

p. Dechobur

Z M L U V A

o nájme nebytového priestoru uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi:

Prenajímateľom: Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany
štatutárny orgán: Ján Ballay, konateľ
IČO: 36 232 700
IČ DPH: SK2020170031
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s. pobočka Piešťany
č. účtu: 5209325001/5600
zapísaným v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave
oddiel Sro, vložka č. 11528/T



(ďalej prenajímateľ)

a

Nájomcom: BULLAKAJ spol. s r.o.
sídlo: Nám. SNP 1478/6, 921 01 Piešťany
IČO: 36 238 694
štatutárny orgán : Nike Bullakaj, konateľ
zapísaným v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave
oddiel: Sro, vložka č. 12198/T

(ďalej nájomca)

I.

Predmet zmluvy

1.1. Mesto Piešťany je vlastníkom nebytového priestoru, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na Nám. Slobody 1714/2 v Piešťanoch. Prenajímateľ vykonáva správu nebytového priestoru v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku, uzavretej s Mestom Piešťany, dňa 31.12.2005, ktorá ho oprávňuje nebytový priestor prenajímať.

1.2. Bytový podnik Piešťany, s.r.o. prenecháva nájomcovi podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, do nájmu nebytový priestor, s výmerou 15,81 m², nachádzajúci sa v bytovom dome na Nám. Slobody 1714/2 v Piešťanoch.

1.3. Nebytový priestor pozostáva z 1 miestnosti s výmerou 15,81 m².

II. Doba nájmu

Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

III. Účel nájmu

Nájomca bude nebytový priestor uvedený v článku I. tejto zmluvy užívať za účelom **prevádzkovania exkluzívnej predajne s klenotami.**

IV. Nájomné

4.1. V zmysle Zásad o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Piešťany je nájomné za nebytový priestor stanovené spolu vo výške 66 402,- Sk ročne, slovom **Šesťdesiatšesťtisícštyristodva slovenských korún).** *2.204,14 Eur*

4.2. Ročné nájomné uvedené v bode 4.1. je splatné v štvrtročných splátkach vopred, vždy do :

- 5. januára za obdobie január – marec príslušného roka
- 5. apríla za obdobie apríl – jún príslušného roka
- 5. júla za obdobie júl – september príslušného roka
- 5. októbra za obdobie október – december príslušného roka,

vo výške 16 601,- Sk, na účet prenajímateľa č. 5209325001/5600, vedený v Dexia banka Slovensko, a.s. s uvedením variabilného symbolu VS 420806.

4.3. Nájomca bude prenajímateľovi uhrádzať nájomné za podmienok uvedených v bode 4.2. tejto zmluvy už bez vystavovania faktúr prenajímateľom.

4.4. Prenajímateľ oznámil správcovi dane, že nájomné za nebytový priestor nebude v zmysle ust. § 38 ods. 3.) zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, zdaňovať daňou z pridanej hodnoty.

4.5. Prenajímateľ bude v súlade s čl. III. bod 3. platných Zásad o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Piešťany každoročne jednostranne upravovať výšku nájomného o percento inflácie za predchádzajúci rok, meranej indexom spotrebiteľských cien a oznámenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

V.

Údržba a opravy nebytového priestoru

- 5.1. Nájomca nesie na svoje náklady opravy spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru.
- 5.2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv.
- 5.3. Nájomca je povinný vyžiadať si predchádzajúci súhlas ku všetkým stavebným úpravám nebytového priestoru.

VI.

Skončenie nájmu

- 6.1. Nájom sa skončí uplynutím výpovednej lehoty, uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6.2. Nájom môže byť ukončený kedykoľvek vzájomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy.

VII.

Zmluvná pokuta

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu zostane bez právneho titulu užívať v článku I. tejto zmluvy uvedený nebytový priestor, má prenajímateľ právo žiadať od bývalého nájomcu takto už bez právneho titulu užívajúceho uvedený nebytový priestor zmluvnú pokutu, vo výške dvojnásobku nájomného aktuálneho ku dňu skončenia nájmu, v závislosti od počtu mesiacov neoprávneného užívania a zmluvná pokuta je takto vo výške 2/12 celoročného nájomného za každý, čo i len započatý mesiac neoprávneného užívania.

Bývalý nájomca, takto už bez právneho titulu užívajúci v článku I. tejto zmluvy uvedený nebytový priestor, má povinnosť túto zmluvnú pokutu vyplatiť prenajímateľovi, a to v lehote do 10 dní od doručenia jej písomného vyčíslenia.

VIII.

Ostatné dohovory účastníkov zmluvy

- 8.1. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý priestor do podnájmu inej osobe.
- 8.2. Prenajímateľ má právo uskutočňovať kontrolu nebytového priestoru uvedeného v článku I. tejto zmluvy.
- 8.2.1. Z dôvodu uskutočnenia kontroly nebytového priestoru, má prenajímateľ právo vstupu do nebytového priestoru za prítomnosti nájomcu.

8.3. Nájomca je povinný dodržiavať účinné nariadenia Mesta Piešťany a všeobecne záväzné právne normy.

8.4. Nájomca je povinný plniť a zabezpečovať plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, ako aj z predpisov vydaných na jeho základe.

IX. Záverečné ustanovenia

9.1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda 01.01.2007.

9.2. Nájomná zmluva bola spísaná a uzavretá na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle prenajímateľa a nájomcu, ktorí ju po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
Každá zo zmluvných strán obdrží dve obojstranne podpísané vyhotovenia.

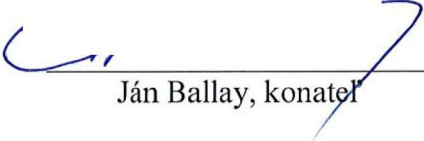
Piešťany 27.11.2006

Prenajímateľ:
Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

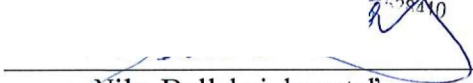
Nájomca:
BULLAKAJ spol. s r.o.

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Školská 19, 921 01 Piešťany
IČO: 36232700 IČ DPH: SK2020170031
Spoločnosť zaregistrovaná v obchodnom registri
Okresného súdu Trnava, v.l.č. 11528/T, odd. Sro

BULLAKAJ spol. s r.o.
PIEŠŤANY
CENTRUM
36232700



Ján Ballay, konateľ



Nike Bullakaj, konateľ