

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie komisií MsZ dňa 05.09.2022 a 06.09.2022

Názov materiálu: **NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A ZÁPADOSLOVENSKOU DISTRIBUČNOU, a.s.**

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu
Žiadosť zo dňa 17.06.2022
Geometrický plán

Návrh na uznesenie: Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie a
Komisia pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie

odporúča schváliť

A/ Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako podielového spoluvlastníka v podiele 1/2-ica zaťaženej nehnuteľnosti, v kat. úz, Piešťany, zapísanej v LV č. 11206 ako parcela registra „E“, vodná plocha o výmere 844 m² v rozsahu Geometrického plánu č. 11-13/2022 zo dňa 11.05.2022, úradne overeného dňa 26.05.2022 pod č.G1-389/2022 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny, a to na parc. KN-E č. 2044/108, vodná plocha o výmere 844 m²

strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie oprávneným z vecného bremena, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in personam“, na dobu neurčitú **odplatne, za jednorazovú odplatu 10,00 €/m²** podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne č. 11-13/2022

Spracoval: Mgr. Daša Kollárová, Odbor právny a KC

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

V Piešťanoch, 26.08.2022

Dôvodová správa

Mestský úrad Piešťany prijal dňa 17.06.2022 Žiadosť o zriadenie vecného bremena od žiadateľa Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Prílohou žiadosti je overený geometrický plán na zriadenie vecného bremena. Predmetné parcely sú v podielovom spoluvlastníctve mesta Piešťany v podiele 1/2-ica. Žiadatelia dodajú súhlas druhého spoluvlastníka. Jedná sa o zriadenie elektroenergetických zariadení (podzemné káblové VN 22kV vedenie) na časti uvedených parciel.

V Zmysle Článku XII. ods.2.,písm.c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany je zriadenie vecného bremena odplatné jednorazovo vo výške 10,00 €/m² podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v GP. Navrhovaný rozsah vecného bremena je 844 m².

Vyjadrenia odborov:

Odbor životného prostredia:

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava – zriadenie vecného bremena na parcelách v k.ú. Piešťany, vo vlastníctve mesta Piešťany, k stavbe „Nové Mesto nad Váhom – Piešťany – VNK“.

So zriadením vecného bremena z dôvodu rozšírenia distribučnej siete z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky za dodržania nasledovných podmienok:

Pri realizácii výkopov na plochách zelene, v dotyku s plochami zelene alebo v blízkosti jestvujúcich stromov žiadame :

Pri vykonávaní stavebnej, prevádzkovej alebo inej činnosti na plochách verejnej zelene sú obstarávatelia (investori), stavebníci a fyzické alebo právnické osoby vykonávajúce tieto činnosti povinní :

- a) predchádzať poškodeniu a ničeniu drevín (debnenie kmeňov, vyviazanie konárov, podkopávanie koreňovej sústavy) a príslušenstva na plochách zelene,
- b) nevyhnutné a povolené zásahy do zelene vykonávať odbornými záhradníckymi úkonmi so súhlasom vlastníka alebo správcu plôch zelene,
- c) po odkrytí koreňovej sústavy drevín, vykonať opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov (zakrytie, zaliatie),
- d) na založenie novej a rekonštrukciu jestvujúcej zelene musí byť vypracovaná projektová dokumentácia oprávneným projektantom alebo organizáciou,
- e) po ukončení stavebnej alebo inej činnosti zabezpečiť odstránenie všetkého stavebného odpadu a zabezpečiť dovoz a rozprestretie biologicky činnej zeminy v minimálnej vrstve 20 cm na vopred skyprený terén. Investor je povinný dodržiavať daný technologický postup zaručujúci optimálny vývoj vegetácie a odovzdať plochu správcovi verejnej zelene preberacím protokolom,
- f) investor alebo správca zariadenia ručí za kvalitu úpravy zelene po rozkopávke, po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania príslušnému správcovi, vlastníkovi zelene,
- g) pri hĺbení výkopov nezasahovať do ochranného koreňového priestoru dreviny. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,

- Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť jestvujúcu vzrastlú zeleň v trase uloženia inžinierskej siete a v okolí jej výstavby,

- V prípade výrubu drevín je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2003 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 17 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z.,
- Pri výstavbe žiadame dodržiavať STN 83 7010 o ošetrovaní a údržbe stromovej vegetácie a uloženie inžinierskej siete v trase bližšej ako 2,5 m od vzrastlých drevín alebo kríkov realizovať ručným výkopom alebo podtláčaním, – nie strojovým výkopom!
- Po ukončení prác a zahrnutí výkopov žiadame terén zhutniť, vyrovnať, vyhrabať od stavebných zvyškov, zatrávniť osivom trávnej zmesi parkového trávniku a následne zavalcovať.

