

**MESTO PIEŠŤANY**  
**Materiál na rokovanie komisií MsZ dňa 5.09.2022 a 6.09.2022**

---

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A SPOL. NEXA, s.r.o., LOKALITA PRIEMYSELNÁ ULICA, PIEŠŤANY**

**Materiál obsahuje:** Dôvodovú správu  
Žiadosť zo dňa 18.08.2022  
GP č.122-57/2022  
Situácia – 2x

**Návrh na uznesenia:** Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie a  
Komisia pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie  
**odporúča schváliť**

A/ Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech každodobého vlastníka parciel registra „C“ parc.č.3554/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 1250 m<sup>2</sup>, parc. č.3554/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 1250 m<sup>2</sup> a parc.č.3554/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 1250 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č.8087, kat. územie Piešťany, t.č. vo vlastníctve spoločnosti Nexa, s.r.o., Sasinkova 9, 921 41 Piešťany, IČO: 36239798, ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1-ina, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako parcela registra „C“, v rozsahu Geometrického plánu č.122-57/2022 vecné bremeno na p. č. 3607/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka p.č.3554/6 až 8, úradne overeného dňa 23.08.2022 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pod č. G<sub>1</sub>-630/2022, a to na:

- parc. reg „C“ č.3607/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5568 m<sup>2</sup>, diel 1 o výmere 77 m<sup>2</sup>

strpieť prechod a prejazd oprávneným z vecného bremena

- parc. reg „C“ č.3607/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5568 m<sup>2</sup>, diel 2 o výmere 35 m<sup>2</sup>

strpieť uloženie inžinierskych sietí (elektrického vedenia) opravy a údržby oprávneným z vecného bremena

- parc. reg „C“ č.3607/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5568 m<sup>2</sup>, diel 3 o výmere 31 m<sup>2</sup>

strpieť uloženie inžinierskych sietí (voda, kanál), vrátane vodomernej šachty a kanalizačnej šachty, opravy a údržby oprávneným z vecného bremena

ako vecné bremená „in rem“ na dobu neurčitú,

- odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,00€/m<sup>2</sup> podľa rozsahu vecných bremien vyznačených v geometrickom pláne a
- za jednorazovú náhradu za umiestnenie novovybudovanej vodomernej šachty a kanalizačnej šachty vo výške 150 €/1 ks.

**Spracoval:** JUDr. Lívia Damboráková , Odbor právny a KC  
**Predkladá:** RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ  
V Piešťanoch, 24.08.2022

.....  
.....

## Dôvodová správa

Mestský úrad Piešťany obdržal dňa 18.08.2022 žiadosť spol. Nexa, s.r.o. o zriadenie vecného bremena na parc. č.3607/1, podľa priloženého geometrického plánu – vecné bremeno na p.č.3607/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka p.č.3554/6 až 8, ktorá je vo vlastníctve Mesta Piešťany.

Žiadateľ pôvodne mal záujem o prevod vlastníctva parc. č.3607/10 o výmere 499 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená z parc. č.3607/1. Uznesením MsZ č.52/2022 zo dňa 12.05.2022 nebol prevod vlastníctva tohto pozemku schválený. V zmysle uznesenia MsZ č.61/2022 zo dňa 12.05.2022 - pripraviť do rokovania MsZ prenájom p. č. 3607/10 zast. plocha podľa GP č.122-97/2021 žiadateľovi Nexa, s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol materiál spracovaný a predložený na rokovanie MsZ dňa 23.06.2022. Uznesením MsZ č.94/2022 bol nájom schválený. Žiadateľ s nájomom nesúhlasil. Na mimoriadnom zasadnutí MsR dňa 27.07.2022 bol materiál, týkajúci sa predmetného pozemku, opätovne prerokovaný, a v zmysle uznesenia MsR č.96/2022/B predkladáme materiál z dôvodu zriadenia vecných bremien in rem, na dobu neurčitú.

Žiadateľ bol oboznámený so skutočnosťou, že na parc. č.3607/1 je zriadené vecné bremeno v prospech spol. Slovak Telekom, a.s.

