

Číslo materiálu:

MESTO PIEŠŤANY
Materiál na rokovanie komisií MsZ dňa 5.9. a 6.9. 2022

Názov materiálu: **NÁVRH NA UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY NA NÁJOM NEBYTOVÉHO PRIESTORU MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A ASOCIÁCIOU POSKYTOVATEĽOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB A OŠETROVATEĽSKEJ STAROSTLIVOSTI DODS, LOKALITA, KUKUČÍNOVA ul., PIEŠŤANY**

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu
Prepracovanú žiadosť zo dňa 13.08.2022

Návrh na uznesenie: Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie a
Komisia pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie

odporúča schváliť

A/ Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude nájom nebytových priestorov, miestnosť č. 15 o výmere 14,83 m² a alikvotne aj časti spoločných priestorov (chodby, WC) o výmere 3 m², nachádzajúcich sa v budove so súpisným číslom 1672 vo vlastníctve mesta Mesta Piešťany, ako prenajímateľa, zapísanej v LV 5700, kat. úz. Piešťany, pre nájomcu občianske združenie Asociácia poskytovateľov sociálnych služieb a ošetrovateľskej starostlivosti DODS o.z., IČO : 53449819, zast. Mgr. Zuzanou Šebinskou, za nájomné vo výške 1 eur, každoročne upravené o inflačný index, s úhradou služieb spojených s užívaním nebytových priestorov podľa skutočnej spotreby, na dobu neurčitú, odo dňa 01.10.2022 s trojmesačnou výpovednou lehotou, ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI ods.1 písm c) – nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre osvetovú, kultúrnu a verejnoprospešnú činnosť občianskeho združenia Asociácie poskytovateľov sociálnych služieb a ošetrovateľskej starostlivosti DODS.

Spracoval: Mgr. Andrej Vanderflit, Odbor právny a KC

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

V Piešťanoch, 26.08.2022

Dôvodová správa

DODS o.z. žiada o schválenie nájmu v súlade s Čl. VI ods.1 písm c) a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom nehnuteľného majetku mesta na verejnoprospešné účely pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť za cenu nájmu 1,00 eur každoročne upravenú o inflačný index za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu s úhradou energií podľa skutočných nákladov.

DODS o.z. bola zriadená podľa zákona č. 83/1990 Zb. Zákon o združovaní najmä pre potrebu sprostredkovania odborných, legislatívnych, vedeckých a výskumných poznatkov a skúseností súvisiacich s poskytovaním sociálnych služieb a ošetrovateľskej starostlivosti svojim členom. Uskutočňuje aktivity zamerané na prípravu a realizáciu výcvikov a vzdelávania profesionálnych pracovníkov ako i dobrovoľníkov pôsobiacich v oblasti sociálnych služieb a ošetrovateľskej starostlivosti.

Vyjadrenia odborov:

Odbor investícií a majetku mesta:

Odbor investícií a majetku **súhlasí** s prenájmom kancelárie – miestnosti č. 15 v budove na Kukučínovej ulici 1672/21 v Piešťanoch, ktorá je vlastníctvom mesta Piešťany, za účelom rozšírenia miestnosti, ktoré má združenie v nájme.

Odbor stratégie a rozvoj mesta:

súhlasí s prenájmom kancelárie – miestnosti č. 15 v budove na Kukučínovej ulici 1672/21 v Piešťanoch, ktorá je vlastníctvom mesta Piešťany, za účelom rozšírenia miestnosti, ktoré má združenie v nájme..

Odbor ekonomiky a podnikania:

Na základe Vášho I.L. zo dňa 19.08.2022 obdržaného emailovou poštou dňa 19.08.2022 ohľadom žiadosti DODS o. z. o prenájom kancelárie č. 15 v budove na Kukučínovej ulici Vám oznamujeme, že z pohľadu finančného nemáme voči prenájmu za podmienok prenájmu ako pri miestnostiach 14 a 14a pripomienky. Zároveň uvádzame, že žiadateľa neevidujeme ako daňovníka dane z nehnuteľnosti ani ako poplatníka za KO.

Žiadost'.asice.html

Všeobecná agenda

Text:

V mene nášho občianskeho združenia, ktoré má v nájme priestrany na Kukučínovej ul. č 21 v Piešťanoch, týmto žiadame o prenájom kancelárie č. 15., z dôvodu že v nej chceme zriadiť školiace stredisko pre odborný personál v rámci aktivít nášho občianskeho združenia. jedná sa o vedľajšiu kanceláriu pri kanceláriách v ktorých sme zriadili podcastové štúdio a v ktorých vykonávame svoju činnosť.

s pozdravom

DODS, občianske združenie