

**MESTO PIEŠŤANY**  
**Materiál na rokovanie komisií MsZ dňa 5.9. a 6.9. 2022**

---

**Názov materiálu:** **NÁVRH NA UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY NA NÁJOM NEBYTOVÉHO PRIESTORU MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A SPOLOČNÝM ÚRADOM TREBATICE, LOKALITA, KUKUČINOVA ul., PIEŠŤANY**

**Materiál obsahuje:** Dôvodovú správu  
Žiadosť zo dňa 15.08.2022

**Návrh na uznesenie:** Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie a  
Komisia pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie

***odporúča schváliť***

**A/** Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude nájom nebytových priestorov, miestnosť č. 1 o výmere 15,31 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 2 o výmere 13,65 m<sup>2</sup> a alikvotne aj časť spoločných priestorov (chodby a WC) vo výmere 5,88 m<sup>2</sup> pripadajúce k uvedeným nebytovým priestorom. Výmera týchto priestorov spolu je 34,84 m<sup>2</sup>, ďalej miestnosť č. 6 o výmere 21,69 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 7 o výmere 30,68 m<sup>2</sup> a alikvotne aj časti spoločných priestorov (chodby, WC) spolu vo výmere 10,64 m<sup>2</sup> pripadajúce k nebytovým priestorom. Výmera priestorov spolu je 63,01 m<sup>2</sup>. Nebytové priestory sa nachádzajú v budove so súpisným číslom 1672 vo vlastníctve mesta Mesta Piešťany, ako prenajímateľa, zapísanej v LV 5700, kat. úz. Piešťany, pre nájomcu Spoločný stavebný úrad samosprávy so sídlom v Trebaticiach za nájomné vo výške 1 eur, každoročne upravené o inflačný index, s úhradou služieb spojených s užívaním nebytových priestorov podľa skutočnej spotreby, na dobu neurčitú, odo dňa 01.10.2022 s trojmesačnou výpovednou lehotou, ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI ods.1 písm c) – nájomov majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre verejnoprospešnú činnosť Spoločného stavebného úradu.

**Spracoval:** Mgr. Andrej Vanderflit, Odbor právny a KC .....

**Predkladá:** RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ .....

V Piešťanoch, 26.08.2022

## **Dôvodová správa**

Spoločný stavebný úrad samosprávy so sídlom v Trebaticiach zabezpečuje naplnenie výkonu prenesených úloh štátnej správy podľa zákona č.416/2001 Zb. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších zmien a doplnkov resp. efektívneho výkonu originálnych kompetencií.

Vzhľadom na skutočnosť, že k 30.9.2022 uplynie doba výpožičky nebytových priestorov pre zabezpečenie činnosti pre Spoločný stavebný úrad samosprávy so sídlom v Trebaticiach v doterajších priestoroch, v budove Daňového úradu Piešťany a k predĺženiu nedošlo uvedené priestory sú nevyhnutné pre naplnenie ďalšej funkčnosti uvedených činností Spoločného stavebného úradu samosprávy.

Na základe uvedeného Spoločný stavebný úrad samosprávy so sídlom v Trebaticiach žiada o schválenie nájmu v súlade s Čl. VI ods.1 písm c) a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom nehnuteľného majetku mesta na verejnoprospešné účely na neziskovú činnosť za cenu nájmu 1,00 eur každoročne upravenú o inflačný index za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu s úhradou energií podľa skutočných nákladov.

## **Vyjadrenia odborov:**

### **Odbor investícií a majetku mesta:**

Odbor investícií a majetku **súhlasí** s prenájmom kancelárie – miestnosť č. 1 o výmere 15,31 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 2 o výmere 13,65 m<sup>2</sup> a alikvotne aj časť spoločných priestorov (chodby a WC) vo výmere 5,88 m<sup>2</sup> pripadajúce k uvedeným nebytovým priestorom. Výmera týchto priestorov spolu je 34,84 m<sup>2</sup>, ďalej miestnosť č. 6 o výmere 21,69 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 7 o výmere 30,68 m<sup>2</sup> a alikvotne aj časti spoločných priestorov (chodby, WC) spolu vo výmere 10,64 m<sup>2</sup> pripadajúce k nebytovým priestorom. Výmera priestorov spolu je 63,01 m<sup>2</sup>.

### **Odbor ekonomiky a podnikania:**

Na základe Vášho I.L. zo dňa 19.08.2022, obdržaného emailovou poštou dňa 19.08.2022 ohľadom žiadosti Obce Trebatice o prenájom priestorov v budove na Kukučínovej ulici pre potreby Spoločného úradu samosprávy vám oznamujeme, že z pohľadu ekonomického nemáme voči takémuto prenájmu pripomienky. Zároveň uvádzame, že žiadateľa neevidujeme ako daňovníka dane z nehnuteľností ani ako poplatníka za KO.



