

Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 2-30-350/2008

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení
o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. 1 Zmluvné strany

Nájomca: Služby mesta Piešťany, p.o.
Valová 1919/44, 921 37 Piešťany
zastúpený: Ing. Ernestom Jančinom, riaditeľom organizácie
IČO: 37 83 42 40
DIČ: 2020171450
IČ DPH: SK 2020171450
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko, a.s. pob. Piešťany
č. účtu: 5222483004/5600
Živnostenský register ObÚ v Piešťanoch, č. reg.: 204-10153
(ďalej „nájomca“)

a

Podnájomca: ŠPORTOVO STRELECKÝ KLUB PIEŠŤANY, o. z.
Lipová 64/3, 921 01 Piešťany
zastúpený Františkom Dobošom, predsedom klubu
IČO: 421 542 19
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pob. Piešťany
číslo účtu: 0285 340 323/0900
registrovaný na MV SR v Bratislave, č. reg.: 1-900/90-31889 zo dňa 28.3.2008
(ďalej „podnájomca“)

Čl. 2 Predmet zmluvy

- 2.1 Mesto Piešťany, ako prenajímateľ, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k. ú. Piešťany, zapísaných na LV č. 5700, č. 4074, č. 120, č. 4. a v k. ú. Kocúrice zapísaných na LV č. 600. V zmysle podmienok stanovených nájomnou zmluvou č. 466 030 zo dňa 2.1.2004, dáva mesto do nájmu uvedené nehnuteľnosti a objekty pre Služby mesta Piešťany p.o. (nájomcu)
- 2.2 Služby mesta Piešťany, p.o. na základe tejto zmluvy dávajú do podnájomu nebytový priestor nachádzajúci sa v k. ú. Piešťany, zapísané na LV č. 5700 – parc. č. 470 zast. pl., parc. 471 zast. pl., ktorý je v objekte nájomcu na Valovej ul. č. 1919/44 v Piešťanoch takto:

- 1 skladová miestnosť na prízemí (za vrátnicou) v administratívnej budove nájomcu na Valovej ul. 1919/44 vo výmere **1,87 m²**

Čl. 3 Účel podnájmu

Nájomca predmet podnájmu prenajíma podnájomcovi za účelom uskladnenia športových streleckých zbraní. Predmet podnájmu nebude využívaný na podnikateľskú a zárobkovú činnosť.

Čl. 4 Cena podnájmu, splatnosť a spôsob úhrady

- 4.1 Výška podnájmu za predmet zmluvy je určená dohodou zmluvných strán, ktorá vychádza zo Zásad o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Piešťany v znení dodatkov.
- 4.2 Podnájomné bolo dohodnuté zmluvnými stranami vo výške **500,- Sk/m²** prenajatej plochy. Celková suma podnájomného je **935,- Sk/ rok**.
- 4.3 Ročné podnájomné vo výške **935,- Sk** je splatné vždy do **15.1. bežného roka** v prospech bankového účtu nájomcu, ktorý je uvedený na prvej strane tejto zmluvy. Variabilným symbolom je číslo **23035008**. Platby podnájomného sa budú vykonávať v Sk.
- 4.4 Podnájomné za obdobie od 1.7. – 31.12.2008 je splatné do **30.6.2008** vo výške **467,50 Sk**.
- 4.5 Podnájomca bude nájomcovi uhrádzať podnájomné za podmienok dohodnutých v tejto zmluve bez vystavenia faktúr nájomcom.
- 4.6 Nájomca neuplatňuje DPH z podnájmu.
- 4.7 Výška ročného podnájomného za 1 m² bude upravená vždy v 1. štvrtroku bežného roka a to na základe priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok, ktorý zverejní Štatistický úrad SR. Výška ročného podnájomného, upravená o mieru inflácie, bude nájomcovi oznámená písomne.
- 4.8 Pri omeškaní podnájomcu s úhradou podnájomného je nájomca oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 5 Úhrada služieb spojených s podnájmom

Spotreba elektrickej energie, plynu, dodávky tepla, vodné a stočné, odvoz smetí, telefón a iné médiá a služby spojené s užívaním nebytových priestorov nie sú súčasťou podnájomného a predmet podnájmu nie je ani vybavený týmito médiami.

