

MESTO PIEŠŤANY
Materiál na rokovanie komisií MsZ dňa 05.09.2022 a 06.09.2022

Názov materiálu: **NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU PRE ING. VILIAMA VAVRA, LOKALITA KUZMÁNYHO**

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu
Žiadosť zo dňa 01.04.2022
Geometrický plán

Návrh na uznesenie: Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie a
Komisia pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie

odporúča schváliť

A/ Zámer na prevod vlastníctva pozemku, parcely registra „C“ par. č. 5829/18, diel 2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v kat. úz. Piešťany odčlenenej Geometrickým plánom č. 40-3/2022, úradne overeným dňa 16.03.2022 pod č. G1-147/2022, z parcely registra „C“ p. č. 5829/1, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 5147 m², zapísanej na LV č. 5700, Mesta Piešťany do vlastníctva Ing. Viliama Vavra, trvale bytom Pod Párovcami 102, 921 01 Piešťany, za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku s povinnosťou kupujúceho uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znaleckého posudku ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. V. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa

B/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku, parcely registra „C“ par. č. 5829/18, diel 2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v kat. úz. Piešťany odčlenenej Geometrickým plánom č. 40-3/2022, úradne overeným dňa 16.03.2022 pod č. G1-147/2022, z parcely registra „C“ p. č. 5829/1, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 5147 m², zapísanej na LV č. 5700, Mesta Piešťany do vlastníctva Ing. Viliama Vavra, trvale bytom Pod Párovcami 102, 921 01 Piešťany, za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku s povinnosťou kupujúceho uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znaleckého posudku ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. V. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa

Spracoval: Mgr. Daša Kollárová, Odbor právny a KC

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

V Piešťanoch, 26.08.2022

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parcely registra „C“ č. 5829/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 147 m², v k.ú. Piešťany. Pozemok sa nachádza v Piešťanoch na ulici Kuzmányho.

Mestský úrad Piešťany prijal dňa 01.04.2022 žiadosť Ing. Viliama Vavra o kúpu pozemku parc. č. 5829/18, diel 2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v k.ú. Piešťany, oddelený geometrickým plánom. Parcela je súčasťou jeho pozemku, ktorú žiada právne vysporiadať kvôli stavebnému konaniu. Dôvodom je zosúladenie skutkového stavu s právnym stavom.

Materiál je predložený ako predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Vyjadrenia odborov:

Odbor životného prostredia:

K prevodu vlastníctva pozemku parcela č. 5829/18 o výmere 19 m² z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky.

Odbor investícií a majetku mesta:

Odbor investícií a majetku mesta súhlasí s odpredajom pozemku parc. reg. „C“ č. 5829/18, diel 2 o výmere 19 m², zast. pl. v k.ú. Piešťany, ktorý je vlastníctvom mesta Piešťany z dôvodu zosúladenia skutkového stavu s právnym.

Odbor stratégie a rozvoj mesta:

Na základe predloženej žiadosti Ing. Viliama Vavra o odkúpenie časti parcely č. 5829/1 reg. „C“ vo vlastníctve Mesta Piešťany vo výmere 19 m² (v rozsahu podľa GP č. 40-3/2022 na oddelenie pozemku p.č. 5829/18), za účelom zosúladenia skutkového stavu s právnym - usporiadania užíwanej časti pozemku v nadväznosti na pozemky vo vlastníctve žiadateľa, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Parcela č. 5829/1 reg. „C“ vo vlastníctve Mesta Piešťany, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 5147 m² predstavuje plochu parkoviska pri futbalovom štadióne. Záujmová časť parcely – novovytvorená parc. č. 5829/18, je situovaná mimo parkovacích plôch, v okrajovej časti pri ulici Stromová. Vzhľadom na existujúci skutkový stav a vo väzbe na ÚPN mesta Piešťany, ktorý záujmovú časť parcely – parc. č. 5829/18 určuje ako Plochy všeobecného bývania BV, v rámci ktorých sú odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia a hospodárske zariadenia vhodným funkčným využitím **nemáme z územnoplánovacieho hľadiska námietky k jej odpredaju.**

