

Číslo materiálu:

**MESTO PIEŠŤANY**  
**Materiál na rokovanie komisií MsZ dňa 06.09.2022**

---

**Názov materiálu:** NÁVRH MAJETKOVÉHO VYSPORIADANIA PODCHODU POD ŽELEZNIČNOU TRAŤOU A SÚVISIACEJ INFRAŠTRUKTÚRY

**Materiál obsahuje:**

- dôvodovú správu
- návrh Zmluvy o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov vyvolaných investícií
- situácie

**Návrh na uznesenie:** Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie *odporúča*

Návrh majetkového vysporiadania podchodu pod železničnou traťou a súvisiacej infraštruktúry na základe zmluvy, ktorá bude uzatvorená medzi odovzdávajúcim Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava IČO 31 364 501 a preberajúcim Mesto Piešťany, Námestie SNP č.3, 921 01 Piešťany IČO 612 031

- schváliť
- schváliť s pripomienkami

**Spracoval:** Beáta Palkechová, referent pre dopravu  
Mgr. Monika Mackovjaková

**Predkladá:** RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

## Dôvodová správa

Železnice SR v rámci stavby „Modernizácia železničnej trate Trnava – Nové Mesto nad Váhom, úsek Piešťany – Nové Mesto nad Váhom, žkm 47,550 – 100,500 pre traťovú rýchlosť 160 km/hod. II. etapa Piešťany- Nové Mesto nad Váhom“ vybudovali nasledovné stavebné objekty:

SO 19.33.01 Piešťany, podchod pre verejnosť nžkm 81,219 – len komunikácia s odvodnením  
SO 19.34.51 Piešťany, zastrešenie výstupov z podchodu nžkm 81,219  
SO 19.35.09 Piešťany, úprava verejného osvetlenia, ul. Dopravná, pri areáli DAEWOO  
SO 19.35.10 Piešťany, prípojka nn pre čerpadlo na odvodnenie podchodu v nžkm 81,219  
SO 19.35.13 Piešťany, osvetlenie podchodu pre verejnosť v nžkm 81,219  
SO 19.37.11 Žst. Piešťany, odvedenie zrážkových vôd pri podchode nžkm 81,219  
SO 19.38.01 Piešťany, úprava komunikácie, ul. Dopravná, pri areáli DAEWOO  
SO 19.38.02 Piešťany, komunikácia podchodu v nžkm 81,219 vrátane konštrukcií stien  
SO 19.38.04 Piešťany, dopravné opatrenia a definitívne značenie  
SO 19.38.06 Piešťany, úprava miestnej komunikácie v nžkm 82,178 - 82,284  
SO 20.38.05 Piešťany, dopravné napojenie zástavby pri podjazde nžkm 83,039  
(ďalej len „stavebné objekty“)

Na uvedené stavebné objekty boli vydané kolaudačné rozhodnutia, a to:

- kolaudačné rozhodnutie č.j. Dopr.6055/20752/48/4/2021 zo dňa 27.09.2021 na SO 20.38.05 Piešťany, dopravné napojenie zástavby pri podjazde nžkm 83,039,
- kolaudačné rozhodnutie č.j. Dopr.6055/20755/48/4/2021 zo dňa 27.09.2021 na SO 19.38.01 Piešťany, úprava komunikácie, ul. Dopravná, pri areáli DAEWOO, SO 19.38.02 Piešťany, komunikácia podchodu nžkm 81,219, vrátane konštrukcií stien, SO 19.38.06 Úprava miestnej komunikácie v nžkm 82,178-82,284
- kolaudačné rozhodnutie č.j. 1279/1/2019/OVaD-BB zo dňa 4.3.2020 na SO 19.34.51 Piešťany, zastrešenie výstupov z podchodu nžkm 81,219, SO 19.35.09 Piešťany, úprava verejného osvetlenia, ul. Dopravná, pri areáli DAEWOO, SO 19.35.10 Piešťany, prípojka nn pre čerpadlo na odvodnenie podchodu v nžkm 81,219, SO 19.35.13 Piešťany, osvetlenie podchodu pre verejnosť v nžkm 81,219, SO 19.37.11 Žst. Piešťany, odvedenie zrážkových vôd pri podchode nžkm 81,219

Podchod pod železničnou traťou a súvisiaca infraštruktúra, ktoré boli vybudované ako vyvolané investície, sú súčasťou miestnych ciest a účelom užívania slúžia pre verejnosť, a teda je potrebné, aby tieto objekty boli odovzdané do vlastníctva Mesta Piešťany (následne do správy určenej mestskej príspevkovej organizácie).

Vo väzbe na uvedené bol spracovaný návrh zmluvy o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov vyvolaných investícií v zmysle §269 ods.2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (príloha č.1 tohto materiálu), ktorý bol obojstranne prerokovaný a odsúhlasený uvedenými zmluvnými stranami.

V zmysle čl. IV. ods.3 písm. t) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Mestské zastupiteľstvo schvaľuje nadobudnutie vlastníckeho práva k dokončeným stavbám inžinierskych sietí (verejné osvetlenie, rozvody a podobne), ak je mesto v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov povinné o tieto sa starať a prevádzkovať.

S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti Vám predkladáme tento materiál na schválenie.

## ZMLUVA

č. 5/2020/vi/MP

### **o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov vyvolaných investícií**

uzavretá v zmysle §269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

#### **Čl. I.**

#### **Zmluvné strany**

- 1. Odovzdávajúci :** **Železnice Slovenskej republiky**  
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Štatutárny orgán : Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ  
IČO : 31 364 501  
DIČ : 2020480121  
IČ DPH : SK2020480121  
Bankové spojenie : VÚB, a.s., Bratislava  
Číslo účtu : 35-4700012/0200  
IBAN : SK11 0200 0000 3500 0470 0012  
Zápis v registri : Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka  
č.312/B
- <http://www.zsr.sk/>  
(ďalej len „odovzdávajúci“)
- 2. Preberajúci :** **Mesto Piešťany**  
Sídlo : Námestie SNP č.3, 921 45 Piešťany  
Štatutárny orgán : Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor Mesta Piešťany  
IČO : 612 031  
DIČ : 2020537893  
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, Piešťany  
Číslo účtu : SK87 0200 0000 0000 3402 8212  
BIC : SUBASKBX
- (ďalej len „preberajúci“)

Uzavrárajú túto zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií.

#### **Čl. II.**

#### **Všeobecné údaje**

**Názov stavby:** „Modernizácia železničnej trate Trnava – Nové Mesto nad Váhom, úsek Piešťany – Nové Mesto nad Váhom, žkm 47,550 – 100,500 pre traťovú rýchlosť 160 km/hod. II. etapa Piešťany- Nové Mesto nad Váhom“

**Číslo a názov stavebných objektov, ktoré boli súčasťou vyššie uvedenej stavby:**

SO 19.33.01 Piešťany, podchod pre verejnosť nžkm 81,219 – len komunikácia s odvodnením  
SO 19.34.51 Piešťany, zastrešenie výstupov z podchodu nžkm 81,219  
SO 19.35.09 Piešťany, úprava verejného osvetlenia, ul. Dopravná, pri areáli DAEWOO  
SO 19.35.10 Piešťany, prípojka nn pre čerpadlo na odvodnenie podchodu v nžkm 81,219  
SO 19.35.13 Piešťany, osvetlenie podchodu pre verejnosť v nžkm 81,219  
SO 19.37.11 Žst. Piešťany, odvedenie zrážkových vôd pri podchode nžkm 81,219  
SO 19.38.01 Piešťany, úprava komunikácie, ul. Dopravná, pri areáli DAEWOO  
SO 19.38.02 Piešťany, komunikácia podchodu v nžkm 81,219 vrátane konštrukcií stien  
SO 19.38.04 Piešťany, dopravné opatrenia a definitívne značenie  
SO 19.38.06 Piešťany, úprava miestnej komunikácie v nžkm 82,178 - 82,284  
SO 20.38.05 Piešťany, dopravné napojenie zástavby pri podjazde nžkm 83,039 (ďalej len „stavebné objekty“)

Uvedené stavebné objekty boli vybudované ako vyvolané investície a zmluvné strany sa dohodli na ich odovzdaní do vlastníctva preberajúceho. Ich realizácia bola prerokovaná v rámci projektovej prípravy v súlade s požiadavkami preberajúceho.

### **Či. III. Špecifikácia stavebných objektov**

SO 19.33.01 Piešťany, podchod pre verejnosť nžkm 81,219 – len komunikácia s odvodnením  
SO 19.34.51 Piešťany, zastrešenie výstupov z podchodu nžkm 81,219  
SO 19.35.10 Piešťany, prípojka nn pre čerpadlo na odvodnenie podchodu v nžkm 81,219  
SO 19.35.13 Piešťany, osvetlenie podchodu pre verejnosť v nžkm 81,219  
SO 19.37.11 Žst. Piešťany, odvedenie zrážkových vôd pri podchode nžkm 81,219  
SO 19.38.02 Piešťany, komunikácia podchodu v nžkm 81,219 vrátane konštrukcií stien  
Vyššie uvedené objekty sú súčasťou podchodu určeného pre verejnosť za účelom zabezpečenia bezkolízneho kríženia komunikácie pre peších a cyklistov s traťou ŽSR, s umožnením prístupu osôb so zníženou schopnosťou pohybu, pričom podlaha rámp je farebne rozlíšená na časť pre peších a časť pre cyklistov. Súčasťou podchodu je komunikácia, vstupné rampy, konštrukcie stien, zastrešenie, verejné osvetlenie, odvodňovacie žľaby, šachty, kanalizačná prípojka pre odvodnenie podchodu a nn prípojka pre čerpadlo na odvodnenie podchodu.

SO 19.38.01 Piešťany, úprava komunikácie, ul. Dopravná, pri areáli DAEWOO.  
Stavba chodníka od vyústenia rámp podchodu k autobusovej zastávke vrátane úpravy časti miestnej komunikácie Dopravná.

SO 19.35.09 Piešťany, úprava verejného osvetlenia, ul. Dopravná, pri areáli DAEWOO

SO 19.38.04 Piešťany, dopravné opatrenia a definitívne značenie  
Realizácia zvislého a vodorovného dopravného značenia na Dopravnej ulici v úseku vyústenia podchodu vrátane autobusovej zastávky MAD.

SO 19.38.06 Piešťany, úprava miestnej komunikácie v nžkm 82,178 - 82,284  
Stavebná úprava miestnej komunikácie v nžkm 82,178-82,284 v mieste vyústenia Sadovej ulice realizovaná v súvislosti s výstavbou protihlukovej steny.

Vyššie uvedené stavebné objekty boli zrealizované na pozemkoch parc.č. 3065, 3612, 3617, 3623/1, 4536, k.ú. Piešťany.

SO 20.38.05 Piešťany, dopravné napojenie zástavby pri podjazde nžkm 83,039  
Stavba zjazdu pri podjazde na pozemky situované medzi železnicou a potokom Dubová na pozemkoch par. č. 1730/4, 2424/4, 2462/2, 12117/2, 2464/2, 2464/3 v k. ú. Piešťany.

#### Čl. IV.

##### Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je bezodplatné odovzdanie a prevzatie stavebných objektov do majetku preberajúceho.
2. Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné stavebné objekty slúžili tomu účelu, na ktorý boli vybudované.
3. Preberajúci bude zabezpečovať ďalšie využitie predmetného majetku na základe zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení zmien a doplnkov.

#### Čl. V.

##### Hodnota stavebných objektov

1. Obstarávacía cena stavebných objektov je v Eur nasledovná:

	bez DPH	s DPH
SO 19.33.01 (časť)	10 336,55	12 403,86
	(5% z 206 730,96)	
SO 19.34.51	163 450,57	194 506,18
SO 19.35.09	2 716,48	3 232,61
SO 19.35.10	4 557,32	5 423,21
SO 19.35.13	1 142,79	1 359,92
SO 19.37.11	25 525,10	30 630,12
SO 19.38.01	7 882,53	9 380,21
SO 19.38.02	400 796,20	476 947,48
SO 19.38.04	1 462,07	1 739,86
SO 19.38.06	13 666,06	16 262,61
SO 20.38.05	24 224,64	28 827,32
<b>CELKOM:</b>	<b>655 760,31</b>	

2. Príslušný právny úkon - odovzdanie a prevzatie, sa uskutočňuje bezodplatne.
3. Daňové odpisy si v súlade s platnými právnymi predpismi uplatňuje odovzdávajúci.

#### Čl. VI.

##### Povinnosti zmluvných strán

1. Odovzdávajúci je povinný odovzdať a preberajúci je povinný prevziať stavebné objekty uvedené v čl. III. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že k **odovzdaniu a prevzatíu jednotlivých stavebných objektov dôjde v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.** Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia

s príslušnými povoleniami, písomnosťami, dokumentmi o kvalite diela spolu s geodetickým zameraním bola odovzdaná odovzdávajúcim preberajúcemu pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy.

2. Preberajúci bude zabezpečovať pravidelnú údržbu stavebných objektov a ich okolia, pri užívaní bude trvalo zabezpečovať záujmy ochrany životného prostredia, bezpečnosť osôb a revízie zariadení prostredníctvom organizácie ním na tento účel zriadenej – Službami mesta Piešťany.
3. Nebezpečenstvo škody na stavebných objektoch prechádza na preberajúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy formou podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov. Po protokolárnom odovzdaní stavebných objektov nenesie odovzdávajúci zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na stavebných objektoch v dôsledku konania preberajúceho alebo tretích osôb.
4. Záručná doba bola stanovená v zmysle zmluvy o dielo 5 rokov od podpísania preberacích protokolov príslušných stavebných objektov od zhotoviteľa stavby, to znamená, že prípadné vady stavebných objektov je povinný odstraňovať preberajúci.

## **Čl. VII.**

### **Vlastnícke právo k dotknutým pozemkom**

Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke alebo iné užívacie práva k dotknutým pozemkom budú právne vymedzené samostatnou zmluvou, a to formou výpožičky pozemku, alebo bezodplatným vecným bremenom, alebo formou symbolického nájomného. Odovzdávajúci sa zaväzuje, že do doby nadobudnutia účinnosti zmluvy, upravujúcej vlastnícke alebo iné užívacie práva k pozemkom, nebude od preberajúceho požadovať úhradu za užívanie predmetných pozemkov. Odovzdávajúci sa zaväzuje pre prípad, ak dôjde k prevodu práv (či už vlastníckych, spoluvlastníckych alebo iných užívacích práv) k príslušným pozemkom na tretiu osobu a tretia osoba bude titulom nadobudnutých práv k príslušným pozemkom vznášať voči preberajúcemu finančné nároky, uspokojovať takto vzniknuté finančné nároky tretej osoby za preberajúceho v celom rozsahu.

## **Čl. VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je platná dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinná v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží odovzdávajúci a 3 preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov vyvolaných investícií prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky osobitne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.

5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnými dodatkami k tejto zmluve, odsúhlasenými a podpísanými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

*Preberajúci :*

V Piešťanoch, dňa

*Odovzdávajúci :*

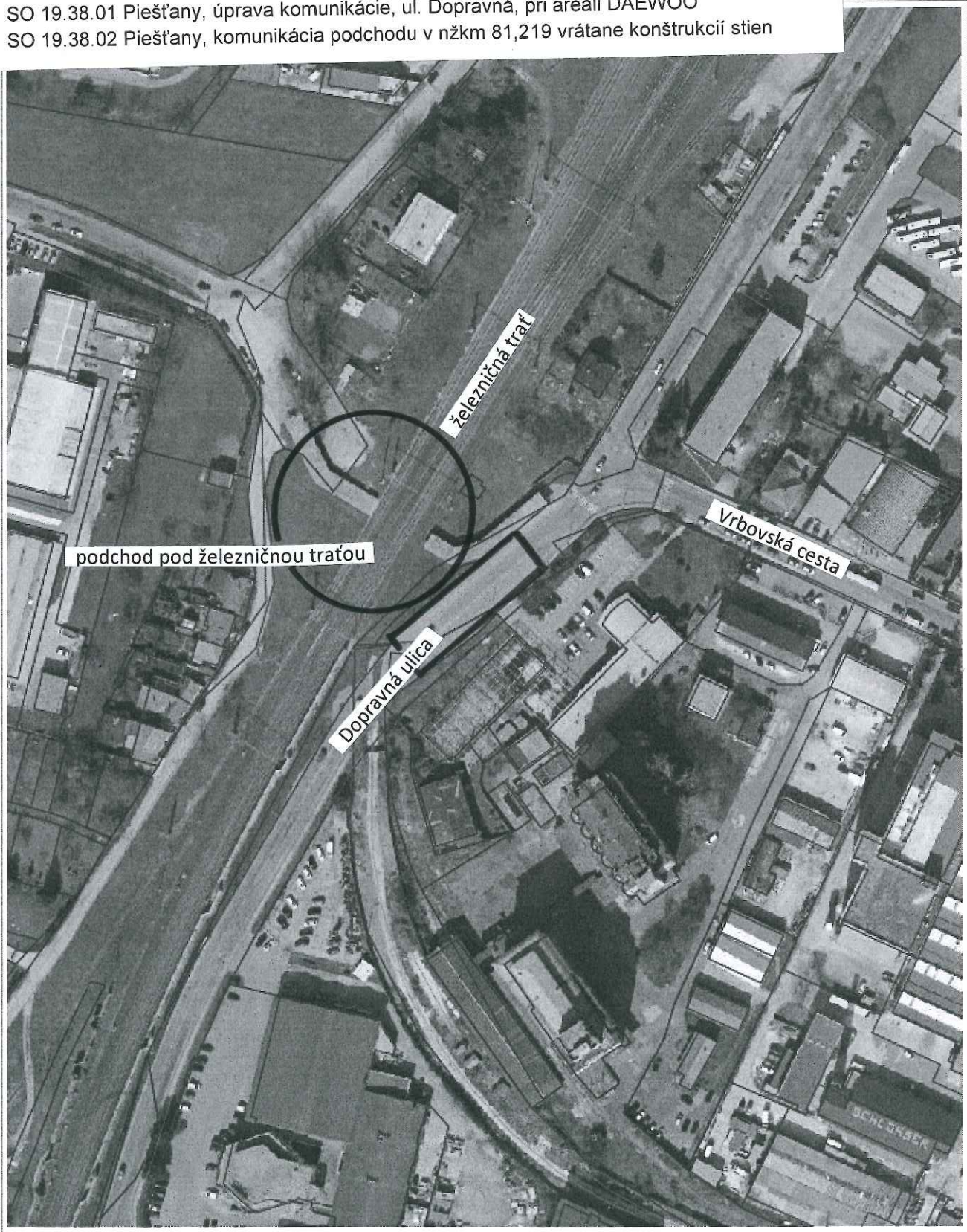
V Bratislave, dňa

.....  
Mgr. Peter Jančovič PhD.  
primátor mesta Piešťany

.....  
Ing. Miloslav Havrila  
generálny riaditeľ

**Situácia umiestnenia stavebných objektov:**

- SO 19.33.01 Piešťany, podchod pre verejnosť nžkm 81,219 – len komunikácia s odvodnením
- SO 19.34.51 Piešťany, zastrešenie výstupov z podchodu nžkm 81,219
- SO 19.35.09 Piešťany, úprava verejného osvetlenia, ul. Dopravná, pri areáli DAEWOO
- SO 19.35.10 Piešťany, prípojka nn pre čerpadlo na odvodnenie podchodu v nžkm 81,219
- SO 19.35.13 Piešťany, osvetlenie podchodu pre verejnosť v nžkm 81,219
- SO 19.37.11 Žst. Piešťany, odvedenie zrážkových vôd pri podchode nžkm 81,219
- SO 19.38.01 Piešťany, úprava komunikácie, ul. Dopravná, pri areáli DAEWOO
- SO 19.38.02 Piešťany, komunikácia podchodu v nžkm 81,219 vrátane konštrukcii stien

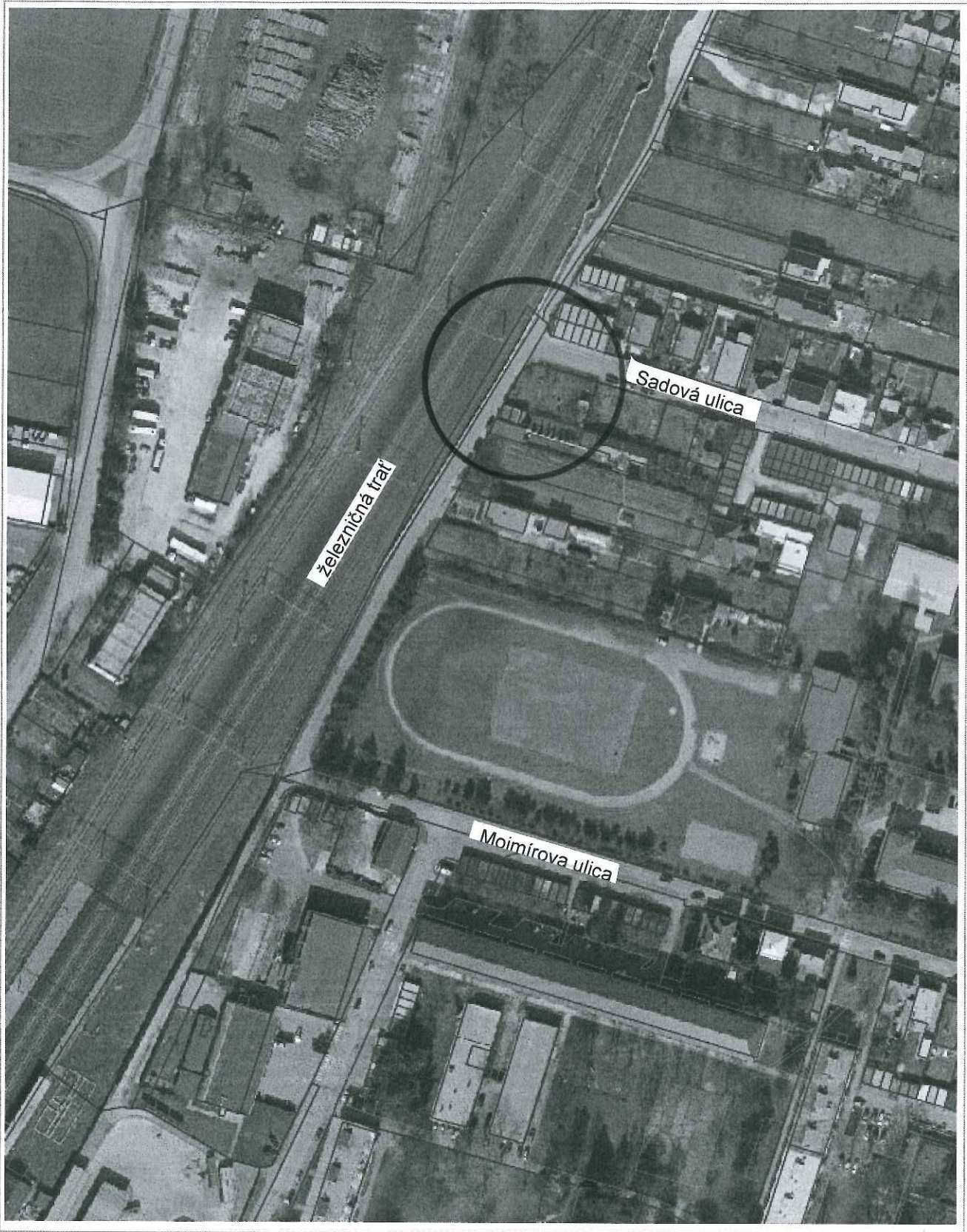


50 m



**Situácia umiestnenia stavebného objektu**

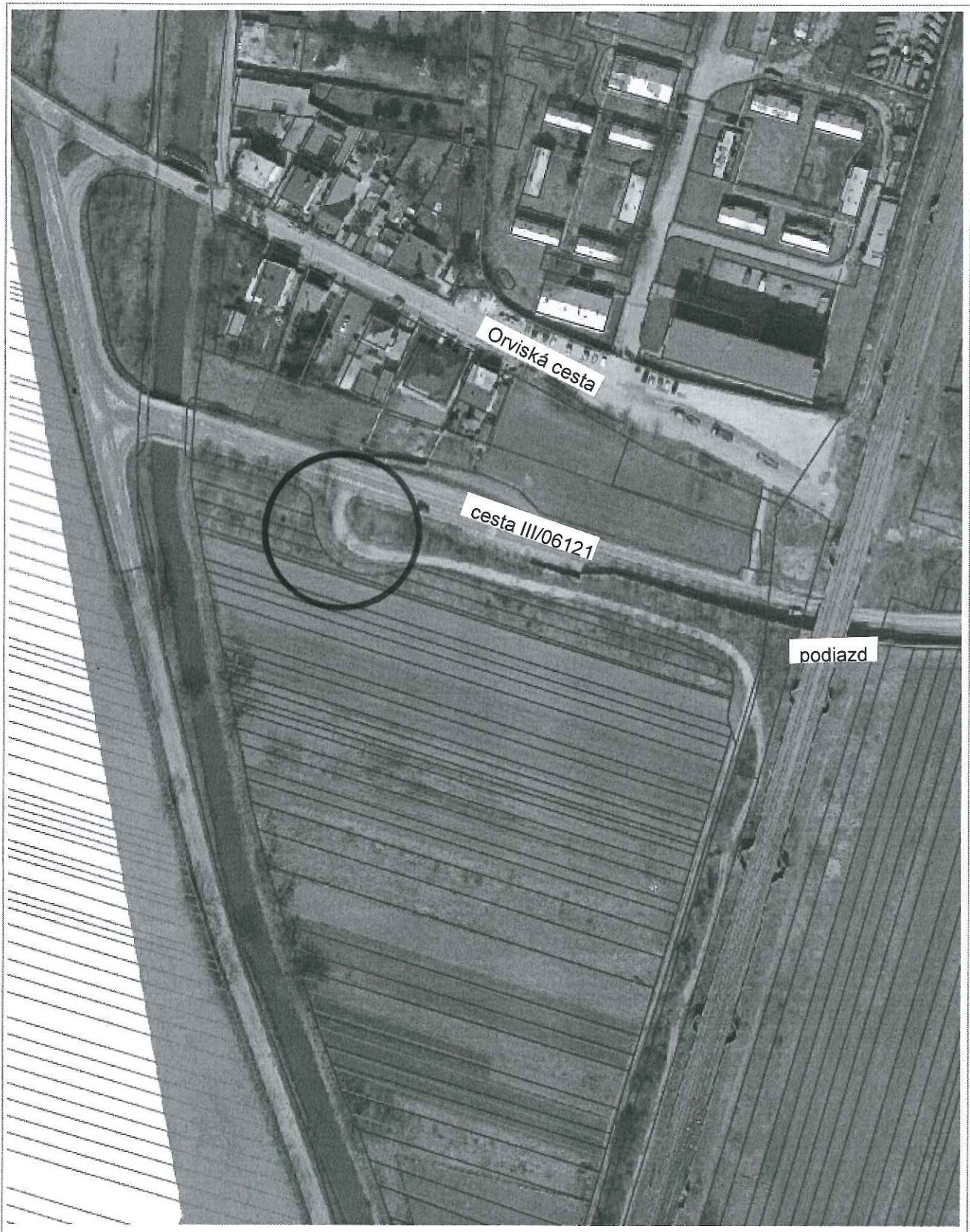
SO 19.38.06 Piešťany, úprava miestnej komunikácie v nžkm 82,178 - 82,284



50 m

**Situácia umiestnenia stavebného objektu**

SO 20.38.05 Piešťany, dopravné napojenie zástavby pri podjazde nžkm 83,039



50 m