

Koncepcia rozvoja

- športu,
- športových zariadení
- podpory športovej činnosti

Príloha 4.4 Potreby a požiadavky v oblasti športovej infraštruktúry

Mesto Piešťany



Príloha 4.4 Potreby a požiadavky v oblasti športovej infraštruktúry

Z predbežného hodnotenia športových areálov, z dotazníkového prieskumu a z diskusií počas tvorby Koncepcie vyplynuli rôzne potreby a požiadavky športovej verejnosti na modernizáciu a rekonštrukciu existujúcej a výstavbu novej infraštruktúry. Táto potreba modernizácie a rekonštrukcie existujúcej a výstavby novej športovej infraštruktúry bude vyhodnotená a následne zadefinovaná v **Katalógu investičných zámerov mesta** (ďalej len Katalóg, bod 2.2.6). Obsah Katalógu vzíde z potrieb definovaných v pasporete športovej infraštruktúry, z prieskumu verejnej mienky (bod 1.3.5), z deklarovovaných priorít volených zástupcov mesta, z diskusií s nájomcami športovej infraštruktúry v majetku mesta, so zástupcami športových klubov, škôl a školských zariadení, a športovej verejnosti.

4.4.1 Modernizácia športových areálov

Investičný dlh v modernizácii športových areálov v meste Piešťany je vysoký. Na modernizáciu a rekonštrukciu športových zariadení vo vlastníctve mesta (štadióny, zariadenia, školské športové zariadenia, ihriská) je potrebné vynaložiť viac ako 7 mil. eur. Výška týchto nákladov bola odhadovaná podľa poznatkov a cien v rokoch 2020-2021. Odhad investičných nákladov vychádza z odborných podkladov alebo z porovnateľných projektov od iných samospráv. Pred rozpracovaním investičného zámeru bude treba odhad investičného dlhu aktualizovať. Až realizačná projektová dokumentácia a verejné obstarávanie určia konečnú výšku investičných nákladov.

Tabuľka 4.4.1: Potreby a požiadavky na modernizáciu a rekonštrukciu športových areálov v majetku mesta Piešťany

Areál	Investície	Odhad nákladov v eur
Futbalový štadión	atletická dráha 400 m	764 000,00
	rekonštrukcia valu	270 000,00
Kuzmányho ul.	kanalizačná a vodovodná prípojka	30 000,00
	rekonštrukcia objektu športhotela	800 000,00
	výstavba tréningového ihriska	11 000,00
	výmena umelej trávy	401 805,35
	rekonštrukcia chladienia ľadovej plochy	1 366 800,00
Zimný štadión Hlboká ul.	vonkajšie opláštenie zimného štadióna (podľa dodatku č. 7 k zmluve s ŠHK 37 Piešťany, s.r.o. mal zabezpečiť nájomca)	400 000,00
	prístavba kabín pre mládež s riešením vstupu na „B“ tribúnu (podľa dodatku č. 11 k zmluve s ŠHK 37 Piešťany, s.r.o., ktorý však nebol podpísaný, mal zabezpečiť nájomca)	208 277,00
	Výstavba novej prevádzkovej budovy na pozemku p. č. 5808	400 000,00
Tenisový areál Ul. E.Belluša	Revitalizácia 2 asfaltových dvorcov na moderné hardy a prekrytie asfaltových (hardových) dvorcov nafukovacou konštrukciou	200 000,00
	Nafukovacia hala na existujúcich dvorcoch 2 a 3 počas halovej sezóny (15.10-15.4.)	150 000,00
	revitalizácia areálu a rekonštrukcia oplatenia	50 000,00
	Revitalizácia antukových dvorcov	75 000,00
	Výmena povrchu v starej hale	25 000,00
	Zateplenie starej tenisovej haly súpisné č. 4821, zníženie energetickej náročnosti budovy	160 000,00
	Spolu	

Zdroj: Mesto Piešťany, potreby vyplývajúce z hodnotenia športových areálov

Mesto Piešťany v súčasnosti postupne modernizuje areál futbalového štadióna, vrátane atletickej dráhy a tréningových futbalových ihrísk. Okrem areálu futbalového štadiónu je potrebné modernizovať a rekonštruovať v dlhodobom časovom horizonte aj ďalšie objekty, resp. areály, vo vlastníctve mesta, a to tenisový areál, zimný štadión, kolkáreň a areál vodných športov a vodného motorizmu na Lodenici. Osobitnou kategóriou bude modernizácia športovej infraštruktúry v rámci školských areálov, v odhadovanej výške cca 1,5 mil. eur.

