

Bytový podnik Piešťany s.r.o., Školská ul. č. 19, 921 01 Piešťany

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená

v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších
predpisov

BYTOVÝ PODNIK PIEŠŤANY s.r.o. Školská 19, 921 01 Piešťany DOŠLO DŇA:	
15. JAN. 2001	
ČÍSLO: 365	PRÍLOHY:

I.

Účastníci zmluvy

PRENAJÍMATEĽ: Bytový podnik Piešťany s.r.o.
zastúpený p. Jánom B A L L A Y O M, konateľom
Školská ul. č. 19, 921 01 Piešťany
IČO: 36 232 700
DIČ: 36 232 700/648
(ďalej len prenajímateľ) na strane jednej

NÁJOMCA: Emil POPELKA, _____,
bytom !
(ďalej len nájomca) na strane druhej

II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Bytový podnik Piešťany s.r.o., prenajíma nájomcovi podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, nebytový priestor - g a r á ž č. 49 na Javorovej ul. č. 2878/13 v Piešťanoch.
- 2.2. Nebytový priestor pozostáva z miestnosti o výmere: 20,50 m²

III.

Účel nájmu

- 3.1. Nájomca bude nebytový priestor uvedený v článku II. tejto zmluvy výhradne užívať pre účely garážovania osobného automobilu.

IV. Doba nájmu

- 4.1. Táto zmluva je uzatvorená od 01.01.2001 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

V. Nájomné

- 5.1. Na základe dohody účastníkov tejto zmluvy ročné nájomné je dohodnuté spolu vo výške 7.380,-- Sk (slovom: Sedemtisícristoosemdesiat slovenských korún).
- 5.2. Ročné nájomné je vypočítané nasledovne:
- | | |
|--|---------------|
| - garáž o výmere 20,50 m ²
360,-- Sk/m ² /rok | 7.380,--Skk ✓ |
|--|---------------|
- 5.3. Ročné nájomné uvedené v bode 5.1. tejto zmluvy je splatné v mesačných splátkach, vždy do 5. dňa bežného mesiaca vo výške 615,--Sk, na účet prenajímateľa číslo 5209325001/5600 vedený v PKB a.s. Piešťany s uvedením variabilného symbolu VS 3302.
- 5.4. Nájomca bude prenajímateľovi uhrádzať nájomné a zálohové platby za teplo za podmienok uvedených v článku 5.4. tejto zmluvy už bez vystavovania faktúr prenajímateľom.
- 5.5. Nájomné sa každoročne zvyšuje oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku o percento medziročnej inflácie meny, vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom.

VI. Údržba a opravy nebytového priestoru

- 6.1. Nájomca znáša na svoje náklady opravy spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru.
- 6.2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv.
- 6.3. Nájomca je povinný vyžiadať si predchádzajúci súhlas ku všetkým stavebným úpravám nebytového priestoru.

VII. Ukončenie nájmu

- 7.1. Nájom bude ukončený uplynutím trojmesačnej výpovednej lehoty, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 7.2. Nájom môže byť ukončený kedykoľvek vzájomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy.

VIII. Zmluvná pokuta

- 8.1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že pokiaľ nájomca po ukončení nájmu zostane bez právneho titulu užívať v článku II. tejto zmluvy uvedený nebytový priestor, má prenajímateľ právo žiadať od bývalého nájomcu takto už bez právneho titulu užívajúceho uvedený nebytový priestor zmluvnú pokutu, vo výške dvojnásobku nájomného uvedeného v tejto zmluve, v závislosti od počtu mesiacov neoprávneného užívania a zmluvná pokuta je takto vo výške $\frac{2}{12}$ celoročného nájmu za každý, čo i len započatý mesiac neoprávneného užívania. Bývalý nájomca, takto už bez právneho titulu užívajúci v článku II. tejto zmluvy uvedený nebytový priestor, má povinnosť túto zmluvnú pokutu vyplatiť prenajímateľovi, a to v lehote do 10 dní od doručenia jej písomného vyčíslenia.

IX. Ostatné dohovory účastníkov zmluvy

- 9.1. Prenajímateľ má právo uskutočňovať kontrolu nebytového priestoru uvedeného v článku II. tejto zmluvy.
 - 9.1.1. Z dôvodu uskutočnenia kontroly nebytového priestoru, má prenajímateľ, alebo ním splnomocnená osoba, právo vstupu do nebytového priestoru za prítomnosti nájomcu.
- 9.2. Nájomca je povinný dodržiavať účinné nariadenia mesta Piešťany a všeobecne záväzné právne normy.
- 9.3. Nájomca zodpovedá za plnenie úloh požiarnej ochrany v zmysle zákona o požiarnej ochrane č. 126/85 Zb. Zároveň je nájomca povinný dodržiavať predpisy a nariadenia o bezpečnosti a ochrane zdravia.

X.

Závěrečné ustanovenia

10.1. Táto nájomná zmluva bola spísaná a uzatvorená na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle prenajímateľa a nájomcu, ktorí ju po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
Každá zo zmluvných strán obdrží dve obojstranne podpísané vyhotovenia.

V Piešťanoch, dňa 02.01.2001

**BYTOVÝ PODNIK
PIEŠŤANY s.r.o.**

prenajímateľ

nájomca