Čl. 6 Doba podnájmu, prevzatie predmetu podnájmu

- 6.1 Doba podnájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá na dobu neurčitú a to odo dňa **1.7.2008**, s výpovednou lehotou dohodnutou v čl. 8 bod 8.2

- 6.2 Zmluvné strany prehlasujú, že predmet podnájmu je užívateľsky vhodný a podnajíomca ho preberá na dohodnutý účel podnájmu

Čl. 7

Práva a povinnosti zmluvných strán

Podnajíomca je povinný:

1. Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel podnájmu.
2. Platiť podnajíomné a úhradu za používané média riadne a včas.
3. Uhrádzať na vlastné náklady drobné opravy, vrátane maľoviek a náterov, obvyklé udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov osobami, ktoré sa so súhlasom podnajíomcu zdržiavajú v nebytových priestoroch.
4. Včas oznámiť nájomcovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť mu ich vykonanie. Taktiež je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na nebytových priestoroch.
5. Pri nesplnení povinnosti uvedených v bodoch 3 a 4 tohto článku, podnajíomca zodpovedá za škodu, ktorá týmto vznikne.
6. Poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť v súvislosti s výkonom opráv, na vykonanie ktorých je nájomca povinný, najmä je povinný sprístupniť mu v nevyhnutnej miere predmet podnájmu.
7. Zabezpečiť na vlastné náklady deratizáciu a dezinfekciu nebytových priestorov v zmysle hygienických predpisov.
8. Oznámiť nájomcovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy a pod.
9. Sprístupniť nebytové priestory v prípade požiadavky nájomcu na ich kontrolu.
10. Dodržiavať na vlastné náklady všetky povinnosti vyplývajúce zo zákonov o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, o ochrane majetku a zdravia pri práci. Ďalej preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane zdravia ľudí ako aj z prevádzkovania vyhradených technických zariadení - ak také prevádzkuje. Podnajíomca v plnom rozsahu zodpovedá za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre zamestnancov a osoby, ktoré sa zdržiavajú v priestoroch predmetu nájmu.
11. Zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa podnájmu, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s plnením zmluvy a ďalších skutočnostiach, ktoré tvoria obchodné tajomstvo nájomcu.
12. Po skončení podnájmu vrátiť nájomcovi predmet podnájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
13. V prípade poškodenia predmetu nájmu nad rámec obvyklého opotrebenia, odstrániť toto poškodenie na vlastné náklady alebo nahradiť spôsobenú škodu vyčíslenú nájomcom.
14. Plniť povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov ako aj aktuálnych rozhodnutí verejnej správy.

Podnajíomca nie je oprávnený:

1. Vykonávať akékoľvek stavebné úpravy nebytového priestoru bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.
2. Dať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu iným osobám bez písomného súhlasu nájomcu.

Podnájomca je oprávnený:

1. Vybaviť predmet podnájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet podnájmu (mreže, prostriedky elektronickej ochrany a pod.).
2. Označiť predmet podnájmu svojim obchodným menom vo forme korporatívnej tabule a jej umiestnením na fasáde nehnuteľnosti v mieste na tom určenom nájomcom.
3. Na vlastný náklad a bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu vykonať výmenu zámkov v priestoroch podnájmu.

Podnájomca berie na vedomie, že:

1. Nájomca nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú tretím osobám v predmete nájmu.
2. Nájomca nezodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu ako dôsledok vandalizmu tretích osôb.
3. Poistenie majetku, ktorý má podnájomca umiestnený v predmete podnájmu je jeho výlučnou záležitosťou a výlučným rozhodnutím so všetkými právnymi následkami.

Nájomca je povinný:

1. Udržiavať predmet podnájmu v stave spôsobilom na užívanie, tým nie sú dotknuté povinnosti podnájomcu v čl. 7 bod 3.
2. Zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil podnájomcu pri užívaní nebytového priestoru.

Čl. 8

Skončenie podnájmu

- 8.1 Podnájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou
 - c) jednostranným odstúpením od zmluvy.
- 8.2 Zmluvné strany si v súlade s ustanovením § 12 dohodli dve výpovedné lehoty:
 - a) **jednomesačnú**, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení podnájomcovi v prípade, že podnájomca bude viac ako 30 dní v omeškani s platením úhrady za podnájom alebo úhrady za služby spojené s podnájmom
 - b) **trojmesačnú**, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane, v prípade ak zmluvu vypovie, ktorákoľvek zmluvná strana z iných dôvodov
- 8.3 Nájomca je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy do 15 dní od písomného upozornenia podnájomcu po zistení týchto skutočností:
 - a) nebytové priestory dal podnájomca do podnájmu inej osobe a to bez písomného súhlasu nájomcu
 - b) podnájomca uzavrie bez súhlasu nájomcu akékoľvek spoločenstvo s iným subjektom a predmet zmluvy použije ako nepeňažný vklad

