

**Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 15.12.2016**

**Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU PRE  
KATARÍNU KEHEROVÚ, RUŽOVÁ UL., PIEŠŤANY**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 10.10.2016  
Snímka

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Prevod vlastníctva pozemku parc.č. 8241/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 vo vlastníctve Mesta Piešťany, do vlastníctva Kataríny Keherovej, trvale bytom Školská 24, Piešťany, za kúpnu cenu ..... EUR/m<sup>2</sup>, prevod vlastníctva pozemku zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b) – prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

**Stanovisko mestskej rady:**

**Uznesenie MsR č. 167/2016**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Odporúča**

návrh na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 8241/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 vo vlastníctve Mesta Piešťany, do vlastníctva Kataríny Keherovej, trvale bytom Školská 24, Piešťany, za kúpnu cenu 84,24 EUR/m<sup>2</sup>, prevod vlastníctva pozemku zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9 a ods. 8 písm.b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b) – prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím

umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

**schváliť.**

Prítomných : 5

Za : 5 (Mgr. Hynek, Ing. Hudcovič, Ing. Babičová,  
Ing. Brna, Mgr. Drahovský)

**Stanoviská komisií MsZ:**

**Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:**

**Komisia sa po prerokovaní odporúča**

A/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 8241/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 vo vlastníctve Mesta Piešťany, do vlastníctva Kataríny Keherovej, trvale bytom Školská 24, Piešťany, za kúpnu cenu **84,24 EUR/m<sup>2</sup>**, prevod vlastníctva pozemku zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b) - prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou - **schváliť**

**Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:**

**Komisia** návrh na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 8241/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 vo vlastníctve Mesta Piešťany, do vlastníctva Kataríny Keherovej, trvale bytom Školská 24, Piešťany, za kúpnu cenu 84,24 EUR/m<sup>2</sup>, prevod vlastníctva pozemku zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b) – prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou **odporúča schváliť**.

**Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. právnych a klientskych služieb MsÚ Piešťany**

**Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 5.12.2016**

## **Dôvodová správa**

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností v LV č. 5700 ako parcela registra „C“ parc.č. 8241/5 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 23 m<sup>2</sup>. Uvedená parcela sa nachádza na Ružovej ulici v Piešťanoch.

Na uvedenej parcele sa nachádza radová garáž súp.č. 6980 vo vlastníctve Kataríny Keherovej. Užívanie pozemku pod garážou je upravené Nájomnou zmluvou č. 4310705 v znení Dodatku č. 1, uzavretej na dobu neurčitú, za nájomné vo výške v zmysle Uznesenia MsZ č. 120/2011 bod B písm.c) v sume 4,38 EUR/m<sup>2</sup>/rok.

Žiadosťou zo dňa 10.9.2016 požiadala pani Keherová o odkúpenie pozemku pod svojou garážou.

Materiál **nie je** predkladaný ako prevod vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b).

Výška kúpnej ceny je vypočítaná v zmysle Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany (ďalej len „Metodika“) na sumu **84,24 EUR/m<sup>2</sup>, celková kúpna cena je 1 937,52 EUR.**

### **Stanovisko oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:**

Predmetná parcela č. 8241/5 o výmere 23 m<sup>2</sup> je zastavaná objektom garáže súp.č. 6980; garáž je jednou zo štyroch radových garáží, situovaných v lokalite Ružová ulica (smerom k areálu Piešťanského stavebného bytového družstva - za objektom transformačnej stanice).

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči požadovanej žiadosti o prevod vlastníctva pozemku námietky a s odpredajom parcely č. 8241/5, k.ú. Piešťany, súhlasíme.

Kritérium 1. – atraktivita II. – koeficient  $k_{12} = 2,5$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient  $k_{22} = 1,2$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient  $k_{31} = 1,0$

Kritérium 4 – ďalšie vplyvajúce faktory – koeficient  $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient  $k_{52} = 1,3$

**Upravený koeficient podľa Čl. II. Ods. 5: poloha pozemku (atraktivita) :  $k_{11} = 2,0$**

### **Stanovisko oddelenia IT a majetkových služieb:**

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá pripomienky k odkúpeniu pozemku.

### **Stanovisko oddelenia finančných služieb:**

Mesto Piešťany neviduje voči žiadateľke nedoplatky na daniach.

Mestský úrad PIEŠŤANY Katarína Keherová, Školská 24, 921 01 Piešťany

Podacie číslo:

9.1072

Prijaté: 1 0. 10. 2016

Prílohy: Číslo spisu:

Vytvoruje:

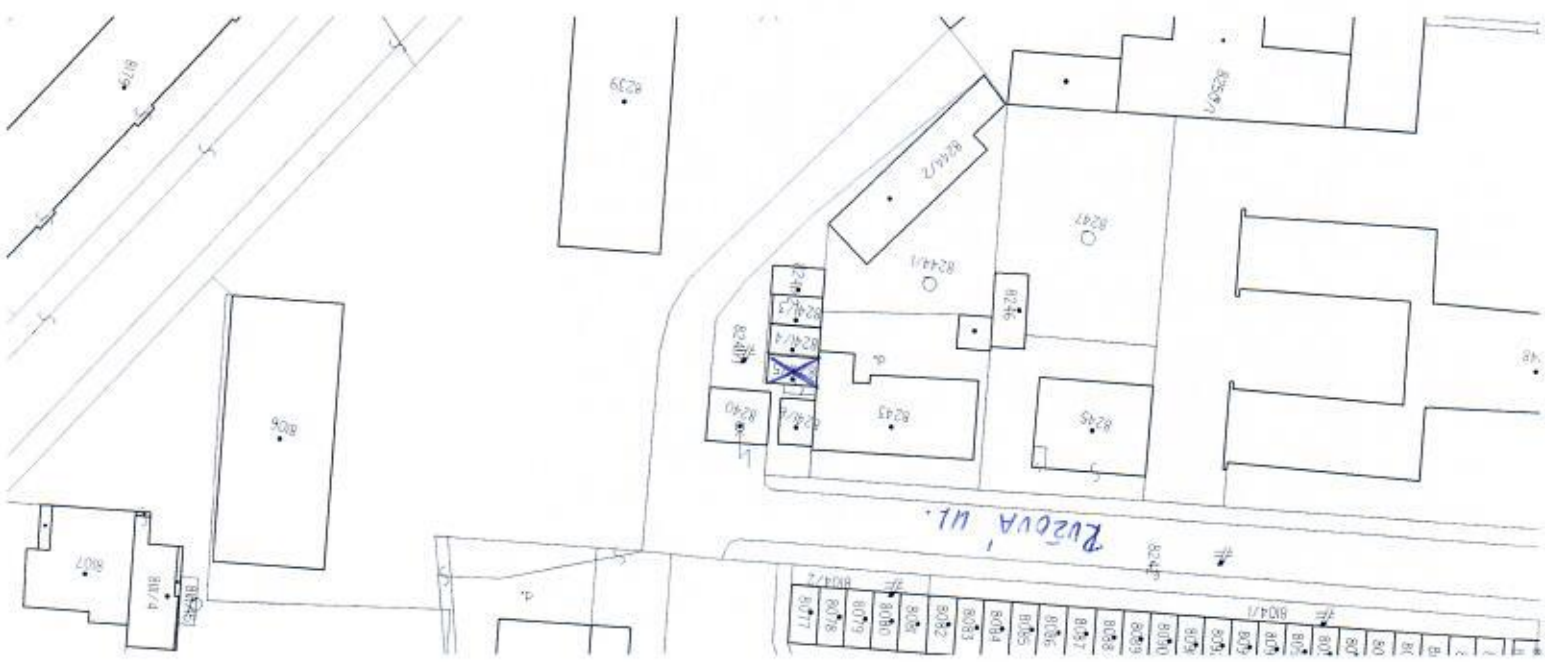
## Žiadosť

Dolupodpísaná Katarína Keherová( nar. \_\_\_\_\_ ), bytom Školská 24, 921 01 Piešťany, žiadam týmto o odkúpenie pozemku v majetku mesta, parc. č. 8241/5, k.ú. Piešťany, na ktorom je umiestnená garáž so súpisným číslom 6980, ktorá mi patrí.

Zároveň dávam súhlas s použitím mojich osobných údajov za účelom spracovania žiadosti.

Ďakujem

V Piešťanoch, 10. 9. 2016



#	804/1	804/2
804		
805		
806		
807		
808		
809		
810		
811		
812		
813		
814		
815		
816		
817		
818		
819		
820		
821		
822		
823		
824		
825		
826		
827		
828		
829		
830		
831		
832		
833		
834		
835		
836		
837		
838		
839		
840		
841		
842		
843		
844		
845		
846		
847		
848		
849		
850		
851		
852		
853		
854		
855		
856		
857		
858		
859		
860		
861		
862		
863		
864		
865		
866		
867		
868		
869		
870		
871		
872		
873		
874		
875		
876		
877		
878		
879		
880		
881		
882		
883		
884		
885		
886		
887		
888		
889		
890		
891		
892		
893		
894		
895		
896		
897		
898		
899		
900		