

Z m l u v a o n á j m e

Mesto Piešťany zast. Ing. Viliamom H á j o v s k ý m , primátorom mesta Piešťany /ďalej len prenajímateľ na strane jednej/

a

Družstvo invalidov "UNIVERZAL" Piešťany zast. Štefanom D i b d i a k o m na strane druhej uzatvorili dňa 1. 4. 1993 túto nájomnú zmluvu.

čl. I

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi v zmysle ust. Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov do nájmu tieto nebytové priestory, prislúchajúce pozemky a zákl. prostriedky :

Názov	č.parc.	k. územie	výmera	celková hodnota	
Výr.hala TĚP	5166/10	Piešťany	1 828 m2	1 462 000	č. 4290
Pozemok TĚP	5166/1	Piešťany	2 193 m2	1 754 400	
Pozemok	5166/11	Piešťany	459 m2	399 200	
S p o l u :				3 615 600	

Základné prostriedky :

Názov ZP	Nadobúdacia hodnota	Zostatková hodnota
Hala výrobná	8 693 474,-	7 948 149,-
Prístavba sociálna	6 035 927,-	5 689 360,-
Inštalácia motorická	217 648,-	193 176,-
Rozvádzač skriňový	12 120,-	9 552,-
Panel ovládací	105 863,-	71 465,-
Zar.klimat. BKC/10	787 717,-	612 202,-

Rozvádzač skriňový	9 106,-	6 727,-
Panel ovládací	68 849,-	46 463,-
Oplotenie	97 385,-	71 627,-
Cesty	624 062,-	530 016,-
Rozvádzač káblový	21 816,-	13 683,-
	<hr/>	<hr/>
	16 673 967,-	15 192 420,-

čl. II.

Účel nájmu

Predmet nájmu sa prenajíma za účelom vytvorenia podnikateľského centra a pracovných príležitostí pre pracovníkov TĚP v súlade s koncepciou ďalšieho využitia bezbarierovej výrobnjej haly predloženej MsZ Piešťany v roku 1993 na jeho II. zasadnutí.

čl. III.

Doba nájmu

Nájomný pomer vzniká dňom 1. 4. 1993 a predmet nájmu sa prenajíma na dobu určitú 33 rokov t.j. do 1. 4. 2026.

čl. IV.

Výška nájmu

Výška nájmu sa určuje dohodou 100 Sk ročne, pričom nájomné je splatné vopred do 15. februára príslušného kalendárneho roka na účet MsÚ č. 34028-212/0200. Nájomné za prvý rok nájmu t.j. za rok 1993 je splatné do 15. mája 1993.

čl. V.

Úhrada služieb spojených s užívaním

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dňom 1. 4. 1993 všetky služby spojené s užívaním a vykonávať údržbu a všetky opravy a rekonštrukcie predmetu nájmu.

Ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy sú u jednotlivých médií nasledovné stavy :

1. Elektrická energia

meradlo č.	stav
hl. 729696	71 522
prečerp. 3674337	8 482,7

2. Teplo

meradlo č.	stav
RP 1 10050-87	24 486,4 m ³
	3 429,82 Gy

3. Voda

meradlo č.	
499269	6 608 m ³
voda obchod	
5027988	1 562 m ³

čl. VI.

Ďalšie ujednania

1. Nájomca sa zaväzuje prevziať všetky záväzky súvisiace s predmetom nájmu, záväzky z uzatvorených zmluv medzi a.s. Dospra a inými právnickými alebo fyzickými osobami ku dňu 1. 4. 1993. Zoznam uzatvorených zmlúv a zmluvy tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť 50 % zamestnanosť ŤP pracovníkov bývajúcich v obytnom dome postavenom na parc. č. 5166/9.
3. Nájomca je oprávnený uzatvárať na predmet nájmu zmluvy o podnájme a to v súlade s účelom nájmu uvedeného v čl. II. tejto zmluvy.

čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer zaniká dňom uplynutia doby, na ktorú sa dojednal t.j. dňom 31. 3. 2026 ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu za podmienok uvedených v § 9 ods. 2 zák. č. 116/90 Zb. v 3 mesačnej výpovednej lehote.

čl. VIII.

Záverečné ustanovenie

Obe strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto nájomnej zmluvy, na znak čoho pripájajú svoje podpisy. Zmluva bola vyhotovená v 6-ich exemplároch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 3 nájomca.

V Piešťanoch dňa 1. 4. 1993



Ing. Viliam H á j o v s k ý
primátor mesta Piešťany



Družstvo invalidov UNIVERZÁL
ul. N. Teslu 28
921 01 Piešťany



Družstvo "UNIVERZÁL" zast.
Štefanom D i b d i a k o m

Príloha č. 1 zmluvy

I. Zoznam uzatvorených nájomných zmlúv

1. STAPROS s.r.o.
2. ELOS
3. EKOSOLÁR
4. KGM
5. EKOM
6. UNIVERZAL

II. Zoznam kupnopredajných zmlúv na dodávku energie

1. Ekosolár
2. Univerzal
3. Elos
4. KGM
4. Ekom

III. Zmluvy z a.s. TESLA

1. dodávka tepla
2. dohoda o ukončení prenájmu

IV. Zmluva o poskytnutí služby

1. C.S.A.T. dohoda č. 2/92

Dodatok č.1

k nájomnej zmluve zo dňa 01.04.1993, uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Družstvom invalidov "Univerzál" Piešťany, ako nájomcom

Týmto dodatkom sa nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

Čl. VI. Ďalšie ujednania

Dopĺňa sa nový bod, označený ako bod č. 4, ktorý znie:

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca v zmysle projektovej dokumentácie prevedie rekonštrukciu výmenníkovej stanice, ktorá sa nachádza v objekte haly TĽP, na kotolňu na vlastné náklady a tým zhodnotí majetok mesta, prenajatý vyššie uvedenou nájomnou zmluvou.

Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi odpisovanie nákladov na rekonštrukciu len do výšky preukázanej investície a do doby platnosti nájomnej zmluvy.

Nájomca sa zároveň zaväzuje, že po skončení nájmu, bezodplatne prevedie túto investíciu do majetku mesta Piešťany.

Ostatné články nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok bol vyhotovený slobodne, vážne, podľa prejavenej vôle oboch zmluvných strán. Tento dodatok sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží tri vyhotovenia.

V Piešťanoch dňa: 24.9.2001

V Piešťanoch dňa: 25.9.2001

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Piešťany
Ing. Juraj Csontos
primátor mesta

Družstvo invalidov "UNIVERZÁL"
Hradský Pavel, predseda

Lulek Ján, podpredseda

Družstvo invalidov
UNIVERZÁL
ULN. Teslu 28, 921 01 Piešťany
IČO: 31 442 200
DRČ: 31442200/648