

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá  
v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

## I. Účastníci zmluvy

### PRENAJÍMATEĽ:

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.  
sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany  
štatutárny orgán: Ján Ballay, konateľ  
IČO: 36 232 700  
IČ DPH: SK2020170031  
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s. pobočka Piešťany  
č. účtu: 5209325001/5600  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave  
oddiel Sro, vložka č. 11528/T

(ďalej prenajímateľ)



a

### NÁJOMCA:

Eudmila Okénková, nar.  
bytom.

(ďalej nájomca)

## II. Predmet zmluvy

2.1. Mesto Piešťany je vlastníkom nebytového priestoru, garáže č. 3 nachádzajúcej sa na Javorovej ul. č.s. 2878, vchod č. 13 v Piešťanoch. Nebytový priestor je zapísaný v Správe katastra Piešťany, v LV č. 7442 pre obec a k.ú. Piešťany. Prenajímateľ vykonáva správu nebytového priestoru v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku, uzavretej s Mestom Piešťany dňa 31.12.2005, ktorá ho oprávňuje nebytový priestor prenajímať.

2.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, **garáž č. 3** nachádzajúcu sa v bytovom dome na Javorovej ul. 2878/13 v Piešťanoch.

2.3. Garáž má výmeru: **20,50 m<sup>2</sup>**.

### **III. Účel nájmu**

3.1. Nájomca bude garáž užívať za účelom parkovania osobného automobilu.

### **IV. Doba nájmu**

4.1. Táto zmluva je uzavretá od **01.08.2008** na dobu **neurčitú**, s trojmesačnou výpovednou lehotou.

### **V. Nájomné**

5.1. V zmysle Zásad o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Piešťany v znení jeho dodatkov je nájomné stanovené vo výške **8 796,- Sk** (slovom: Osemtisícšesťdesiatšesť slovenských korún) ročne, t.j. 291,97 € ročne (konverzný kurz : 30,1260 Sk) .

5.2. Ročné nájomné uvedené v bode 5.1. je splatné v mesačných splátkach, vždy do 5. dňa príslušného mesiaca vo výške **733,- Sk, t.j. 24,33 €**, na účet prenajímateľa číslo **5209325001/5600** vedený v Dexia banka Slovensko, a.s. Piešťany s uvedením variabilného symbolu **VS 2878600072**.

5.4. Nájomca bude prenajímateľovi uhrádzať nájomné za podmienok uvedených v bode 5.2. tejto zmluvy už bez vystavovania faktúr prenajímateľom.

### **VI. Údržba a opravy nebytového priestoru**

6.1. Nájomca nesie na svoje náklady opravy spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru.

6.2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv.

6.3. Nájomca je povinný vyžiadať si predchádzajúci súhlas ku všetkým stavebným úpravám nebytového priestoru.

## **VII. Ukončenie nájmu**

7.1. Nájom bude ukončený uplynutím trojmesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

7.2. V prípade, že nájomca neuhradí do termínu splatnosti nájomné (čl. V. bod 5.2.), má prenajímateľ právo nájomcovi nájom vypovedať s 1-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.

7.3. Nájom môže byť ukončený kedykoľvek vzájomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy.

## **VIII. Zmluvná pokuta**

8.1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že pokiaľ nájomca po ukončení nájmu zostane bez právneho titulu užívať v čl. II. tejto zmluvy uvedený nebytový priestor, má prenajímateľ právo žiadať od bývalého nájomcu takto už bez právneho titulu užívajúceho uvedený nebytový priestor zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku nájomného uvedeného v tejto zmluve, v závislosti od počtu mesiacov neoprávneného užívania a zmluvná pokuta je takto vo výške 2/12 celoročného nájmu za každý, čo i len započatý mesiac neoprávneného užívania. Bývalý nájomca, takto už bez právneho titulu užívajúci v čl. II. tejto zmluvy uvedený nebytový priestor, má povinnosť túto zmluvnú pokutu vyplatiť prenajímateľovi, a to v lehote do 10 dní od doručenia jej písomného vyčíslenia.

## **IX. Ostatné dohovory účastníkov zmluvy**

9.1. Prenajímateľ má právo uskutočňovať kontrolu nebytového priestoru uvedeného v čl. II. tejto zmluvy.

9.1.1. Z dôvodu uskutočnenia kontroly nebytového priestoru, má prenajímateľ, alebo ním splnomocnená osoba, právo vstupu do nebytového priestoru za prítomnosti nájomcu.

9.2. Nájomca je povinný dodržiavať účinné nariadenia Mesta Piešťany a všeobecne záväzné právne normy.

9.3. Nájomca je povinný plniť a zabezpečovať plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení, ako aj predpisov vydaných na jeho základe.

**X.**  
**Závěrečné ustanovenia**

10.1. Táto nájomná zmluva bola spísaná a uzavretá na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle prenajímateľa a nájomcu, ktorí ju po prečítaní a schválení na znaku súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.


Každá zo zmluvných strán obdrží dve obojstranne podpísané vyhotovenia.

Piešťany 29.07.2008

Prenajímateľ :

Nájomca :

**Bytový podnik Piešťany, s.r.o.**  
Školská 19, 921 01 Piešťany  
IČO: 36232700 IČ DPH: SK2020170031  
Spoločnosť zaradená do zoznamu...

  
\_\_\_\_\_  
Ján Ballay, konateľ

  
\_\_\_\_\_  
Ľudmila Okénková