



# MESTO PIEŠŤANY

Miesto  
Piešťany

Dátum  
19. 3. 2020

Vec

## **O z n á m e n i e o začatí obstarávania Zmien a doplnkov Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany č. 5**

Mesto Piešťany, ako orgán územného plánovania v zmysle § 16-18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 148/2018/B, oznamuje v rámci prípravných prác podľa § 19b Stavebného zákona dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávnemu kraju, právnickým osobám a fyzickým osobám

### **začatie obstarávania Zmien a doplnkov Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany č. 5.**

Predmetom zmien a doplnkov Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany, označených ako Zmeny a doplnky Územného plánu centrálnej mestskej zóny č. 5 (ďalej len ZaD ÚPN CMZ č. 5) je spracovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie zóny mesta Piešťany, konkrétne Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany (ďalej len ÚPN CMZ), vyplývajúcich z preskúmania aktuálnosti tejto územnoplánovacej dokumentácie a podnetov fyzických a právnických osôb.

ZaD ÚPN CMZ č. 5 budú spracovávané v nasledovnom základnom obsahu:

1. Zapracovanie zmien a doplnkov rozvoja prvkov dopravno-prevádzkovej a dopravno-obslužnej štruktúry na území centrálnej mestskej zóny Piešťany (vyplývajúcich zo ZaD č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany).
2. Zapracovanie nezastavateľných plôch (vyplývajúcich zo ZaD č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany).
3. Zrušenie vnútroblokovej komunikácie – blok B8.
4. Zrušenie vnútroblokovej komunikácie – blok B25.
5. Prehodnotenie výškového regulatívu zástavby – blok B17.
6. Vymedzenie zóny so zvýšeným uhlom ekvivalentného zatienenia 36° v rámci územia CMZ.
7. Prehodnotenie zmeny funkčnej regulácie v súvislosti so zámerom výstavby ČSPH – blok B30.
8. Prehodnotenie zmeny funkčnej regulácie v súvislosti so zámerom výstavby samoobslužnej autoumyvárne – blok B30.
9. Prehodnotenie „koeficientu zastavanej plochy“ v jednotlivých blokoch, upresnenie zastaviteľnosti na jednotlivé parcely.
10. Zriadenie novej obslužnej komunikácie v dôsledku intenzifikácie a dostavby – blok B2.
11. Zmena funkčného regulatívu zástavby – blok B38.
12. Prehodnotenie a presné zadefinovanie výškových regulatívov, zaradenie vnútro areálovej komunikácie medzi verejnú komunikáciu – blok B23.
13. Úprava hraníc kúpeľného územia a hranice 1.st. ochrany prírodných liečivých zdrojov (uzn. Vlády SR 1029/2004, Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 41/2020).

14. Zpracovanie „Zásad ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Piešťany“ (06/2017).
15. Zpracovanie regulácie pre umiestňovanie reklamných stavieb a eliminovania vizuálneho smogu v rámci riešeného územia centrálnej mestskej zóny Piešťany v textovej a záväznej časti ÚPN CMZ.

Pri obstarávaní ZaD ÚPN CMZ č. 5 sa bude postupovať primerane podľa ustanovení § 23 - 28 Stavebného zákona.

Spracovateľom ZaD ÚPN CMZ č. 5 bude PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o., Ing. arch. Imrich Pleidel, SNP 17, 927 00 Šaľa.

Obstarávanie ZaD ÚPN CMZ č. 5 v zmysle § 2a Stavebného zákona bude zabezpečovať Ing. arch. Jana Vitková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

K uvedeným ZaD ÚPN CMZ č. 5 sa budú vyjadrovať dotknuté orgány, organizácie, fyzické a právnické osoby ako aj verejnosť v súlade s § 23 a § 31 Stavebného zákona po vypracovaní ich návrhu.

**Mgr. Peter Jančovič, PhD.**  
primátor mesta Piešťany