Odbor investícií a majetku mesta:

Odbor investícií a majetku mesta **súhlasí** so zriadením vecného bremena na parcele reg. „E“ č.2189/102, ktorú ma mesto Piešťany v podielovom spoluvlastníctve 1/2 pre stavbu „Nové mesto nad Váhom – Piešťany – VKN“ v rozsahu vymedzenom GP č. 11-13/2022 za predpokladu súhlasného stanoviska a splnenia prípadných podmienok uložených ostatnými príslušnými odbormi MsÚ Piešťany. Žiadateľ musí zabezpečiť pôvodný stav terénu.

Odbor stratégie a rozvoj mesta:

Na základe predloženej žiadosti Západoslovenskej distribučnej a.s. k zriadeniu vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. v súvislosti s uložením distribučného rozvodu a práva užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v súvislosti s uložením káblových distribučných rozvodov VN (22 kV) na pozemku parc. č. 2189/102 reg. „E“ v podielovom vlastníctve Mesta Piešťany, podľa GP č. 11-13/2022 (výkr. č. 7), uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Vecné bremeno je požadované vo väzbe na povolenú stavbu „Nové Mesto nad Váhom – Piešťany - VNK“, ktorá je realizovaná na viacerých pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb. Vo väzbe na súhlasné stanovisko Mesta Piešťany k stavebnému konaniu predmetnej stavby ako aj súladu líniovej energetickej stavby so zásadami a regulatívami určenými v ÚPN mesta Piešťany **nemáme námietky k majetkovoprávnemu usporiadaniu dotknutého pozemku zriadením vecného bremena uloženia a ďalších práv energetickej stavby v intencióch žiadosti.**

Z územnoplánovacieho hľadiska je stavba situovaná v rámci funkčných plôch urbanizovaného územia, konkrétne Plôch prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít (PA). Pri uvedených regulačných plochách je ako dominantná funkcia definované o.i. aj príslušné verejné dopravné a technické vybavenie.

Vzhľadom na podielové vlastníctvo k záujmovej parcele ako aj nadväzujúceho trasovania VN rozvodu je zriadenie vecného bremena podmienené súhlasným stanoviskom ďalších dotknutých vlastníkov.

Posilnenie a dobudovanie zariadení pre zásobovanie elektrickou energiou s cieľom v dostatočnej kvalite pokryť požiadavky zákazníkov je základnou rozvojovou zásadou v oblasti energetiky a spojov.

Odbor výstavby a dopravy:

Zriadenie vecného bremena je požadované v súvislosti so stavbou „Nové Mesto nad Váhom – Piešťany – VNK“ , na ktorú bolo vydané stavebné povolenie stavebným úradom – Mestom Nové Mesto nad Váhom dňa 19.10.2016. Trasa podzemného káblového VN (22 kV)

vedenia zasahuje aj na parcelu reg. „E“ č. 2189/102 vo vlastníctve Mesta Piešťany, ktorá tvorí nezastavaný pás medzi areálmi spoločností TUSCARO INVEST LTD a MV-STK, s.r.o., Piešťany (na Žilinskej ulici). Navrhovaná trasa vedenia je zrejmá z predloženého geometrického plánu č. 11-13/2022.

K trase VN kábla vydalo Mesto Piešťany vyjadrenie č. Dopr./1057/27439/48/2016 zo dňa 11.02.2016.

S prihliadnutím na uvedené nemá Odbor výstavby a dopravy z hľadiska svojich kompetencií voči požadovanej žiadosti o zriadenie vecného bremena na parcelu reg. „E“ č. 2189/102, k. ú. Piešťany, námietky.

Mestský úrad PIESTANY**17. 06. 2022**50536
Isto zápisu:
Prílohy: 1
Vybavilo:**Mesto Piešťany**
Námestie SNP 3
921 45 Piešťany

V Bratislave, dňa 14.06.2022

Vec**Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien**

Mestom Nové Mesto nad Váhom bolo dňa 19.10.2016 vydané Stavebné povolenie č. A/2016/00789/TR, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.12.2016, na základe ktorého bola povolená stavba „Nové Mesto nad Váhom – Piešťany - VNK“ stavebníkovi Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „Stavebné povolenie“).