# OBEC TREBATICE

*Obecný úrad v Trebaticiach, Hlavná ulica 247/107, 922 10 Trebatice*

Číslo: R2022/002052  
Vybavuje: Mgr. Juraj Valo

V Trebaticiach, dňa: 15.8.2022

15. 08. 2022

Mesto Piešťany  
Mestský úrad – odbor  
právny a klientskeho centra  
Nám. SNP č. 3  
921 45 Piešťany

## **Vec: Žiadosť o prenájom nebytových priestorov**

Obec Trebatice je zriaďovateľom Spoločného úradu samosprávy (ďalej aj ako „SÚS“) so sídlom v Trebaticiach, Hlavná ulica 247/107, 922 10 Trebatice v zmysle Zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 30.01.2008 v znení dodatkov podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Pracovisko SÚS je v budove vlastníka- Slovenská republika zastúpená Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky na ulici Jonáša Záborského č. 2930 v Piešťanoch. Členmi Spoločného úradu samosprávy sú obce nachádzajúce sa v okrese Piešťany, a to: Bašovce, Borovce, Dolný Lopašov, Drahovce, Dubovany, Chtelnica, Krakovany, Nižná, Ostrov, Pečeňady, Rakovice, Sokolovce, Šípkové, Šterusy, Trebatice, Veľké Kostolany, Veľké Orvište, Veselé. Predmetom činnosti SÚS je zabezpečenie naplnenia výkonu prenesených úloh štátnej správy podľa zák. NR SR č. 416/2001 Zb. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších zmien a doplnkov resp. efektívneho výkonu niektorých originálnych kompetencií, a to:

- plnenia úloh stavebného úradu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na zákon č. 543/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na úseku dopravy a pozemných komunikácií v znení neskorších predpisov
- ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- ochrany ovzdušia podľa zákona č. 478/2002 Zb. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) v znení neskorších predpisov
- vodného hospodárstva podľa zákona č. 364/2004 Zb. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- opatrovateľskej služby podľa zákona č. 448/2008 Zb. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

PSČ 922 10  
Telefón: 033/7798278  
E-mail: starosta@trebatice.sk

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
5159999728/0900  
IBAN: SK73 0900 0000 0051 5999 9728  
SWIFT:GIBASKBX

IČO: 00 313 106  
DIČ: 2020531007

Vzhľadom k uvedenému ako i vzhľadom na skutočnosť, že k 30.9.2022 uplynie doba výpožičky nebytových priestorov pre zabezpečenie činnosti SÚS v doterajších priestoroch vo vlastníctve Slovenskej republiky ( budova Daňového úradu Piešťany) a nebola uzatvorená dohoda k predĺženiu výpožičky, obraciame sa na Vás v nadväznosti na vykonanú obhliadku nebytových priestorov zo dňa 8.8.2022 **o prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – verejnoprospešný charakter prenájmu, a to v budove vo vlastníctve Mesta Piešťany- stavba so súpisným číslom 1672 na Kukučínovej ulici 21:**

- miestnosť č. 1 o výmere 15,31 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 2 o výmere 13,65 m<sup>2</sup>
- časť spoločných priestorov (chodby a WC) vo výmere 5,88 m<sup>2</sup> pripadajúce k nebytovým priestorom. Výmera priestorov spolu je 34,84 m<sup>2</sup>.

a

- miestnosť č. 6 o výmere 21,69 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 7 o výmere 30,68 m<sup>2</sup>
- časť spoločných priestorov (chodby a WC) vo výmere 10,64 m<sup>2</sup> pripadajúce k nebytovým priestorom. Výmera priestorov spolu je 63,01 m<sup>2</sup>.

Súčasne Vás žiadame o umožnenie parkovania služobného motorového vozidla vo dvornej časti uvedeného objektu. V prípade akceptovania našej žiadosti navrhujeme uzatvoriť dobu prenájmu od 1.10.2022 do 31.12.2024 resp. na dobu neurčitú s možnosťou šesť mesačnej výpovednej lehoty za vopred stanovených podmienok obomi zmluvnými stranami.

Iniciály žiadateľa o prenájom hore uvedených priestorov:

**Prenajíateľ:** Obec Trebatice  
Sídlo: Hlavná ulica 247/107, 922 10 Trebatice  
Adresa pre doručovanie: Hlavná ulica 247/107, 922 10 Trebatice  
Zastúpené: Mgr. Juraj Valo, starosta obce Trebatice a štatutárny zástupca Spoločného úradu samosprávy v Trebaticiach  
IČO: 00 313 106  
DIČ: 2020531007  
IČ DPH: nie je platcom  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK02 0900 0000 0051 6513 9775

OBEC TREBATICE  
Obecný úrad  
Hlavná ulica 247/107  
922 10 Trebatice  
IČO: 00313106 DIČ: 2020531007

Mgr. Juraj VALO  
starosta obce