- 8.5 Podnájomca je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory spolu s kľúčom nasledujúci deň po uplynutí výpovednej lehoty, resp. skončení nájmu. O odovzdaní nebytového priestoru sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu obe zmluvné strany a každá z nich dostane po jednom vyhotovení.
V prípade nesplnenia tejto povinnosti, uhradí podnájomca nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 10% mesačného podnájomného, a to za každý deň omeškania až do podpísania odovzdávacieho protokolu.
- 8.6 V prípade ak ku dňu skončenia podnájmu existujú nedoplatky podnájomcu na podnájomnom alebo na dodávke médií a podnájomca ich do 15. dní po výzve nájomcu neuhradí, nájomca je oprávnený využiť práva nájomcu vyplývajúce z § 672 Obč. zák. - záložné právo k hnutelným veciam.

Čl. 9 Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli len na písomných zmenách tejto zmluvy a to formou dodatku.
- 9.2 Zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi SR.
- 9.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom **1.7.2008**.
- 9.4 Súhlas mesta Piešťany podľa §6 zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Účinnosť zmluvy nastáva dňom udelenia súhlasu mesta Piešťany.
- 9.5 Zmluvné strany sa zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú
- 9.6 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov. V prípade zániku nájomcu bez právneho nástupcu, prechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na mesto Piešťany
- 9.7 Zmluva je napísaná v 6. vyhotoveniach, z ktorých nájomca dostane 4 vyhotovenia a podnájomca dostane dva vyhotovenia.
- 9.8 Súčasťou zmluvy je Dohoda o platbách podnájomného.

V Piešťanoch, dňa 4.6.2008

SLUŽBY MESTA PIEŠŤANY
príspôjovú organizáciu

Ing. Ernest Jančina
riaditeľ organizácie
(nájomca)

Doboš František
(podnájomca)

D o d a t o k č. 1
k zmluve o podnájme nebytových priestorov
č. 2-30-350/2008

uzavretý medzi:

Nájomcom:

Služby mesta Piešťany, p.o
Valová 1919/44, 921 37 Piešťany
zastúpená Ing. Ernestom Jančinom, riaditeľom organizácie
IČO: 37 83 42 40
DIČ: 2020171450
IČ DPH: SK 2020171450
bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko, a.s. pob. Piešťany
č. účtu: 5222483004/5600
Registrovaný v ŽR ObÚ v Piešťanoch, č. reg: 204-10153

a

Podnájomcom:

ŠPORTOVO STRELECKÝ KLUB PIEŠŤANY, o. z.
Lipová 64/3, 921 01 Piešťany
zastúpený Františkom Dobošom, predsedom klubu
IČO: 421 542 19
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pob. Piešťany
číslo účtu: 0285 340 323/0900
registrovaný na MV SR v Bratislave, č. reg.: 1-900/90-31889 zo dňa 28.3.2008

Uznesením MsZ mesta Piešťany č.94/2010 zo dňa 3.6.2010 bol predmet zmluvy daný do správy nájomcu. Vzhľadom na uvedené uznesenie, zmluvné strany sa dohodli na zmene ich označenia v čl. 1 zmluvy takto:

Prenajímateľ:

Služby mesta Piešťany, p. o.
Valová 1919/44, 921 37 Piešťany
zastúpená Ing. Ernestom Jančinom, riaditeľom organizácie
IČO: 37 83 42 40
DIČ: 2020171450
IČ DPH: SK 2020171450
bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko, a.s. pob. Piešťany
č. účtu: 5222483004/5600
Registrovaný v ŽR ObÚ v Piešťanoch, č. reg: 204-10153
(ďalej „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

ŠPORTOVO STRELECKÝ KLUB PIEŠŤANY, o. z.
Lipová 64/3, 921 01 Piešťany
zastúpený Františkom Dobošom, predsedom klubu
IČO: 421 542 19
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pob. Piešťany
číslo účtu: 0285 340 323/0900
registrovaný na MV SR v Bratislave, č. reg.: 1-900/90-31889 zo dňa 28.3.2008
(ďalej „nájomca“)

Čl. 9
Závěrečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvný vzťah sa ďalej bude riadiť ustanovením §663 a nasl. Obč. zák. a zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
- 9.2 Ostatné články zmluvy o podnájme, vrátane jej dodatkov zostávajú nezmenené.
- 9.3 Táto úprava sa vzťahuje aj na Dohodu o platbách podnájomného.
- 9.4 Dodatok č. 1 je účinný od **1.7.2010**.
- 9.5 Dodatok č. 1 je napísaný v 6. rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane po štyri rovnopisy a nájomca dostane po dva rovnopisy.

