

**MESTO PIEŠŤANY**

**Materiál na rokovanie komisií MsZ dňa 05.09.2022 a 06.09.2022**

---

**Názov materiálu:** **NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU PRE IGORA GABOVIČA A MANŽELKU IVETU GABOVIČOVÚ, LOKALITA WINTEROVA**

**Materiál obsahuje:** Dôvodovú správu  
Žiadosť zo dňa 14.06.2022

**Návrh na uznesenie:** Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie a  
Komisia pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie

***odporúča schváliť***

**A/** Návrh na prevod vlastníctva pozemku, parcely registra „C“ par.č. 6515/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Piešťany, zapísanej na LV č. 5700, Mesta Piešťany do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Igora Gaboviča a Ivety Gabovičovej, obaja trvale bytom Sasinkova 5146/43, 921 01 Piešťany, za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany s povinnosťou kupujúcich uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znaleckého posudku ako prevod majetku mesta zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. V ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

**Spracoval:** Mgr. Daša Kollárová, Odbor právny a KC .....

**Predkladá:** RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ .....

V Piešťanoch, 26.08.2022

## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parcely registra „C“ 6515/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Piešťany, zapísanej na LV č. 5700. Pozemok sa nachádza v Piešťanoch na ulici Winterova.

Mestský úrad Piešťany prijal dňa 14.06.2022 žiadosť manželov Igora Gaboviča a Ivety Gabovičovej, zastúpených advokátkou JUDr. Janou Briškovou Dominovou, o kúpu spomínanej parcely vo vlastníctve mesta Piešťany. Parcela tvorí súčasť pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľov a žiadateľka tam má postavenú prevádzku poisťovne. Dôvodom podania žiadosti je zosúladenie skutkového stavu s právnym.

V zmysle Čl. V. ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany bude mestom na zistenie kúpnej ceny objednaný znalecký posudok.

Materiál je predložený ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

## Vyjadrenia odborov:

### Odbor ekonomiky a podnikania:

Na základe Vášho I.L. zo dňa 25.08.2022, obdržaného emailovou poštou dňa 25.08.2022 ohľadom žiadosti Igora Gaboviča a manželky Ivety Gabovičovej, bytom Sasinkvoa 5146/43, 921 01 Piešťany o odkúpenie parcely č. 6515/2 o výmere 16 m<sup>2</sup> Vám oznamujeme, že z pohľadu finančného nemáme voči predaju pripomienky.

Upozorňujeme na skutočnosť, že predmetná parcela sa v majetku mesta nenachádza.

Zároveň uvádzame, že žiadatelia majú voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

### Odbor stratégie a rozvoj mesta:

Na základe predloženej žiadosti Igora Gaboviča a manž. v zastúpení JUDr. Jany Briškovej Dominovej, o odkúpenie parcely č. 6515/2 reg. „C“ vo vlastníctve Mesta Piešťany o výmere 16 m<sup>2</sup>, za účelom právneho usporiadania pozemku pod stavbou bývalej predajne DB DESIGN, evidovanej na LV č. 6443 s vlastníctvom žiadateľov (súp. č. 1711/16A) v rámci kolonády na ulici Winterova, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Parcela č. 6515/2 reg. „C“ vo vlastníctve Mesta Piešťany, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie je situovaná v priestore objektu Kolonády. V súčasnosti je evidovaná stavba predajne využívaná ako prevádzka poisťovne Allianz, užívaná žiadateľkou.

Objekt Kolonády tvorí spolu s bytovými domami polyfunkčný komplex, ktorý vytvára s obchodnou vybavenosťou a pri využití prvkov, typických pre kúpeľné stavby, užitočný mestský promenádny priestor. Je súčasťou prvého veľkého povojnového urbanistického celku „Stred“. Na základe týchto urbanisticko-architektonických hodnôt je evidovaný ako pamätihodnosť mesta.

Vzhľadom k tomu, že časť stavby Kolonády (jeden stĺp a prestrešenie) je konštrukčne situovaná aj na parc. č. 6515/2, **neodporúčame** vo väzbe na zabezpečenie údržby stavby Kolonády jej **odpredaj**.

V prílohe prikladáme vizuálne podklady, poukazujúce na stavebno-technické riešenie stavby Kolonády a stavby žiadateľov.

Príloha:



Mesto Piešťany  
Námestie SNP č. 3  
921 01 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 14. júna 2022

Vec

**Žiadosť o odkúpenie pozemku pod stavbou**

Na základe Plnomocenstva zo dňa 23.03.2022 som oprávnená zastupovať manželov Igora Gaboviča, nar. [redacted] a Ivetu Gabovičovú, rod. [redacted], spoločne trvalo bytom [redacted] (ďalej len „klienti“) vo veci odkúpenia pozemku parcelné č. 6515/2, parcela registra „C“, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup> vedenom v katastri nehnuteľností na LV č. 5700 pre okres, obec a k. ú. Piešťany (ďalej len „Pozemok“).

Klienti kúpili Pozemok a stavbu so súpisným č. 1711 (popis stavby iná budova) na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 05.03.2015 od predávajúcej [redacted], trvalo bytom [redacted], pričom už v tom čase bolo vedené súdne konanie o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, vrátane Pozemku.

Dňa 25.11.2021 nadobudol právoplatnosť Rozsudok Krajského súdu v Trnave, č. k. 25Co/57/2020 zo dňa 21.09.2021, ktorým bol potvrdený Rozsudok Okresného súdu Piešťany, č. k. 3C/35/2008 zo dňa 12.09.2019, na základe ktorého sa vlastníkom Pozemku stalo Mesto Piešťany.

Rešpektujúc právny stav a zároveň aj vzhľadom na skutočnosť, že Klienti vlastnia stavbu postavenú na Pozemku, kde má klientka prevádzku poisťovne Allianz, majú záujem o odkúpenie Pozemku do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Za účelom podania žiadosti o odkúpenie Pozemku nechali Klienti vypracovať na svoje náklady Znalecký posudok č. 88/2022, ktorý dňa 03.05.2022 vypracovala Ing. Romana Hronská, pričom hodnota Pozemku bola stanovená na sumu vo výške 4.290,-€.

Vzhľadom na vyššie uvedené Klienti si týmto dovoľujú požiadať Mesto Piešťany o odkúpenie Pozemku.

Záverom si Vás dovoľujem požiadať o informovanie o ďalšom postupe v tejto veci.

S úctou

**Prílohy**

- Plnomocenstvo
- Znalecký posudok