

Číslo materiálu:

MESTO PIEŠŤANY
Materiál na rokovanie komisií MsZ dňa 5.09.2022

Názov materiálu: Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany č. /2022 ktorým sa mení VZN č. 7/2022 o nakladaní s nájomnými bytmi na Čachtickej ul. v Piešťanoch

Materiál obsahuje: dôvodovú správu
Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany č. /2022 ktorým sa mení VZN č. 7/2022 o nakladaní s nájomnými bytmi na Čachtickej ul. v Piešťanoch

Návrh na uznesenia: Komisia pre zdravotníctvo, sociálne veci a bývanie odporúča

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa mení VZN č. 7/2022 o nakladaní s nájomnými bytmi na Čachtickej ul. V Piešťanoch
- **Schváliť**

Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie odporúča

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa mení VZN č. 7/2022 o nakladaní s nájomnými bytmi na Čachtickej ul. V Piešťanoch
- **Schváliť**

Spracoval: Tatiana Kubová, referent odboru sociálnych služieb

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

V Piešťanoch, 23.8.2022

Dôvodová správa

Mesto Piešťany v rokoch 2002 -2003 vybudovalo 68 nájomných bytov pre občanov mesta, ktorí nemajú dostatočné ekonomické zázemie na okamžité riešenie svojej bytovej situácie zakúpením si bytovej jednotky. Podmienky prenájmu, prechodný charakter bývania, náležitosti žiadosti o nájom, postup a pravidlá pri výbere nájomcov nájomných bytov na Čachtickej ul. (ďalej NB) sú schválené vo Všeobecne záväznom nariadení mesta Piešťany č. 7/2022 o nakladaní s nájomnými bytmi na Čachtickej ul. v Piešťanoch.

Na rokovanie komisií MsZ, MsR a MsZ predkladáme návrh na zmenu VZN mesta Piešťany č. 7/2022 o nakladaní s nájomnými bytmi na Čachtickej ulici v Piešťanoch, a to rozšírením počtu bytov určených na nájom na dobu určitú, na ktoré majú byť aplikované príslušné ustanovenia zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení. Navrhovaná zmena :

1. Čl. 9 ods. 1 sa mení druhá veta a znie nasledovne : Na Čachtickej ul. č. 6826/1,3 a č. 6732/45,7, 9 sa nachádza 68 NB, na Vrbovskej ceste č. 2609/86 sa nachádzajú dva 1- izbové NB, na Vrbovskej ceste 4238/114 sa nachádza jeden 1- izbový byt na Javorovej ul. č. 2891/34 sa nachádza jeden 1- izbový byt.

2. Čl. 9 ods. 3 sa mení a znie nasledovne: U týchto nájomných bytov sa môžu uskutočniť výmeny nájomných bytov medzi oprávnenými nájomcami len v rámci predmetného bytového domu nachádzajúceho sa na Čachtickej ul. č. 6826/1,3, 6732/5,7,9, na Vrbovskej ceste č. 2609/86, na Vrbovskej ceste č. 4238/114. a Javorovej ul. č. 2891/34m v Piešťanoch.

Výlučná nájomníčka 1- izbového bytu zomrela, pričom byt č. 35 bol obstaraný do vlastníctva Mesta Piešťany na základe dotácie poskytnutej v plnej výške kúpnej ceny zmluvou č. 002-NNB/2014. Byt sa nachádza na parc.č. 4368 – druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 1018 m² (právny vzťah k parc.č. 4368 je evidovaný na LV č. 8431 k.ú. Piešťany), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, pozemkoch zapísaných na LV č. 8431 k.ú. Piešťany a príslušenstve bytového domu súp. č. 4238, vo veľkosti 40/3180-in. Predmetný byt pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva – predsieni, kuchyne, kúpeľne s WC a je bez lodžie. Celková výmera podlahovej plochy bytu a príslušenstva bez pivnice podľa § 11 ods. 2 a 3 zák.č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov je 38 m².

Podľa § 14 zákona č. 260/2011 Z.z. v platnom znení, ak zanikol nájom, ktorý bol založený nájomnou zmluvou podľa § 13 tohto zákona, podmienky ďalšieho nájmu bytových náhrad podľa § 5 ods. 4 tohto zákona musia byť v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu, a teda podľa príslušných ustanovení zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení (prechod nájmu bytu je vylúčený). S poukazom na uvedené skutočnosti je predkladaný materiál, ktorým je návrh zmeny príslušného VZN spôsobom rozšírenia bytov, na ktoré sa aplikuje tzv. sociálne bývanie formou nájmu na dobu určitú.

Dňom vyvesenia tohto návrhu všeobecného záväzného nariadenia začína plynúť lehota 11 dní, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade Piešťany, Nám. SNP č. 3, 921 01 Piešťany - kontakt: Odbor sociálnych služieb, referát sociálnych služieb p. Tatiana Kubová: tatiana.kubova@piestany.s

Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá.

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany, ktorým sa mení VZN mesta Piešťany č. 7/2022 o nakladaní s nájomnými bytmi na Čachtickej ul. v Piešťanoch
Číslo: VZN/2022 Piešťany, dňa

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe § 14 zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov, ako aj v spojitosti s príslušnými ustanoveniami, najmä § 21, 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení, vydáva toto **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2022 o nakladaní s nájomnými bytmi na Čachtickej ul. v Piešťanoch.**

I.

V Čl. 9 ods. 1 sa mení druhá veta a znie nasledovne : Na Čachtickej ul. č. 6826/1,3 a č. 6732/5,7,9 sa nachádza 68 NB, na Vrbovskej ceste č. 2609/86 sa nachádzajú dva 1- izbové NB, na Vrbovskej ceste 4238/114 sa nachádza jeden 1- izbový byt a na Javorovej ul. č. 2891/34 sa nachádza jeden 1- izbový byt.

Čl. 9 ods. 3 sa mení a znie nasledovne: U týchto nájomných bytov sa môžu uskutočniť výmeny nájomných bytov medzi oprávnenými nájomcami len v rámci predmetného bytového domu nachádzajúceho sa na Čachtickej ul. č. 6826/1,3, 6732/5,7,9, na Vrbovskej ceste č. 2609/86, na Vrbovskej ceste č. 4238/114, a Javorovej ul. č. 2891/34 v Piešťanoch.

II.

Záverečné ustanovenia

Na tomto Všeobecne záväznom nariadení mesta Piešťany č./2022 sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany a bolo schválené Uznesením MsZ č. zo dňa

Toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č./2022, ktorým sa mení VZN č. 7/2022 o nakladaní s nájomnými bytmi na Čachtickej ul. v Piešťanoch nadobúda účinnosť dňom2022.

Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesta