

Číslo materiálu:

MESTO PIEŠŤANY
Materiál na rokovanie komisií MsZ dňa 26.04.2022

Názov materiálu: **NÁVRH MAJETKO-PRÁVNEHO RIEŠENIA PARKOVISKA PRED LETISKOM VO VLASTNÍCTVE MESTA PIEŠŤANY ZA ÚČELOM JEHO STRÁŽENIA**

Materiál obsahuje: Dôvodová správa
Žiadosť
Mapka

Návrh na uznesenie: Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie a
Komisia pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie

odporúča schváliť

A/ Uzatvorenie zmluvy o výpožičke medzi Mestom Piešťany ako požičiavateľom a spoločnosťou Letisko Piešťany, a.s., Žilinská cesta 597/81, Piešťany, IČO 36 266 906 ako vypožičiavateľom, predmetom ktorej je návrh na uzatvorenie zmluvy o výpožičke medzi Mestom Piešťany ako požičiavateľom a spoločnosťou Letisko Piešťany, a.s., Žilinská cesta 597/81, Piešťany, IČO 36 266 906 ako vypožičiavateľom. Uvedenej žiadosti predchádzali rokovania medzi Mestom Piešťany a spoločnosťou Letisko Piešťany, a.s.. Predmetom zmluvy o výpožičke bude výpožička parkoviska nachádzajúceho sa na parc.č.1598/3 v kat. úz. Piešťany vrátane zelených plôch, okrem verejného osvetlenia, s podmienkou zachovania verejného parkoviska, za účelom stráženia odstavených vozidiel. Strážnu službu bude zabezpečovať externá strážna služba. Súčasne sa letisko bude starať o vypožičanú plochu a zabezpečí jej údržbu, vrátane starostlivosti o zeleň.

alebo odporúča schváliť

B/ Uzatvorenie nájomnej zmluvy na nasledovný nehnuteľný majetok, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa medzi mestom Piešťany ako prenajímateľom a spoločnosťou Letisko Piešťany, a.s., Žilinská cesta 597/81, Piešťany, IČO 36 266 906 ako nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy bude Parkovisko nachádzajúce sa pred letiskom Piešťany na pozemku – parcela reg. „C“ parc.č.1598/3 o výmere 4748 m² v kat. úz. Piešťany, vrátane zelených plôch, okrem verejného osvetlenia, s podmienkou zachovania verejného parkoviska, za účelom stráženia odstavených vozidiel na dobu mesiacov máj až október rokov 2022 až 2025 s 1 mesačnou výpovednou lehotou. Strážnu službu bude zabezpečovať externá strážna služba. Súčasne sa letisko bude starať o vypožičanú plochu a zabezpečí jej údržbu, vrátane starostlivosti o zeleň čím dôjde k naplneniu verejno-prospešného účelu znížením environmentálnej záťaže obyvateľov mesta, zatraktívneniu mesta ako i k zvýšeniu turistického ruchu, bezpečnosti a tým aj k ekonomickému prínosu pre mesto Piešťany z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. §9a ods. 9 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.

Spracovateľ : Mgr. Andrej Vanderflit, referent Oddelenia právnych
a klientskych služieb

Predkladateľ : RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

Dôvodová správa

Dňa 7.3.2022 bola primátorovi mesta zaslaná žiadosť Ing. Klečáka, výkonného riaditeľa spoločnosti Letisko Piešťany, a.s. a jej doplnenie, predmetom ktorej je návrh na uzatvorenie zmluvy o výpožičke medzi Mestom Piešťany ako požičiavateľom a spoločnosťou Letisko Piešťany, a.s., Žilinská cesta 597/81, Piešťany, IČO 36 266 906 ako vypožičiavateľom. Uvedenej žiadosti predchádzali rokovania medzi Mestom Piešťany a spoločnosťou Letisko Piešťany, a.s.. Predmetom zmluvy o výpožičke bude výpožička parkoviska nachádzajúceho sa na parc.č.1598/3 v kat. úz. Piešťany vrátane zelených plôch, okrem verejného osvetlenia, s podmienkou zachovania verejného parkoviska, za účelom stráženia odstavených vozidiel. Strážnu službu bude zabezpečovať externá strážna služba. Súčasne sa letisko bude starať o vypožičanú plochu a zabezpečí jej údržbu, vrátane starostlivosti o zeleň, **alternatívne navrhujeme** : Uzatvorenie nájomnej zmluvy na nasledovný nehnuteľný majetok, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa medzi mestom Piešťany ako prenajímateľom a spoločnosťou Letisko Piešťany, a.s., Žilinská cesta 597/81, Piešťany, IČO 36 266 906 ako nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy bude Parkovisko nachádzajúce sa pred letiskom Piešťany na pozemku – parcela reg. „C“ parc.č.1598/3 o výmere 4748 m² v kat. úz. Piešťany, vrátane zelených plôch, okrem verejného osvetlenia, s podmienkou zachovania verejného parkoviska, za účelom stráženia odstavených vozidiel na dobu mesiacov máj až október rokov 2022 až 2025 s 1 mesačnou výpovednou lehotou. Strážnu službu bude zabezpečovať externá strážna služba. Súčasne sa letisko bude starať o vypožičanú plochu a zabezpečí jej údržbu, vrátane starostlivosti o zeleň čím dôjde k naplneniu verejno-prospešného účelu znížením environmentálnej záťaže obyvateľov mesta, zatraktívneniu mesta ako i k zvýšeniu turistického ruchu, bezpečnosti a tým aj k ekonomickému prínosu pre mesto Piešťany z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. §9a ods. 9 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.

Vyjadrenia odborov:

Odbor investícií a majetku mesta:

Odbor investícií a majetku **súhlasí** s výpožičkou parkoviska pred letiskom Piešťany, vrátane zelených plôch a verejného osvetlenia, ktoré sa nachádza na pozemku – parcela reg. „C“, parc. č. 1598/3, ostatná plocha o výmere 4748 m² v k.ú. Piešťany, ktorá je vlastníctvom mesta Piešťany, za účelom prevádzkovania, stráženia, údržby a starostlivosti o zeleň parkoviska, s podmienkou zachovania verejného parkoviska.

Odbor stratégie a rozvoj mesta:

Uvedenej žiadosti predchádzali rokovania medzi Mestom Piešťany a spoločnosťou Letisko Piešťany, a.s.. Predmetom zmluvy o výpožičke bude výpožička parkoviska nachádzajúceho sa na parc.č.1598/3 v kat. úz. Piešťany vrátane zelených plôch, okrem verejného osvetlenia, s podmienkou zachovania verejného parkoviska, za účelom stráženia odstavených vozidiel. Strážnu službu bude zabezpečovať externá strážna služba. Súčasne sa letisko bude starať o vypožičanú plochu a zabezpečí jej údržbu, vrátane starostlivosti o zeleň.

S požadovaným majetkovoprávnym usporiadaním za uvedeným účelom OSRM **súhlasí** pri splnení nasledovných podmienok:

- Pozemok je súčasťou územia určeného na umiestnenie navrhovanej verejnoprospešnej stavby podľa záväznej časti Územného plánu mesta Piešťany VPS č. 39 Odbavovacia budova letiska a parking, integrované parkovisko. Pre časť verejnoprospešnej stavby je spracovávaná dokumentáciou stavby Integrované parkovisko pri letisku Piešťany, ktorá je plánovanou investičnou akciou Trnavského

samosprávneho kraja čiastočne hradenou z fondov EÚ. Z vecného a časového hľadiska odporúčame pred uzatvorením zmluvy o výpožičke overiť a koordinovať harmonogram investičnej akcie.

- Vzhľadom na spomenutú plánovanú investičnú akciu Trnavského samosprávneho kraja odporúčame prenájom alebo výpožičku na 1 rok, s možnosťou obnovy.
- Na pozemku sa momentálne nachádza Mobilné odberové miesto spoločnosti ELEZI, s.r.o.. Pred majetkovoprávnym usporiadaním je potrebné doriešiť vzťah s týmto nájomcom, alebo túto časť pozemku vyňať z výpožičky a deklarováť bezkolíznu prevádzku oboch funkcií.

Odbor výstavby a dopravy:

Uzatvorenie predmetnej zmluvy o výpožičke na obdobie máj – október 2022 – 2025 je požadované za účelom stráženia odstavených motorových vozidiel cestujúcich odlietajúcich z letiska (externou strážnou službou), pričom spoločnosť Letisko Piešťany, a.s., bude vykonávať údržbu celej plochy vrátane starostlivosti o zeleň.

Na záujmovej ploche je povolené umiestnenie mobilného odberného miesta, za ktoré je vyrubovaná daň za záber verejného priestranstva vo vlastníctve Mesta Piešťany. Z tohto dôvodu je uzatvorenie zmluvy o výpožičke potrebné podmieniť umožnením neobmedzeného (bezplatného) prístupu motorových vozidiel k uvedenému odbernému miestu, povolenému do 30. 9. 2022.

Odbor ekonomiky a podnikania:

Z pohľadu ekonomického výpožička nie je pre mesto výhodná, z výpožičky nebude mať mesto žiadny príjem, ktorý by mohlo mať napr. z nájomnej zmluvy a spoločnosť Letisko Piešťany, a.s. má voči mestu Piešťany neuhradené záväzky, vyplývajúce z vyrubených penále a to za rok 2018 v sume 2 240,10 € a za rok 2019 v sume 833,70 €. Pretože spoločnosť Letisko Piešťany, a. s. požiadala o odpustenie týchto penále, o rozhodnutie bolo požiadané Finančné riaditeľstvo SR. Rozhodnutie ešte nebolo zo strany Finančného riaditeľstva SR mestu Piešťany doručené.

Odbor životného prostredia:

Z hľadiska kompetencií nášho odboru nemáme pripomienky k uzavretiu zmluvy o výpožičke verejného parkoviska za účelom zabezpečenia externej strážnej služby pre zákazníkov letiska Piešťany, za podmienky zabezpečenia riadnej údržby a starostlivosti o existujúcu zeleň, ktorá je súčasťou prenajatého pozemku, na náklady nájomcu.



Letisko Piešťany a.s.
Žilinská cesta 597 / 81, 921 01 Piešťany

Mesto Piešťany
primátor Peter Jančovič
Nám. SNP 1475 / 3
921 45 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Piešťany
	PZY/VR/67/22	Ing. Klečák /033 7952201	7.3.2022

Vec: Žiadosť o bezplatný prenájom parkoviska

Vážený pán primátor,

dovoľujeme si Vás požiadať o bezplatný prenájom parkoviska pred letiskom Piešťany z dôvodu možnosti zabezpečiť strážnu službu na stráženie vozidiel cestujúcich odlietajúcich z letiska Piešťany. Žiadame Vás o prenájom na obdobie máj až október rokov 2022-2025.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujem a ostávam s pozdravom

Ing. Bohumil Klečák
výkonný riaditeľ
Letisko Piešťany, a.s.



Letisko Piešťany a.s.
Žilinská cesta 597 / 81, 921 01 Piešťany

Mesto Piešťany
primátor Peter Jančovič
Nám. SNP 1475 / 3
921 45 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Piešťany
	PZY/VR/67-001/22	Ing. Klečák /033 7952201	21.3.2022

Vec: Doplnenie žiadosti o bezplatný prenájom/výpožičku parkoviska

Vážený pán primátor,

dovoľujeme si Vás požiadať o bezplatný prenájom/výpožičku parkoviska pred letiskom Piešťany z dôvodu možnosti zabezpečiť strážnu službu na stráženie vozidiel cestujúcich odlietajúcich z letiska Piešťany. Strážnu službu bude zabezpečovať externá strážna služba, letisko Piešťany nevyberá žiadne parkovné a nie je ani v cene poskytovaných služieb. Prioritne nám ide o bezpečnosť a dobré meno nielen letiska, ale aj mesta Piešťany, keďže mesto nemá parkovisko pokryté kamerovým systémom napojeným na mestskú políciu.

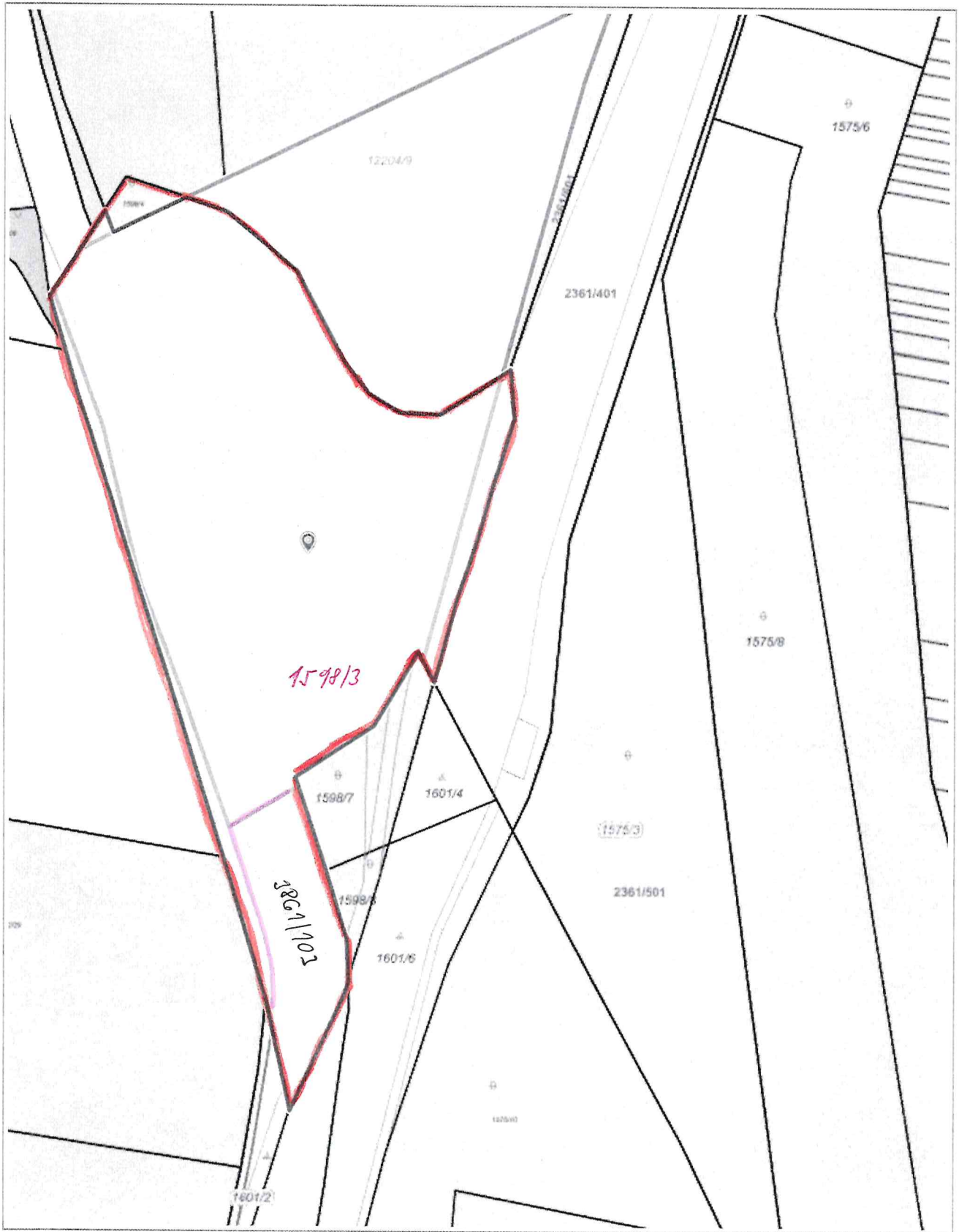
Žiadame Vás o prenájom na obdobie máj až október rokov 2022-2025.
Parkovisko sa nachádza na parcele č. 1598/3. Letisko Piešťany a.s.plánuje zabez

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujem a ostávam s pozdravom

Ing. Bohumil Klečák
výkonný riaditeľ
Letisko Piešťany, a.s.



1 : 944



PARC.Č. 1598/3 - 5800 m²
LV Ø

1 : 944

PARC.Č. 3861/103, LVČ. 10969 - SLOV. POZ. FOND