Realizáciou stavby boli v súlade s vydaným Stavebným povolením dotknuté viaceré pozemky vo vlastníctve tretích osôb, okrem iného tiež pozemok v podielovom spoluvlastníctve mesta Piešťany v podiele 1/2, a to pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území **Piešťany**, obec Piešťany, okres Piešťany:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
2189/102	E	11206	844	Vodná plocha

Rozsah, v akom podzemné káblové VN (22 kV) vedenie prechádza cez dotknutý pozemok v podielovom spoluvlastníctve mesta Piešťany je vymedzený v geometrickom pláne č. 11-13/2022 na zriadenie vecného bremena, vyhotovenom dňa 11.05.2022 spol. GEOKOD s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava, ktorý bol úradne overený dňa 26.05.2022 Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom pod č. G1-389/2022.

Vzhľadom na súhlasné stanovisko mesta k PD pod č. Dopř./1057/27439/48/2016 zo dňa 11.02.2016 a vyššie uvedené skutočnosti, Vás žiadame o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien na vyššie uvedený pozemok.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o schválenie zriadenia vecných bremien mestským zastupiteľstvom v prospech Západoslovenská distribučná, a.s, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, na vyššie uvedený pozemok v podielovom spoluvlastníctve mesta Piešťany.

Predmetom vecných bremien je povinnosť vlastníka nehnuteľností strpieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, oprav, y, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie.

Ing. Lukáš Matušov, tím riadenia vlastníckych vzťahov, T: +421-(0)2-50 61 29 41, T: +421 917 718 218, lukas.matusov@zsdisk.sk,

značka: **ed 45350/2022**

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, DIČ: 2022189048, zápis v OR OS BA I, oddiel Sa, v. č. 3879/B

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826, BIC: TATRSKBX

Kontakt: Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1, www.zsdisk.sk, odberatel@zsdisk.sk, dodavatel@zsdisk.sk, vyrobca@zsdisk.sk

Zákaznícka linka 0850 333 999 prac. dni 7.00 – 19.00 h, Poruchová linka 0800 111 567 nonstop



Vecné bremená uvedené v písm. a) a b) sa vzťahujú na časť nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 11-13/2022.


Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. navrhuje jednorazovú náhradu za zriadenie vecných bremien vo výške 5,- €/m².

Veríme, že našu žiadosť zvážite a vo veci Vášho stanoviska k nami navrhovanému spôsobu majetkovoprávneho vysporiadania nás budete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle 0917 718 218 alebo e-mailom na adresu lukas.matusov@zsdisk.sk.


Písomnú korešpondenciu prosím zasielajte na adresu:

Západoslovenská distribučná, a.s.
Tím riadenia vlastníckych vzťahov
Čulenova 6
816 47 Bratislava

S pozdravom,


.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Západoslovenská distribučná, a.s.
265
Čulenova 6, 816 47 Bratislava


.....
Ing. Lukáš Matušov
špecialista riadenia vlastníckych vzťahov

Príloha:

