

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie komisií MsZ dňa 06.06.2022 a 07.06.2022

Názov materiálu: **NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU PRE ING. EVU HOREJŠOVÚ, LOKALITA SASINKOVA**

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu
Žiadosť zo dňa 21.08.2020
Geometrický plán

Návrh na uznesenie: Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie a
Komisia pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie

odporúča schváliť

A/ Zámer na prevod vlastníctva pozemku, parcely registra „C“ č. 5353/2, záhrada o výmere 8 m², v kat. úz. Piešťany zapísaného v LV č. 10931 Mesta Piešťany do vlastníctva Ing. Evy Horejšovej, trvale bytom Sasinkova 8, 921 01 Piešťany, za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku s povinnosťou kupujúcej uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znaleckého posudku ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. V. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľky, vzhľadom na dlhodobé užívanie pozemku, ktorý je súčasťou žiadateľkinej záhrady na základe historicky vytýčeného plota

B/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku, parcely registra „C“ č. 5353/2, záhrada o výmere 8 m², v kat. úz. Piešťany zapísaného v LV č. 10931 Mesta Piešťany do vlastníctva Ing. Evy Horejšovej, trvale bytom Sasinkova 8, 921 01 Piešťany, za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku s povinnosťou kupujúcej uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znaleckého posudku ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. V. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľky, vzhľadom na dlhodobé užívanie pozemku, ktorý je súčasťou žiadateľkinej záhrady na základe historicky vytýčeného plota

Spracoval: Mgr. Daša Kollárová, Odbor právny a KC

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

V Piešťanoch, 02.06.2022

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parcely registra „C“ č. 5353/2 záhrada o výmere 8 m², v k.ú. Piešťany. Pozemok sa nachádza v Piešťanoch na ulici Sasinkova.

Mestský úrad Piešťany prijal dňa 21.08.2020 žiadosť Ing. Evy Horejšovej o kúpu pozemku parc. č. 5353/2, záhrada o výmere 8 m², v k.ú. Piešťany. Parcela je súčasťou záhrady vo vlastníctve žiadateľky, ktorú žiadateľka užíva a tvorí súčasť jej oploteného pozemku. Dôvodom je zosúladenie skutkového stavu s právnym stavom.

Pozemok je zapísaný v liste vlastníctva mesta Piešťany, avšak do majetku mesta bol zaradený dňa 08.04.2022.

Materiál je predložený ako predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Vyjadrenia odborov:

Odbor investícií a majetku mesta:

Odbor investícií a majetku súhlasí s odpredajom pozemku parcela „C“, parc. č. 5353/2, záhrada o výmere 8 m² v k.ú. Piešťany, ktorá je vlastníctvom mesta Piešťany, za účelom majetkovo právneho vysporiadania využívaného a oploteného pozemku.

Odbor stratégie a rozvoj mesta:

Parcela č. 5353/2 reg. „C“ vo vlastníctve Mesta Piešťany, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 8 m², je situovaná vo vnútroblokových častiach záhrad rodinných domov ulice Sasinkova. Na základe historicky vytýčeného plota je predmetný pozemok užívaný žiadateľkou dlhodobo ako súčasť záhrady parc. č. 5353 v jej vlastníctve. V zmysle Geometrického plánu č. 177-46/2020 na obnovenie hraníc pôvodných parc. č. 594/12, 594/21 a 594/22 (nové p.č. 5353/1) a pôvodnej parc. č. 594/15 (nové p.č. 5353/2) je z uvedených dôvodov požadované odkúpenie záujmovej parcely č. 5353/2 od Mesta Piešťany.