Odbor ekonomiky a podnikania:

Na základe Vášho I.L. zo dňa 08.08.2022, obdržaného emailovou poštou dňa 08.08.2022, ohľadom žiadosti Ing. Viliama Vavra, bytom Pod Párovcami 102, 921 01 Piešťany o odkúpenie pozemku parc. č. 5829/18, diel 2 o výmere 19 m² Vám oznamujeme, že z pohľadu finančného nemáme voči uvedenému odpredaju pripomienky. V majetku mesta je evidovaná parc. č. 5829/1 o výmere 5147 m² v obstarávacej cene 26,55 €/m², z ktorej podľa priloženého GP bola parc. č. 5829/18 odčlenená. Predaj pod túto hodnotu za m² neodporúčame.

Zároveň uvádzame, že žiadateľ má voči Mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové povinnosti vyrovnané.

Ing. Viliam Vavro,



Mesto Piešťany
Mestský úrad – odbor
právny a klientskeho centra
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 28.3.2022

VEC: Žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľnosti

Dolupodpísaný Viliam Vavro, trvale bytom
 žiadam o prevod vlastníctva nehnuteľnosti formou kúpy v kat.
území Piešťany

- pozemok parcela 5829/18, diel 2 vo výmere 19 m², na Kuzmányho ul. č.13

za účelom zosúladenia hranice pozemku s hranicou inžinierskej stavby – hospodárskej šopky na bycikle a náradie, ktorú som odkúpil v roku 2017 od predchádzajúceho majiteľa p.Appela z Rakúska.

Namiesto hospodárskej šopky, plánujem postaviť na danom mieste dvojgaráž, o čo som požiadal stavebný úrad v Piešťanoch v roku 2021. V rámci tohto stavebného konania, pri kontrole stavu veci sme zistili, že časť parcely, ktorú po kúpe uvedenej nehnuteľnosti užívam je na cudzom, mestskom pozemku. Preto chcem odkúpením tohoto úzkeho pruhu pozemku zosúladiť skutočný stav od roku 1995 s právnym stavom, zapísaním do katastra nehnuteľností. Rovnako som v jednaní so susedmi - Kongregáciou sestier de Notre dame. Toto jednanie je však aj technicky nezávislé na tejto mojej žiadosti.

Vopred ďakujem za Vašu ústretivosť.

.....
podpis žiadateľa

Prílohy:

- Geometrický plán - overený, ak ide o prevod časti pozemku
- Záznam podrobného merania zmien
- List vlastníctva k predmetnému pozemku

Kontaktné údaje na zodpovednú osobu: andrea.dvorska@piestany.sk
Právny základ: List vlastníctva



SPOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GeoB, s.r.o. Potočná 3 PIEŠŤANY 92101 IČO: 36 821934	Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Piešťany</i>	Obec <i>PIEŠŤANY</i>
	Kat. územie <i>Piešťany</i>	Číslo plánu <i>40-3/2022</i>	Mapový list č. <i>Piešťany 6-7/44 6-8/22</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>oddelenie pozemku p.č. 5829/18</i>			
Vyhotovitel	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Daniela Hornáková</i>
Dňa: <i>28.2.2022</i>	Meno: <i>Ing. Juraj Brna</i>	Dňa: <i>28.2.2022</i>	Meno: <i>Ing. Juraj Brna</i>
Dňa: <i>16-03-2022</i>	Meno: <i>Ing. Juraj Brna</i>	Dňa: <i>16-03-2022</i>	Meno: <i>Ing. Daniela Hornáková</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrmí</i>	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6519</i>	 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
5776	5773/2		297	zast.pl.	1	5829/18	17				5773/2	280	zast.pl. 18	Doterajší	
5700	5829/1		5147	zast.pl.	2	5829/18	19				5829/1	5128	zast.pl. 22	detto	
					1			5773/2	17						
					2			5829/1	19		5829/18	36	zast.pl. 18	Ing. Viliam Vavro a Ing. Jaroslava r. Glutová Pod Párovcami 102	
Spolu:			5444				36		36			5444			

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