1/ GP č. 11-13/2022, 1x kópia

* Piešťany 7-8/24, 6-8/41, 6-8/24, 5-8/13, 5-8/11, 5-6/33



SPOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEEKOD s.r.o. Žitná 21 831 06 Bratislava maria.koncikova@geokod.sk IČO: 35 715 456	Kraj Trnavský	Okres Piešťany	Obec Piešťany
	Kat. územie Piešťany	Číslo plánu 11-13/2022	Mapový list č. vid' *
GEOMETRICKÝ PLÁN			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: 11.05.2022	Meno: Ing. Mária Končíková	Dňa: 16.05.2022	Meno: Ing. Richard Škúci
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6568		Náležitosti podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
přkn vozky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídllo)	
		PK	KN-E	KN-C	parcely								ha	m ²			
	11205		2186/102		t.t.p.	1		2186/102	26		(2186/102)	207		t.t.p.)	Doterajší		
	11206		2189/102		vodná pl.	2		2189/102	168		(2189/102)	844		vodná pl.)	Doterajší		
	11802		5084/104		ost.pl.	3		2-5084/104	14		(5084/104)	2576		ost.pl.)	Doterajší		
	4363		5133		orná p.	4		5133	67		(5133)	2631		orná p.)	Doterajší		
	9679		1586/1		zast.pl.	5		1586/1	20		1586/1	9990	2	zast.pl. 18	Doterajší		
	8011		1589/5		zast.pl.	6		1589/5	11		1589/5	4130		zast.pl. 18	Doterajší		
	9173		7825/4		zast.pl.	7		7825/4	129		7825/4	439		zast.pl. 22	Doterajší		
	4742		7906/6		zast.pl.	8		7906/6	45		7906/6	222		zast.pl. 22	Doterajší		
	2130		7921/2		zast.pl.	9		7921/2	84		7921/2	169		zast.pl. 22	Doterajší		
	4742		7935/8		ost.pl.	10		7935/8	200		7935/8	1510		ost.pl. 29	Doterajší		
	7367		8055/9		zast.pl.	11		8055/9	23		8055/9	629		zast.pl. 22	Doterajší		

Stav právy
Výčíslenie rozsahu vecného bremena

(pôv. k. ú. Piešťany - stav pred ZMÚM)

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pžkn vločky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²			kód	
	7367			8055/16	ost.pl.		12			8055/16		10	8055/16		75	ost.pl. 29	Doterajší		
	7367			8055/19	zast.pl.		13			8055/19		4	8055/19		11	zast.pl. 22	Doterajší		
	7367			8242/2	zast.pl.		14			8242/2		73	8242/2		315	zast.pl. 22	Doterajší		
Spolu:												874		4	3748				
Stav podľa registra C KN																			
	9679			1586/1	zast.pl.								1586/1	2	9990	zast.pl. 18	Doterajší		
				1586/4	zast.pl.								1586/4		1387	zast.pl. 18	Doterajší		
	8011			1589/5	zast.pl.								1589/5		4130	zast.pl. 18	Doterajší		
				4496/2	orná p.								4496/2		546	orná p. 1	Doterajší		
				4497	zast.pl.								4497		2190	zast.pl. 22	Doterajší		
	9173			7825/4	zast.pl.								7825/4		439	zast.pl. 22	Doterajší		
	4742			7906/6	zast.pl.								7906/6		222	zast.pl. 22	Doterajší		
	2130			7921/2	zast.pl.								7921/2		169	zast.pl. 22	Doterajší		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav			
pžkn vločky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)					
		PK	KN-E	KN-C	ha		m ²	ha							m ²	kód							
	4742			7935/8	ost.pl.	1510							7935/8	1510		ost.pl. 29	Doterajší						
	7367			8055/9	zast.pl.	629							8055/9	629		zast.pl. 22	Doterajší						
	7367			8055/16	ost.pl.	75							8055/16	75		ost.pl. 29	Doterajší						
	7367			8055/19	zast.pl.	11							8055/19	11		zast.pl. 22	Doterajší						
	7367			8242/2	zast.pl.	315							8242/2	315		zast.pl. 22	Doterajší						
Spolu:			4			1613								4		1613							
<p>Pozn. č. 1: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (IVN) na parc. reg. C-KN č. 1586/1, 1589/5, 7825/4, 7906/6, 7921/2, 7935/8, 8055/9, 8055/16, 8055/19, 8242/2 a reg. E-KN č. 2186/102, 2189/102, 5084/104 a 5133 vo vyznačenom rozsahu v prospech spoločnosti Západostovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.</p>																							
<p>Pozn. č. 2: Parcela právneho stavu č. 5084/104 z pôv. k.ú. Prieštany (stav pred ZMVM) je v xml označená s predčísľom "2" ako 2-5084/104.</p>																							
<p>Legenda: kód spôsobu využitia 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu 18 - Pozemok, na ktorom je dvor 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a ťieľová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť 29 - Pozemok, na ktorom je obravná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie</p>																							

KLAD VÝKRESOV

Pieštany 5-6-33

výkres č. 7



6

výkres č.

Pieštany 5-8/11

výkres č. 1



Pieštany 7-8/24

Pieštany 6-8/24

výkres č. 4

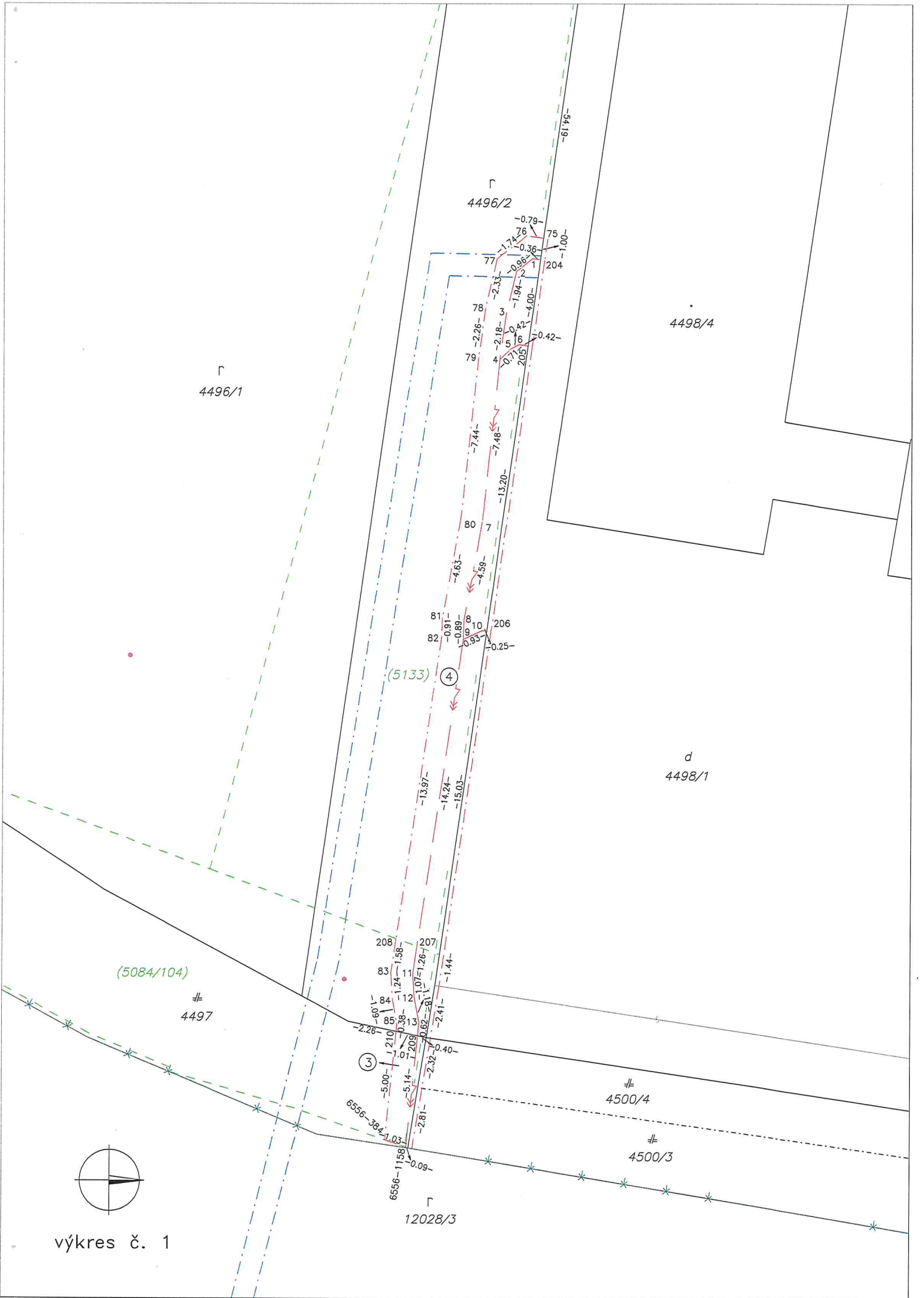
výkres č. 5

Pieštany 5-8/13

výkres č. 3

výkres č. 2

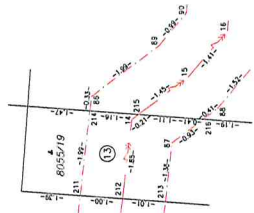
Pieštany 6-8/41



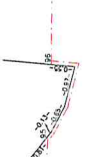
výkres č. 1

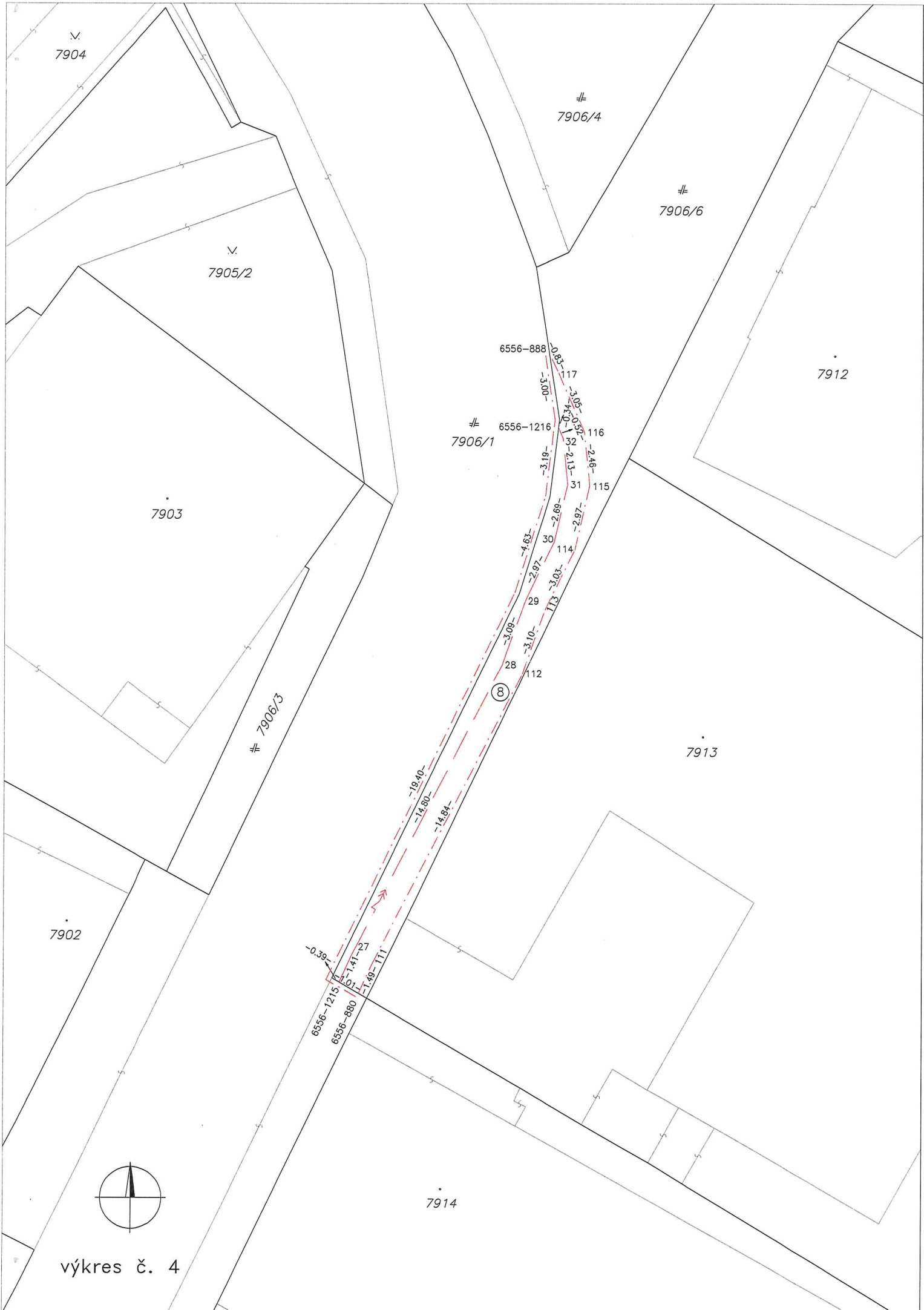


Detail A



Detail B





výkres č. 4



výkres č. 5

№ 5819/5

№ 7940/2

6556-1221
6556-851

№ 7921/2

V. 7929

V. 7918

7927

V. 7926

№ 7921/1

Městi I. Kroska

1.24
1.18
0.37

36
121

36
121

35
120

34
119

33
118
6556-850

1.06
0.11
1.02
0.99

21.81
18.91
9.36

18.1
11.88

18.71
15.45
4.88

17.35
7.72

1.43
1.35

1.06
0.11



výkres č. 6

7937

d
7936/2

7936/1

v
7935/8

7935/7

5819/5

2094/2

← 7942/3

