

MESTO PIEŠŤANY
Materiál na rokovanie komisií MsZ
dňa 25.-26.04.2022

**Názov materiálu: NÁVRH NÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V SPRÁVE MsKS PRE
OBČIANSKE ZDRUŽENIE DINO**

Materiál obsahuje: dôvodovú správu
žiadosť

**Návrh na uznesenia: Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie
odporúča**

A/ Zámer nájmu nebytových priestorov špecifikovaných ako:

- nebytové priestory v rozsahu kinosála – pódium vo výmere 59,84 m², kinosála – hľadisko vo výmere 94,08 m², chodba za pódium vo výmere 5,98 m², šatňa za pódium vo výmere 19,25 m², chodba pred vstupom do kinosály vo výmere 8,45 m², chodba foyer vo výmere 38,76 m², WC muži foyer vo výmere 12,90 m², WC ženy foyer vo výmere 10,56 m² nachádzajúce sa v budove súp. č. 2400 (tzv. Malá scéna) na parc. č. 8234/1 a parc. č. 8235/1, ktoré sú zapísané vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, v správe príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko mesta Piešťany, so sídlom A. Dubčeka 2400/27, 921 34 Piešťany, SR, IČO 00182869 (ďalej len „Prenajímateľ“) pre nájomcu: Občianske združenie DINO, sídlo 916 24 Horná Streda 407, IČO: 37921932, **spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa** – nájom nebytových priestorov na kultúrne účely a pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť (schôdze členskej základne, stretnutia súvisiace s prípravou dramaturgie a nácviku divadelných predstavení) 2x týždenne – z toho 1x v pracovný deň v trvaní 3 hodiny a 1x v nedeľu v trvaní 3 hodiny, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za cenu nájmu 1,00 eur za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu a vrátane alikvotnej časti úhrady služieb spojených s užívaním predmetu nájmu (najmä úhrada energií) podľa čl. VI. ods. 1 písm. c) v spojitosti s čl. VII. ods. 1 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom nájomca by sa v nájomnej zmluve zaviazal odohrať u prenajímateľa 2 predstavenia ročne a z toho 1 premiéru, a to všetko bez nároku na honorár.

- schváliť
- schváliť s pripomienkami

B/ Nájom nebytových priestorov špecifikovaných ako:

- nebytové priestory v rozsahu kinosála – pódium vo výmere 59,84 m², kinosála – hľadisko vo výmere 94,08 m², chodba za pódium vo výmere 5,98 m², šatňa za pódium vo výmere 19,25 m², chodba pred vstupom do kinosály vo výmere 8,45 m², chodba foyer vo výmere 38,76 m², WC muži foyer vo výmere 12,90 m², WC ženy foyer vo výmere 10,56 m² nachádzajúce sa v budove súp. č. 2400 (tzv. Malá scéna) na parc. č. 8234/1 a parc. č. 8235/1, ktoré sú zapísané vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným

úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, v správe príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko mesta Piešťany, so sídlom A. Dubčeka 2400/27, 921 34 Piešťany, SR, IČO 00182869 (ďalej len „Prenajímateľ“) pre nájomcu: Občianske združenie DINO, sídlo 916 24 Horná Streda 407, IČO: 37921932, **spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa** – nájom nebytových priestorov na kultúrne účely a pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť (schôdze členskej základne, stretnutia súvisiace s prípravou dramaturgie a nácviku divadelných predstavení), na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace 2x týždenne – z toho 1x v pracovný deň v trvaní 3 hodiny a 1x v nedeľu v trvaní 3 hodiny, za cenu nájmu 1,00 eur za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu a vrátane alikvotnej časti úhrady služieb spojených s užívaním predmetu nájmu (najmä úhrada energií) podľa čl. VI. ods. 1 písm. c) v spojitosti s čl. VII. ods. 1 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom nájomca by sa v nájomnej zmluve zaviazal odohrať u prenajímateľa 2 predstavenia ročne a z toho 1 premiéru, a to všetko bez nároku na honorár.

- schváliť
- schváliť s pripomienkami

Komisia pre školstvo, mládež a kultúru odporúča

A/ Zámer nájmu nebytových priestorov špecifikovaných ako:

- nebytové priestory v rozsahu kinosála – pódium vo výmere 59,84 m², kinosála – hľadisko vo výmere 94,08 m², chodba za pódium vo výmere 5,98 m², šatňa za pódium vo výmere 19,25 m², chodba pred vstupom do kinosály vo výmere 8,45 m², chodba foyer vo výmere 38,76 m², WC muži foyer vo výmere 12,90 m², WC ženy foyer vo výmere 10,56 m² nachádzajúce sa v budove súp. č. 2400 (tzv. Malá scéna) na parc. č. 8234/1 a parc. č. 8235/1, ktoré sú zapísané vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, v správe príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko mesta Piešťany, so sídlom A. Dubčeka 2400/27, 921 34 Piešťany, SR, IČO 00182869 (ďalej len „Prenajímateľ“) pre nájomcu: Občianske združenie DINO, sídlo 916 24 Horná Streda 407, IČO: 37921932, **spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa** – nájom nebytových priestorov na kultúrne účely a pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť (schôdze členskej základne, stretnutia súvisiace s prípravou dramaturgie a nácviku divadelných predstavení) 2x týždenne – z toho 1x v pracovný deň v trvaní 3 hodiny a 1x v nedeľu v trvaní 3 hodiny, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za cenu nájmu 1,00 eur za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu a vrátane alikvotnej časti úhrady služieb spojených s užívaním predmetu nájmu (najmä úhrada energií) podľa čl. VI. ods. 1 písm. c) v spojitosti s čl. VII. ods. 1 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom nájomca by sa v nájomnej zmluve zaviazal odohrať u prenajímateľa 2 predstavenia ročne a z toho 1 premiéru, a to všetko bez nároku na honorár.