Parcela č. 5353/2 nadväzuje zo západnej strany na parcelu č. 5350, ktorá je evidovaná tiež vo vlastníctve Mesta Piešťany. Podľa našich dostupných informácií sú mestské parcely č. 5350 a stavba na parc. č. 5349, v správe Bytového podniku Piešťany s.r.o. V prípade, že k požadovanej parcele č. 5353/2 nie je založený právny vzťah v spojitosti s touto zistenou skutočnosťou a uvedenými nehnuteľnosťami, t.j. ak Bytový podnik Piešťany s.r.o. zaujme k podanej žiadosti o odkúpenie parcely č. 5353/2 súhlasné stanovisko **nemáme z územnoplánovacieho hľadiska námietky k jej odpredaju.**

Odbor ekonomiky a podnikania:

Na základe Vášho I.L. obdržaného emailom dňa 18.02.2022 ohľadom žiadosti Ing. Evy Horejšovej, bytom Sasinkova 8,921 01 Piešťany o odkúpenie parc. č. 5353/2 o výmere 8 m² Vám oznamujeme, že predmetná parcela je zapísaná na LV č. 10931 avšak v majetku mesta Piešťany sa nenachádza. Z uvedeného dôvodu je potrebné tento nesúlاد opraviť a predmetnú parcelu zaradiť do majetku mesta Piešťany.

Pre informáciu uvádzame, že žiadateľka má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

Ing. Eva Horejšová, trvale bytom [redacted]
Adresa pre doručovanie: [redacted]
kontakt: [redacted]



Mestský úrad Piešťany
Nám. SNP 3
Piešťany

Piešťany 21.08.2020

VEC: Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku

Som majiteľkou nehnuteľnosti (dom so záhradou) na Sasinkovej ulici 8 v Piešťanoch, pričom časť nehnuteľnosti (záhrada) v rámci LV č.10998 je zapísaná v parcele E.

Na základe historicky vytýčeného plotu nášho pozemku a nového geodetického plánu, ktorý som na tento dala spracovať vyplýva, že užívame 8 m² záhrady, ktorej vlastníkom je Mesto Piešťany (LV č. 10931).

Príkladám geometrický plán so zakreslením celej užívanej plochy. Vzhľadom na existujúce oplotenie žiadam o odkúpenie tejto časti záhrady 8 m², ktorá patrí Mestu Piešťany.

S pozdravom,

[redacted]
Ing. Eva Horejšová

Príloha:
Geometrický plán z 18.03.2020



SPLOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

 Vyhotoviteľ GEODETICKÁ KANCELÁRIA Vajanského 28 Piešťany IČO:43 793 657 tel/fax:033/774 24 09 www.geoglobe.sk	Kraj Trnavský	Okres Piešťany	Obec Piešťany		
	Kat. územie Piešťany	Číslo plánu 177-46/2020	Mapový list č. Piešťany 6-8/21		
GEOMETRICKÝ PLÁN					
Vyhotočil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Eva Gonová	
Dňa: 18.3.2020	Meno: Ing. Andrej Mlynárik	Dňa: 18.3.2020	Meno: Ing. Andrej Mlynárik	Dňa: - 2 -04- 2020	Číslo: G₁-216/2020
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolímkmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6232		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
PK	listu vlatn.	Číslo			Druh pozemku	Diel parcely číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)					
		LV	PK	KN-E											KN-C	ha	m ²	kód	
	10998			594/12			3			(594/12		zaniká)							
	10998			594/21			189			(594/21		zaniká)							
	10998			594/22			4			(594/22		zaniká)							
	10931			594/15			8			5353/1	196	záhrada	vlastník zapísaný v LV č. 10998						
							204			5353/2	8	záhrada	vlastník zapísaný v LV č. 10931						
Spolu:											204								
										<i>Stav podľa registra ČKN</i>									
							204			5353/1	196	záhrada	vlastník zapísaný v LV č. 10998						
										5353/2	8	záhrada	vlastník zapísaný v LV č. 10931						
Spolu:											204								

Legend a : kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v ZÚO alebo záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...

Poznámka: Parcely registra E č. 594/12, 594/21, 594/22 a 594/15 - Plešťany - stav pred ZMVM.