Zriadenie vecných bremien je požadované z dôvodu :

- zabezpečenia vjazdu (prechod, prejazd) na pozemky vo vlastníctve žiadateľa – parc. č.3554/6,7,8, v súvislosti s jeho investičným zámerom na jeho pozemkoch,
- uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia, vody, kanál vrátane vodomernej a kanalizačnej šachty).

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, Článku XII., Postup pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta a zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta, je zriadenie vecného bremena pre podzemné vedenie rozvodov IS, prípojky k stavebným objektom a vo verejnom záujme odplatné jednorazovo vo výške 10€/m<sup>2</sup>, podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v GP, ak MsZ neurčí inak. V nadväznosti na uvedené sme použili analogicky pri zriadení vecného bremena na prechod a prejazd odplatu vo výške 10 €/ m<sup>2</sup>.

V Zmysle Článku XII. ods.4. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany je výška náhrady za umiestnenie novovybudovanej šachty stanovená vo výške jednorazovej náhrady 150 eur/1 ks, ak MsZ nerozhodne inak.

## Vyjadrenia odborov:

### Odbor životného prostredia:

K zriadeniu vecného bremena z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky za podmienky dobudovania a vysadenia uličného stromoradia v smere od jestvujúcich parkovacích plôch spoločnosti TAVOS.

### Odbor ekonomiky a podnikania:

Z pohľadu ekonomického nemáme voči zriadeniu vecných bremien pripomienky.

Zároveň uvádzame, že žiadateľ má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

### **Odbor investícií a majetku mesta:**

Odbor investícií a majetku mesta súhlasí so zriadením vecného bremena pre spol. Nexa, s.r.o. za účelom prechodu, prejazdu motorovými vozidlami a uloženia IS, vrátane vodomernej a kanalizačnej šachty na pozemku parc. č. 3607/1 v k.ú. Piešťany, vo vlastníctve Mesta Piešťany, v rozsahu podľa priloženého výkresu.

### **Odbor stratégie a rozvoj mesta:**

Na základe predloženej žiadosti k zriadeniu vecného bremena na parcele č. 3607/1 reg. „C“ vo vlastníctve Mesta Piešťany, podľa GP č. 122-57/2022 na priznanie práva prechodu a prejazdu, uloženie inžinierskych sietí, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Vecné bremeno vo vyznačenom rozsahu podľa žiadosti zo dňa 18.8.2022 je potrebné pre pripravovaný investičný zámer – „Novostavba objektu – Administratívno výrobný objekt spoločnosti Nexa, s.r.o.“ na nadväzujúcich parc. č. 3554/6 -8 vo vlastníctve žiadateľa.

Vecné bremená nie sú v rozpore s Územným plánom (ÚPN) mesta Piešťany, ktorého záväzná časť je ku dňu vydania vyjadrenia vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 3/1998 v znení noviel 4/2005, 5/2007, 9/2007, 2/2011, 6/2013, 9/2014, 2/2016 a 11/2021.

Z územnoplánovacieho hľadiska nie je zriadenie vecného bremena v kolízii s existujúcimi ani rozvojovými zámermi v záujmovej lokalite.

Vo väzbe na predloženú koordinačnú situáciu investora vo väzbe na uloženie inžinierskych sietí súhlasíme len s umiestnením líniových prípojok. Súvisiace zariadenia inžinierskych sietí (vodomerná šachta, kanalizačná šachta) musia byť umiestnené na pozemku žiadateľa.

### **Odbor výstavby a dopravy:**

Zriadenie vecného bremena práva prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskych sietí vrátane vodomernej šachty a kanalizačnej šachty na parcele č. 3607/1, k.ú. Piešťany (rozsah v zmysle geometrického plánu č. 122-57/2022) je požadované v súvislosti so zámerom výstavby areálu spoločnosti NEXA na parcelách č. 3554/6, 3554/7, 3554/8, t.j. z dôvodu zabezpečenia prístupu na tieto parcely a umiestnenia prípojok a zariadení inžinierskych sietí.

