chodníka pre peších bude zo zámkovej dlažby.

Dĺžka chodníka pre peších je 1.613,4 m, dĺžka priechodov je 232,0 m, plocha chodníka je 3.138 m², plocha priechodov je 762, 0 m². Dĺžka cyklotrasy je 1.613,4 m, plocha bez prejazdov je 2417 m², , dĺžka prejazdov je 196,0 m.

V úseku od križovatky cesta I/61 km(cestná svetelná signalizácia) je trasa situovaná po betónovej spevnenej ploche pred OD Prior pozemok par.č. 5184, ktorý je vo vlastníctve Obchodných domov PRIOR STRED, a.s.. V tomto úseku bude existujúci betón vyspravený v šírke navrhovaných pásov pre peších a cyklistov reprofilačnou maltou vysokej pevnosti, pre cyklistický pruh zelenej farby, ostatná časť plochy bez pridania farby. Dĺžka tohto úseku je cca 150m a šírka pásov pre peších a cyklistov je 3,00m.

Nakoľko časť pozemku par.č. 5184 (p.č. 5184/11 o výmere 273 m² podľa GP) nie je vo vlastníctve Mesta Piešťany, je potrebné k vydaniu stavebného povolenia, kde žiadateľom je Mesto Piešťany preukázať, že máme k pozemku iné právo, ktoré nás oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Ďalej Mesto Piešťany musí predložiť iné právo k pozemkom, ktorých nie je vlastníkom v súvislosti so žiadosťou pre projekt s názvom „Vybudovanie cyklotrás v meste Piešťany“ z operačného programu „Integrovaný regionálny operačný program“.

Z tohto dôvodu predkladáme tento návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

SITUÁCIA CYKLOTRÁS v meste Piešťany