V Piešťanoch, 4.6.2010

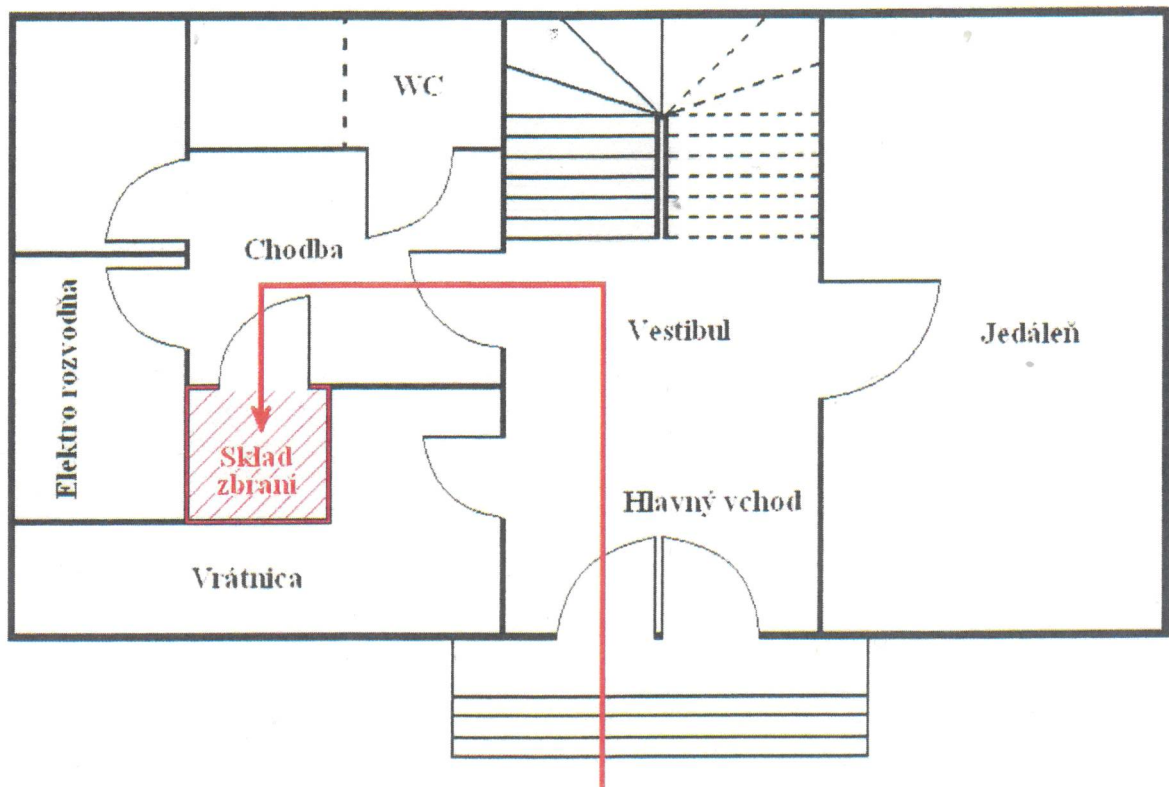
SLUŽBY MESTA PIEŠŤAN

Ing. Ernest Jančina
riaditeľ organizácie
(prenajímateľ)

SPORTOVO STRELECKÝ KLUB
PIEŠŤANY
Lipo

Doboš František
(nájomca)

BUDOVA TECHNICKÝCH SLUŽIEB PIEŠŤANY



POPIS:

Sklad zbraní je pevný stavebný celok, riešený samostatne vo vnútri objektu "Budova technických služieb Piešťany". Jeho zabezpečenie je riešené mrežou s tromi zámkami + dverami s dvoma zámkami s bezpečnostnými vložkami.

Stabilný komorový trezor sa nachádza v budove technických služieb mesta Piešťany na Valovej ulici č.1111/44. Sklad je umiestnený na prízemí za vrátnicou s 24 hodinovou stálou službou. V miestnosti skladu sa nenachádzajú žiadne okná, miestnosť je za vstupnými dverami osadená mrežou s tromi zabudovanými zámkami.