Po preskúmaní žiadosti súhlasíme s požadovaným zriadením vecného bremena práva prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskych sietí na parcele č. 3607/1, k.ú. Piešťany v prospech žiadateľa okrem zriadenia vecného bremena na uloženie zariadení inžinierskych sietí – vodomernej šachty a kanalizačnej šachty, ktoré požadujeme umiestniť na vlastnom pozemku žiadateľa.

Nexa, s.r.o., Sasinkova 9, P.O.BOX E15, 921 41, Piešťany, SR

Obchodné meno, adresa sídla, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

18. 08. 2022

16941  
2

Mesto Piešťany  
Mestský úrad – odbor  
právny a klientskeho centra  
Nám. SNP č. 3  
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 18.8.2022

**VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Obchodné meno: Nexa, s.r.o.,

v zastúpení: Ing. Ivan Ondrejka

IČO: 36239798

Sídlo: Sasinkova 9, 921 41, Piešťany

žiadame o zriadenie vecného bremena vjazdu (prechod, prejazd) a uloženia inžinierskych sietí (vrátane vodomernej šachty a kanalizačnej šachty) v kat. území: Piešťany

- pozemok parcela 3607/10 vo výmere 499 m<sup>2</sup>,

- stavba.....s. č. ....,

.....  
podpis oprávnenej osoby



SPORPLATNENÉ  
PODĽA ZÁKONA  
č. 146/1995 Z. z.

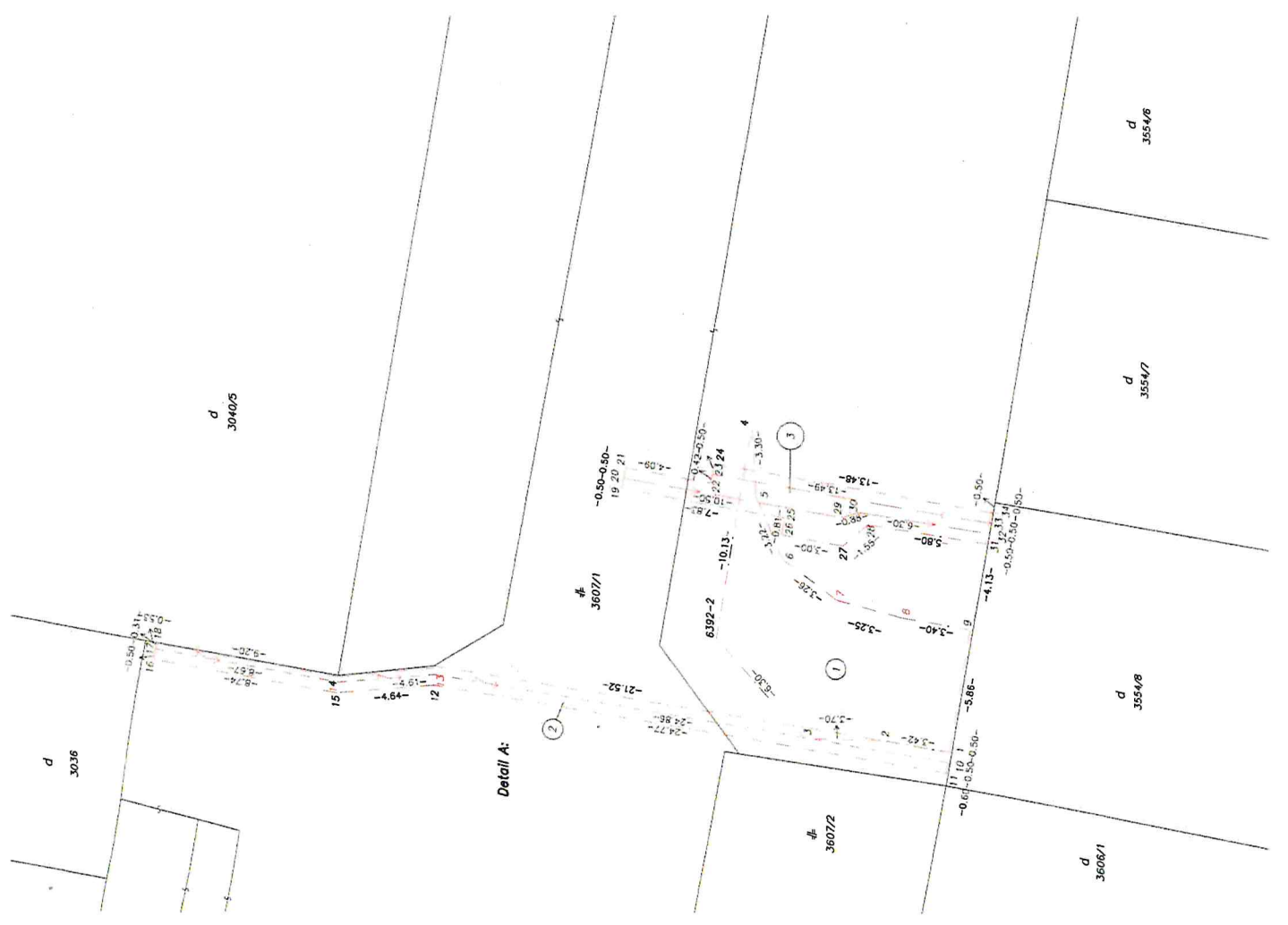
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel <b>GEODETICKÁ KANCELÁRIA</b>  <b>Peter Hornák</b> Sládkovičova 35 921 01 Piešťany tel: 0905/961 637 IČO:22734473 peter.hornak2@gmail.com	Kraj <b>Trnavský</b>	Okres <b>Piešťany</b>	Obec <b>Piešťany</b>		
	Kat. územie <b>Piešťany</b>	Číslo plánu <b>122-57/2022</b>	Mapový list <b>Piešťany 6-7/33</b>		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		vecné bremeno na p.č. 3607/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka p.č. 3554/6 až 8.			
		Úradne overil Meno : <b>Ing. Eva Gomová</b>			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa: <b>18.8.2022</b>	Meno: <b>Peter Hornák</b>	Dňa: <b>18.8.2022</b>	Meno: <b>Ing. Ivan Poláček</b>	Dňa: <b>23-08-2022</b>	Číslo : <b>G 1 - 630/2022</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>nie sú označené</b>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>6609</b>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