Tabuľka 4.4.2: Potreby a požiadavky na modernizáciu a rekonštrukciu školských športových areálov v majetku mesta Piešťany

Škola	Investície	Odhad nákladov v eur
M.R. Štefánika, Vajanského	rekonštrukcia povrchu multifunkčného ihriska rekonštrukcia asfaltového ihriska rekonštrukcia doskočiska	43 000,00
Holubyho	oprava bočného obkladu v telocvični, výmena oplatenia atletická tartanová dráha rekonštrukcia multifunkčného ihriska	250 000,00
Mojmírova	kompletná rekonštrukcia telocvične rekonštrukcia vonkajšieho areálu, vrátane výstavby tartanovej dráhy rekonštrukcia multifunkčného ihriska rekonštrukcia asfaltového ihriska rozšírenie work out ihriska	622 000,00
Brezová	výstavba atletickej tartanovej dráhy rekonštrukcia veľkého asfaltového ihriska rekonštrukcia basketbalového ihriska rekonštrukcia 2 malých ihrísk	278 000,00
E.F. Scherera	výstavba atletickej tartanovej dráhy rekonštrukcia telocvične rekonštrukcia multifunkčného ihriska rekonštrukcia ihrísk	371 000,00
ZUŠ Štúrova	dostavba tanečných sál	151 000,00
Spolu		1 437 000,00

Zdroj: Mesto Piešťany, potreby vyplývajúce z hodnotenia športových areálov

Tabuľka 4.4.3: Potreby a požiadavky na modernizáciu a rekonštrukciu školských športových areálov v meste Piešťany vo vlastníctve iného subjektu

Škola	Investície
Cirkevná spojená škola	Rekonštrukcia asfaltového ihriska Rekonštrukcia doskočiska Rekonštrukcia asfaltového ihriska Rekonštrukcia telocvične Rekonštrukcia tenisového dvorca na multifunkčné ihrisko
SOŠ obchodu a služieb	Rekonštrukcia asfaltového ihriska na multifunkčné ihrisko Rekonštrukcia telocvične
SOŠZ a SPŠE	Rekonštrukcia telocvične Rekonštrukcia atletickej dráhy vrátane doskočiska Rekonštrukcia malého asfaltového ihriska Rekonštrukcia veľkého asfaltového ihriska
Bývalé Vodohospodárske učilište	Rekonštrukcia telocvične

Zdroj: Mesto Piešťany, potreby vyplývajúce z dotazníkového prieskumu

V rámci rekonštrukcie a modernizácie športovej infraštruktúry zostáva otvorená otázka rekonštrukcie športových areálov na Kúpeľnom ostrove, ktoré sú vo vlastníctve Ensana hotels, a.s. (Slovenských liečebných kúpeľov Piešťany, a.s.). V potrebách Veslárskeho klubu Sĺňava Piešťany (dotazník pre športový subjekt) boli

uvedené požiadavky na rekonštrukciu areálu Lodenica vo vlastníctve Telovýchovnej jednoty Sĺňava Piešťany.

Tabuľka 4.4.4: Potreby a požiadavky na modernizáciu a rekonštrukciu súkromných športových areálov v meste Piešťany

Areál	Investície
Areál kúpaliska Eva	Rekonštrukcia celého areálu – vnútorného plaveckého bazéna, vonkajšieho 50 m bazéna, doplnkovej športovej infraštruktúry, bufetu, oplotenia, inžinierskych sietí
Tenisový areál SLKP	Rekonštrukcia tenisových dvorcov
Areál minigolfu SLKP	Rekonštrukcia minigolfu a sprievodnej infraštruktúry
Bežecké trate SLKP	Výstavba bežeckých tratí na Kúpeľnom ostrove
Areál Lodenice	Prestrešenie športového materiálu v exteriéri, exteriérové WC, rekonštrukcia príjazdovej cesty a vodovodnej sústavy

Zdroj: Mesto Piešťany, potreby vyplývajúce z dotazníkového prieskumu

Modernizáciu a rekonštrukciu budú vyžadovať aj zariadenia športu pre všetkých v zastavanom území mesta, t.j. voľne dostupné ihriská na sídliskách, nábřeží Váhu, Lide i v mestskej časti Kocurice, pričom náklady na modernizáciu všetkých týchto športovísk boli odhadnuté vo výške cca 365 tis. eur.

Tabuľka 4.4.5: Potreby a požiadavky na modernizáciu a rekonštrukciu verejných športových areálov v majetku mesta Piešťany

Lokalita	Investícia	Odhadovaná suma v eur
Lodenica	Rekonštrukcia pieskového plážového ihriska	5 500,00
Ihrisko pod hotelom Magnólia	Rekonštrukcia pieskového beachvolejbalového ihriska	5 500,00
Basketbalové ihriská Vážska ul.	Rekonštrukcia veľkého asfaltového ihriska Rekonštrukcia malého asfaltového ihriska	19 800,00
Ihrisko na Vrbovskej ceste	Rekonštrukcia asfaltového ihriska	8 800,00
Ihriská na sídlisku Vodárenská	Rekonštrukcia basketbalového ihriska na multifunkčné ihrisko Rekonštrukcia futbalového ihriska	45 000,00
Ihrisko na Sídlisku JUH	Rekonštrukcia spevnenej plochy s basketbalovým košom	6 600,00
Ihriská na sídlisku A.Hlinku	Rekonštrukcia asfaltového ihriska na Staničnej ul. na multifunkčné ihrisko Rekonštrukcia asfaltového ihriska na Mojmírovej ul. na multifunkčné ihrisko	67 000,00
Ihrisko na Sídlisku Valova	Rekonštrukcia asfaltového ihriska	25 000,00
Ihriská na Sídlisku A.Trajana	Rekonštrukcia futbalového ihriska, ul. E.F.Scherera 16 Rekonštrukcia basketbalového ihriska ul. E.F.Scherera 30 Rekonštrukcia asfaltového ihriska E.F.Scherera 7 Rekonštrukcia asfaltového M.Bela 3 Rekonštrukcia futbalového ihriska na A.Trajana 14 Rekonštrukcia asfaltového ihriska na M.Bela 42	60 000,00
Ihriská v mestskom parku	Rekonštrukcia antukového ihriska	12 500,00
Ihrisko pri Bille – Žilinská cesta	Rekonštrukcia asfaltového ihriska na multifunkčné ihrisko	35 000,00
LIDO	Rekonštrukcia trávnatého futbalového ihriska	50 000,00
Ihrisko v Kocuriciach	Rekonštrukcia trávnatého futbalového ihriska	22 000,00
Spolu		362 700,00

Zdroj: Mesto Piešťany, potreby vyplývajúce z hodnotenia športových areálov

4.4.2 Návrh nových zariadení, areálov

Ak nebude možné reprofilovať existujúcu športovú infraštruktúru, súčasťou Katalógu budú projekty výstavby nových športových zariadení. Nové športové zariadenia a ihriská budú situované najmä do existujúcich areálov „Centrum“ a „Hlboká“ v zmysle platného územného plánu mesta. V tejto súvislosti bude nevyhnutné posúdiť efektívne využitie územia z hľadiska benefitov pre mesto, koordináciu zámerov a existujúcej športovej infraštruktúry, ako aj doriešenie vonkajších vzťahov (doprava), napojenie inžinierskych sietí, ale aj dodržanie regulatívov územného plánu.

Mesto aktuálne pripravuje projekt Plaveckej haly. Je spracovaná projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie. Na základe povolenia stavby v územnom konaní bude spracovaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie. Prioritizácia investície bude definovaná v Katalógu investičných zámerov (2.2.6).

4.4.2.1 Priestorové rozmiestnenie športových zariadení a disponibilné plochy

Mesto má v územnom pláne navrhované plochy pre rozvoj športových areálov a zariadení. Časť z disponibilných pozemkov je vo vlastníctve mesta, časť v súkromnom vlastníctve, resp. vo vlastníctve štátu. Na základe platného územného plánu sú plochy pre šport, okrem plôch školských a voľnočasových ihrísk a zariadení sústredené do dvoch areálov „Centrum“ a „Hlboká“. Územným plánom sú zároveň definované zastavovacie podmienky, ktoré mesto investorovi poskytuje v rámci tzv. územnoplánovacej informácie.

Športový areál Centrum

Z územného plánu vyplývajú pre športový areál „Centrum“ nasledovné regulatívy:

Špecifické plochy slúžiace oddychu

Plochy športu a rekreácie (ŠR):

- slúžia športovo-rekreačnej funkcii

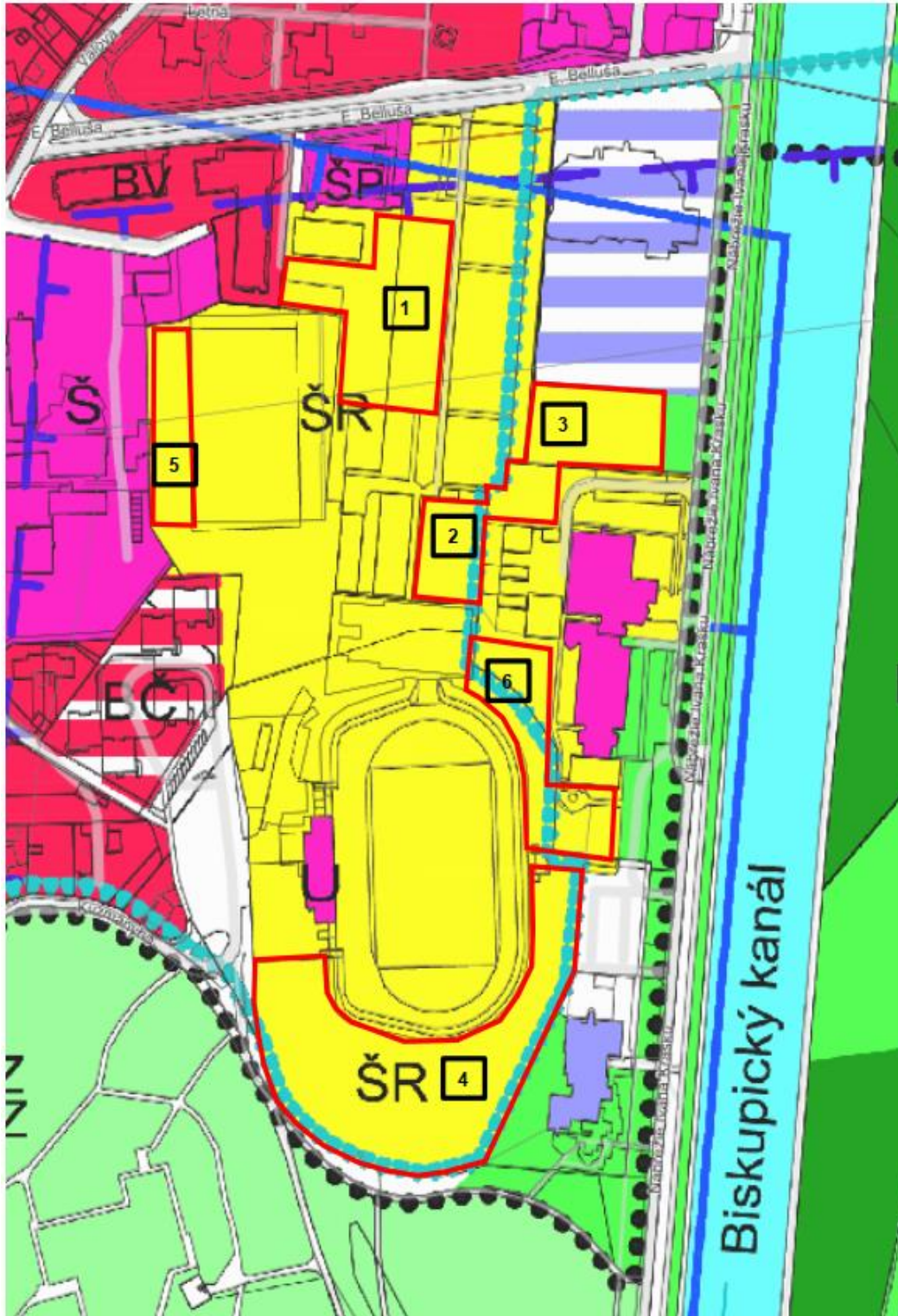
funkčná regulácia

- dominantné
 - plošné zariadenia slúžiace športu, rekreácii a oddychu, nenarušujúce podstatne prírodný charakter územia
- vhodné:
 - odstavné miesta slúžiace potrebe funkčného využitia
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia
 - príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové a MHD
 - zeleň líniová a plošná
- prípustné:
 - malé ubytovacie zariadenia
 - autokempingy
 - obytné objekty
 - zariadenia obchodu a verejného stravovania pre obsluhu tohto územia
 - kultúrne zariadenia pre obsluhu tohto územia

priestorová regulácia

- KPP – určí zonálna dokumentácia
- MV – max. 4 nadzemné podlažia

Športový areál Centrum



- PLOCHY ZARIADENÍ ŠPORTU A REKREÁCIE (ŠR, R, T)
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- DISPONIBILNÉ PLOCHY
S MOŽNOSŤOU SITUOVANIA NAVRHOVANÝCH ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ

- 1. Tenisový areál - Výstavba ďalších dvorcov**
Vlastník: Mesto Piešťany/nájom Tenisový klub Kúpele Piešťany
- 2. Tenisový areál – Výstavba centrálného tenisového dvorca**
Vlastník: Mesto Piešťany/nájom Tenisový klub Kúpele Piešťany

3. Tenisový areál / iné športové využitie

Vlastník: Mesto Piešťany/nájom Tenisový klub Kúpele Piešťany

4. Iné športové využitie

Vlastník: Slovenská republika/správa Národný ústav reumatických chorôb, p. o.

5. Plavecký bazén krytý a vonkajšie rekreačné bazény

Vlastník: Mesto Piešťany

6. Tréningové ihrisko

Vlastník: Mesto Piešťany/nájom Prvý futbalový klub Piešťany, o.z.

7. Lezecká stena, work-out ihrisko, piknikovo-športový areál

Vlastník: Mesto Piešťany

Slovenská republika/správa Národný ústav reumatických chorôb, p. o.

Objekty hlavnej tenisovej haly a Šport hotelu s priestormi futbalového klubu sú súčasťou plôch občianskej vybavenosti s nasledovnou reguláciou:

Plochy občianskej vybavenosti

- slúžia funkcii – telovýchova, ubytovanie a cestovný ruch, administratíva, obchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby

funkčná regulácia

- dominantné
 - zariadenia telovýchovy (T)
 - ubytovania a cestovného ruchu (U)
- vhodné
 - odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia
 - príslušné komunikácie pešie, cyklistické
 - zeleň líniová a plošná
- prípustné
 - sprievodné funkcie k dominantnému funkčnému využitiu, ktoré svojim rozsahom, množstvom a prevádzkou nenarúšajú charakter územia

priestorová regulácia

- KPP – určí zonálna dokumentácia
- MV – určí zonálna dokumentácia

Športový areál „Hlboká“

Z územného plánu vyplývajú pre športový areál „Hlboká“ nasledovné regulatívy:

Špecifické plochy slúžiace oddychu

Plochy športu a rekreácie (ŠR):

- slúžia športovo-rekreačnej funkcii

funkčná regulácia

- dominantné
 - plošné zariadenia slúžiace športu, rekreácii a oddychu, nenarušujúce podstatne prírodný charakter územia
- vhodné:
 - odstavné miesta slúžiace potrebe funkčného využitia
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia
 - príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové a MHD
 - zeleň líniová a plošná
- prípustné:

- malé ubytovacie zariadenia
- autokempingy
- obytné objekty
- zariadenia obchodu a verejného stravovania pre obsluhu tohto územia
- kultúrne zariadenia pre obsluhu tohto územia

priestorová regulácia

- KPP – určí zonálna dokumentácia
- MV – max. 4 nadzemné podlažia

Športový areál „Hlboká“



- PLOCHY ZARIADENÍ ŠPORTU A REKREÁCIE (ŠR, R, T)
■ DISPONIBILNÉ PLOCHY
■ S MOŽNOSŤOU SITUOVANIA NAVRHOVANÝCH ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ

1. **Tréningová hokejová hala**
Vlastník: Mesto Piešťany
2. **Viacúčelová športová hala – paralympijské centrum a integračné a športové centrum IPC**
Vlastník: Mesto Piešťany/nájom Paralympijské centrum a.s.
3. **Iné športové využitie**
Vlastník: Mesto Piešťany/nájom STASIN, s.r.o.
4. **Iné športové využitie**
Vlastník: Ing. Šiška Karol, PhD., Ing. Mária Šišková - Piešťany
5. **Viacúčelová športová hala – hádzaná, volejbal, nohejbal**
Vlastník: Ing. Bielický Daniel - Piešťany
HB development group s.r.o. - Bratislava
Švihran Michal - Sládkovičovo,
Sziglová Elvíra - Kostolná pri Dunaji
6. **Skate park a lezecká stena**
Vlastník: PZMK s.r.o. - Piešťany
Pavlík Roman, Pavlíková Renáta - Piešťany
Rusnák Štefan - Piešťany
7. **Joga Club (telocvične)**
Vlastník: DA+K, s.r.o., Piešťany
Kazimex, s.r.o. Piešťany
8. **Možná rezerva pre športové zariadenia po vysporiadaní vlastníckych vzťahov**
Vlastník: 94 vlastníkov

4.4.2.2 Požiadavky na novú športovú infraštruktúru

Počas tvorby tejto Koncepcie vyplynul záujem športovej verejnosti o rôzne typy nových športovísk, ktoré v našom meste nie sú k dispozícii, ako napríklad mestská plaváreň, multifunkčná športová hala, hádzanárska hala, tréningová hokejová hala, bike park, skate park, piknikovo-športový areál, lezecká stena, či petangové ihriská a iné športoviská, spolu v hodnote viac ako 8 miliónov eur. Tieto investície sú veľmi nákladné a bude možné ich realizovať iba v rámci spolufinancovania z Európskych štrukturálnych fondov, dotácií ministerstiev, príspevku z Fondu na podporu športu a iné. Mesto uvíta i aktivity súkromných aktérov vedúce k investícii výstavby novej potrebnej športovej infraštruktúry.

Tabuľka 4.4.6: Požiadavky na výstavbu novej športovej infraštruktúry

Zariadenie, investícia	lokalita	odhad výdavkov na výstavbu eur s DPH*
Plavecká hala	Areál Centrum	5 255 280,00
Viacúčelová športová hala	aktuálne neurčená lokalita	2 000 000,00
Tréningová hokejová hala	Areál Hlboká	1 800 000,00
Vonkajšie multifunkčné ihrisko	A.Hlinku , pri Bille	80 000,00
Skate park	Sídlisko A. Trajana	120 200,00
Lezecká stena	Areál Centrum	10 000,00
Workout ihrisko	Areál Centrum	100 000,00
Piknikovošportový areál	Areál Centrum	200 000,00
Bikros areál	A.Trajana	250 000,00
Petangové ihriská	Vnútroblok na Teplickej (Pentagon) / Areál Centrum	3 000,00
Spolu odhadovaná výška investícií týchto zámerov		8 018 480,00

Zdroj: Mesto Piešťany, požiadavky, ktoré vyplynuli z diskusií so športovými klubmi a športovou verejnosťou

* Odhad investičných nákladov pre Plaveckú halu vychádza zo štúdie Plavecká hala Piešťany (2019). Ostatné sumy vychádzajú z odborných podkladov alebo z porovnateľných projektov od iných samospráv. Až realizačná projektová dokumentácia a verejné obstarávanie určia konečnú výšku investičných nákladov.

Vonkajšie areály, priestory, plochy

V najbližších rokoch sa v spolupráci s inými samosprávami plánujú realizovať projekty cyklotrás v meste i v prepojení na okolité obce (Horná Streda, popri Dubovej až po Čachtice, popri Obtokovom ramene do Moravian nad Váhom, do Vrbového v trase železnice) a dokončenie kolokruhu okolo Slínavy (v úseku od Penziónu Benátky po Ratnovce). Odhadované investičné náklady na tieto cyklotrasy sa pohybujú vo výške 5,7 milióna eur.

Tabuľka 4.4.7: Výstavba cyklotrás

Zariadenie, areál	Druh športovej aktivity	Lokalita	Odhad nákladov v eur s DPH *
Cyklotrasa Piešťany – Vrbové (Združenie obcí Zelená cesta)	Cyklo, beh, korčuľovanie	V trase bývalej železničnej trate	cca 630 000 eur (náklady podľa štúdie z r. 2014)
Cyklotrasa Piešťany – Horná Streda (TTSK)	Cyklo, beh, korčuľovanie	Od Bodony po Hornú Stredu popri Biskupickom kanáli	Priame: 1 117 731 eur (3600m) Nepriame: 28 717 eur
Cyklotrasa Piešťany – Moravany n. V. (v spolupráci s obcou Moravany n.V.)	Cyklo, beh, korčuľovanie	Od Krajinského mosta do Moravian n.V. popri Obtokovom ramene	Za kataster Piešťany: cca 675 500 eur + PD 34 500 eur (1374m)
Rekonštrukcia a dokončenie Kolokruhu	Cyklo, beh, korčuľovanie	Úsek Lodenica, úsek Ratnovce – Banka v k.ú. Piešťany	cca 350 000 eur náklady podľa rozpočtu z roku 2016
Cyklotrasa popri Dubovej (do Čachtíc) v spolupráci s obcami Veľké Orvište, Bašovce, Pobeďím, Podolie, Častkovce, Čachtice	Cyklo, beh, korčuľovanie	Úsek Vodárenská po V. Orvište, ďalej obce po Čachtice	1 140 000 eur + PD 60 000 eur (3800 m)
Cyklotrasa Pod Párovcami	Cyklo	cyklotrasa Pod Párovcami, ostatné v meste	cca 633 500 eur + PD 23 500 eur (2106 m)
Cyklotrasy v meste	Cyklo	Podľa spracovaných PD	1 000 000,00 eur
Spolu			5 693 448 eur

Zdroj: Mesto Piešťany, plánovaná výstavba cyklotrás, Generel dopravy

* Odhad investičných nákladov vychádza z odborných podkladov alebo z porovnateľných projektov od iných samospráv. Až realizačná projektová dokumentácia a verejné obstarávanie určia konečnú výšku investičných nákladov.

Tabuľka 4.4.8: Súkromné investičné zámery do športovej infraštruktúry

Zariadenie, investícia	Lokalita
Integračné a športové centrum (multifunkčná hala a ubytovanie)	Hlboká ul.
Tenisová hala HS Centrum	Hlboká ul.
Joga Club (telocvične)	Hlboká ul.
Cirkevná spojená škola – nová telocvičňa	Štefánikova ul.
Rekonštrukcia kúpaliska Eva	Kúpeľný ostrov
Výstavba Akvaparku	Rekreačná ul.

Zdroj: Mesto Piešťany, výsledky prieskumu