2



## Výkaz výmer

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcele číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely									ha	m2		
LV	Pk	KN									Kód		
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN - VB</b>													
<b>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</b>													
5700		3607/1	5568	zastav. plocha	1			3607/1	77	3607/1	5568	zastav. plocha	ako LV 5700
					2			3607/1	35			22	
					3			3607/1	31				
8087		3554/6	1250	zastav. plocha						3554/6	1250	zastav. plocha	ako LV 8087
8087		3554/7	1250	zastav. plocha						3554/7	1250	zastav. plocha	detto
8087		3554/8	1250	zastav. plocha						3554/8	1250	zastav. plocha	detto
Spolu :			9318						163		9318		

**Poznámky:**

Vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemok p.č. 3607/1 vo vyznačenom rozsahu diel 1 (77 m2)

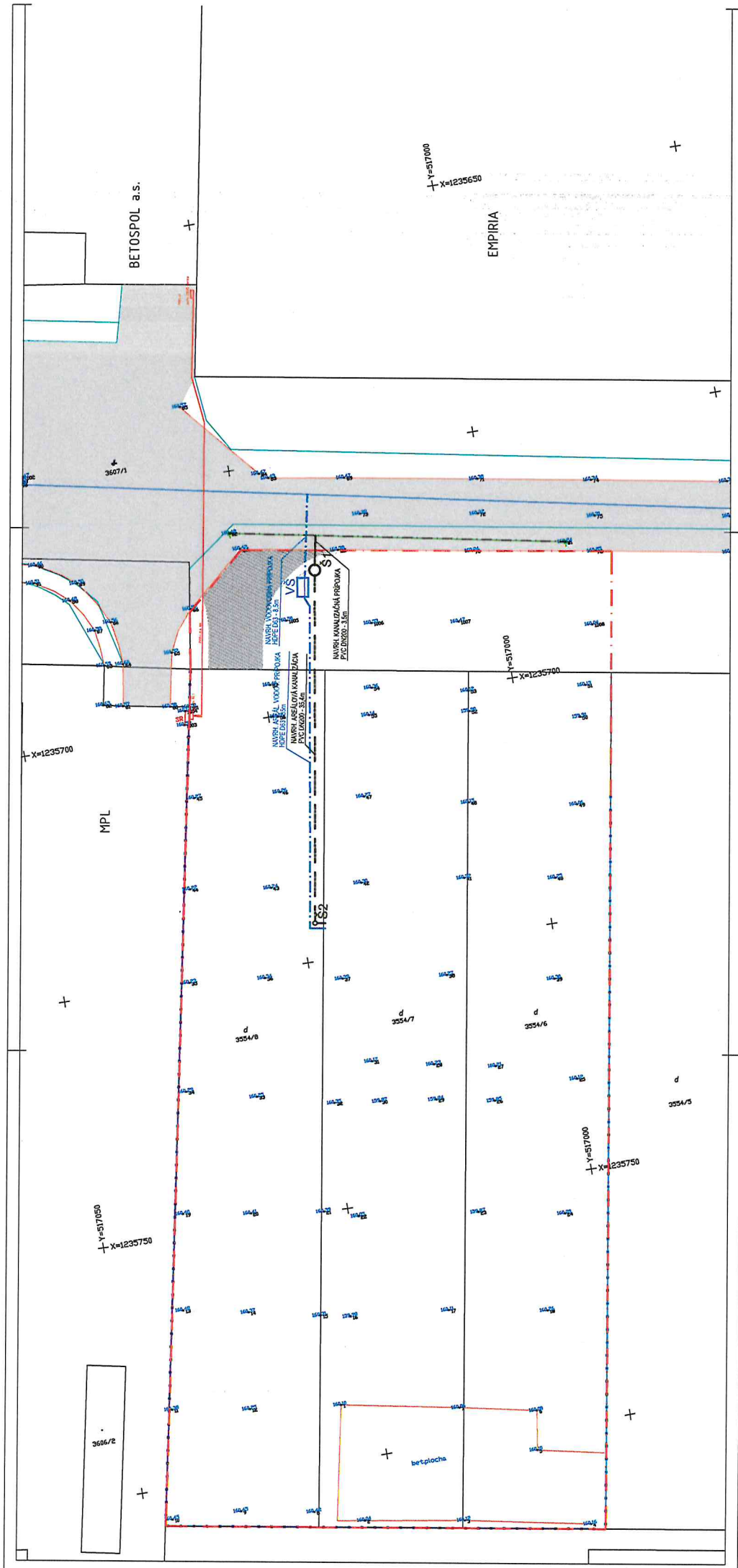
v prospech vlastníka pozemku p.č. 3554/6 až 3554/8 .

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenie) opravy a údržby na p.č.3607/1 diel 2 (35 m2) v prospech vlastníka pozemku p.č. 3554/6 až 3554/8.

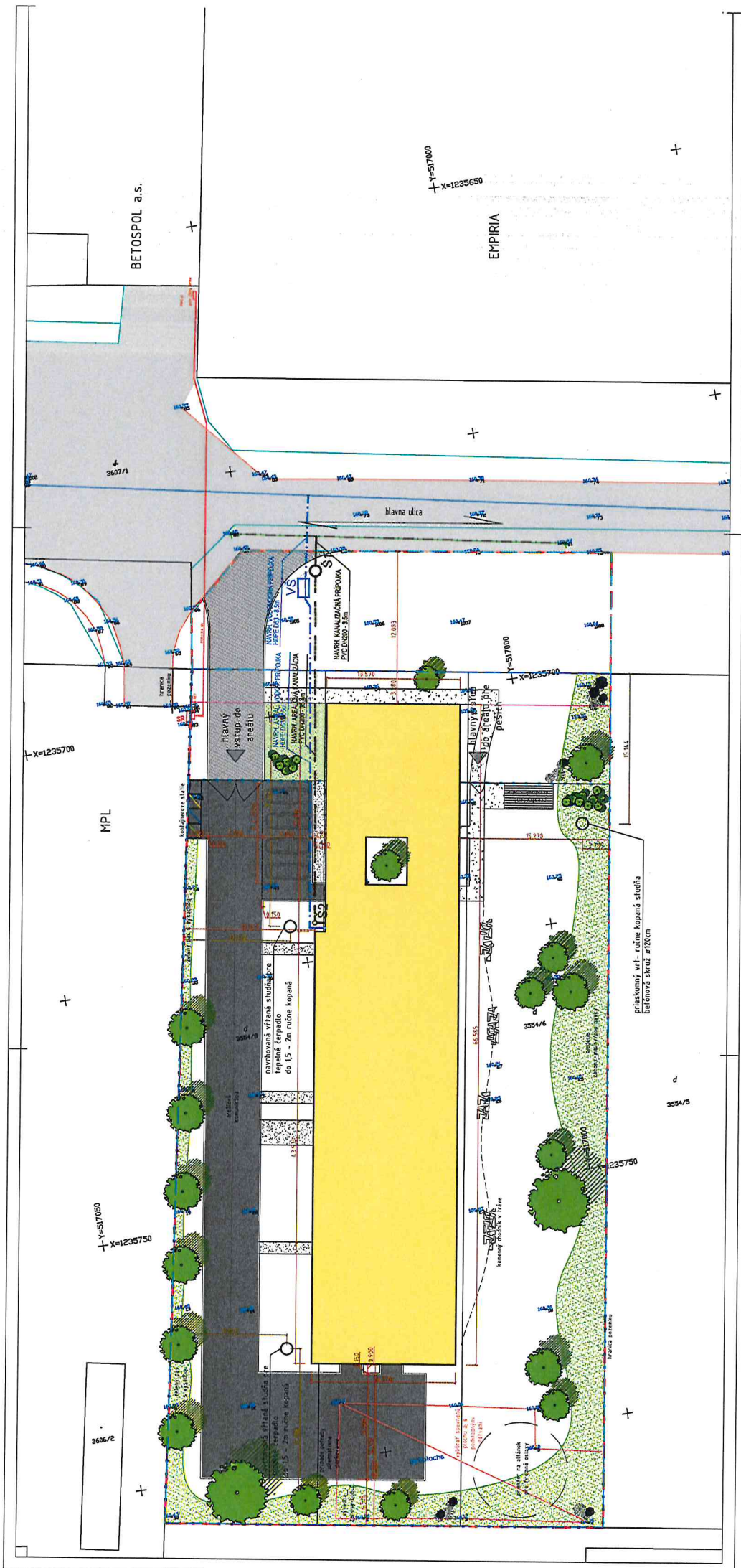
Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (voda a kanál) opravy a údržby na p.č.3607/1 diel 3 (31 m2) v prospech vlastníka pozemku p.č. 3554/6 až 3554/8.

**Legenda:**

- Kód spôsobu využívania
- 18 - Pozemok na ktorom je dvor
  - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasti







BETOSPOL a.s.

EMPIRIA

Hlavna ulica

MPL

3606/2

Y=517050  
X=1235750

X=1235700

Y=517000  
X=1235650

Hlavny vstup do areálu

Hlavny vstup do areálu pre

nainštalovaná vlnitá studňa pre ľahké žerpadlo do 15 - žm ručne kopaná

práskumový vrh - ručne kopaná študňa betónová s kruž. ø100cm

NÁVRH KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PREDNOS 3.6m

NÁVRH KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PREDNOS 3.6m

NÁVRH KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PREDNOS 3.6m

NÁVRH KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PREDNOS 3.6m

NÁVRH KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PREDNOS 3.6m

NÁVRH KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PREDNOS 3.6m

NÁVRH KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PREDNOS 3.6m

NÁVRH KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PREDNOS 3.6m

NÁVRH KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PREDNOS 3.6m

NÁVRH KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PREDNOS 3.6m

13.570

13.570

13.570

13.570

13.570

13.570

13.570

13.570

13.570

13.570

13.570

3354/5

235750

3354/6

3354/6

3354/6

3354/6

3354/6

3354/6

3354/6

3354/6

3354/6

3354/6

3354/6

3354/6

3354/6

3354/6

3354/6

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+