- schváliť
- schváliť s pripomienkami

B/ Nájom nebytových priestorov špecifikovaných ako:

- nebytové priestory v rozsahu kinosála – pódium vo výmere 59,84 m², kinosála – hľadisko vo výmere 94,08 m², chodba za pódium vo výmere 5,98 m², šatňa za pódium vo výmere 19,25 m², chodba pred vstupom do kinosály vo výmere 8,45 m², chodba foyer vo výmere 38,76 m²,

WC muži foyer vo výmere 12,90 m², WC ženy foyer vo výmere 10,56 m² nachádzajúce sa v budove súp. č. 2400 (tzv. Malá scéna) na parc. č. 8234/1 a parc. č. 8235/1, ktoré sú zapísané vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, v správe príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko mesta Piešťany, so sídlom A. Dubčeka 2400/27, 921 34 Piešťany, SR, IČO 00182869 (ďalej len „Prenajímateľ“) pre nájomcu: Občianske združenie DINO, sídlo 916 24 Horná Streda 407, IČO: 37921932, **spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa** – nájom nebytových priestorov na kultúrne účely a pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť (schôdze členskej základne, stretnutia súvisiace s prípravou dramaturgie a nácviku divadelných predstavení), na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace 2x týždenne – z toho 1x v pracovný deň v trvaní 3 hodiny a 1x v nedeľu v trvaní 3 hodiny, za cenu nájmu 1,00 eur za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu a vrátane alikvotnej časti úhrady služieb spojených s užívaním predmetu nájmu (najmä úhrada energií) podľa čl. VI. ods. 1 písm. c) v spojitosti s čl. VII. ods. 1 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom nájomca by sa v nájomnej zmluve zaviazal odohrať u prenajímateľa 2 predstavenia ročne a z toho 1 premiéru, a to všetko bez nároku na honorár.

- schváliť
- schváliť s pripomienkami

Spracoval: Ing. Eva Fajmonová, ekonóm MsKS

.....

Predkladá: Ing. Michaela Žažová, riaditeľka MsKS

.....

V Piešťanoch, 14.04.2022

Dôvodová správa

MsKS, na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí hnuiteľného a nehnuteľného majetku v spojitosti s Protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku Mesta Piešťany do správy Mestského kultúrneho strediska mesta Piešťany zo dňa 23.04.2007, je správcom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v sídle predmetnej príspevkovej organizácie.

Žiadateľ zaslal dňa 14.03.2022 Mestskému kultúrnemu stredisku mesta Piešťany Žiadosť o prejednanie zmluvy o nájme nebytových priestorov v MsKS Piešťany za účelom stretnutia členov Občianskeho združenia DINO, prípravy dramaturgie a nácviku divadelných predstavení 2 x týždenne – vždy v utorok (alebo v stredu) v čase 19,00 – 22,00 hod. a v nedeľu v čase 18,00 - 21,00 hod.. Upresnenie by OZ DINO predložilo MsKS vždy na začiatku aktuálneho mesiaca.

Predmetný nebytový priestor – kinosála je u prenajímateľa využívaný obvykle ako priestor na realizáciu divadelných a hudobných predstavení, koncertov, prednášok, besied, stretnutí občianskych združení, aktivít s deťmi a mládežou. Predmetný priestor sa využíva aj za účelom poskytnutia formou prenájmu na podujatia organizované Mestom Piešťany a inými organizáciami mesta Piešťany.

Nájomné je určené vo výške 1,00 eur za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu podľa čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.

Úhrada služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (náklady na elektrickú energiu, vodné a stočné, telefóny, internet, komunálny odpad a pod.) musí byť v zmluve o nájme nebytových priestorov uvedená osobitne a nie je súčasťou nájomného. Výška úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa musí vždy rovnať výške ich skutočných nákladov (článok VII., ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany). V súlade s čl. VI. bod 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, **navrhujeme uzatvoriť nájom na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace.**

Predmetnú žiadosť predkladáme na rokovanie a rozhodnutie orgánov mesta Piešťany **ako dôvod hodný osobitného zreteľa** podľa čl. VI. ods. 1 písm. c) v spojitosti s čl. VII. ods. 1 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **pričom nájomca by sa v nájomnej zmluve zaviazal odohrať u prenajímateľa 2 predstavenia ročne a z toho 1 premiéru, a to všetko bez nároku na honorár.**

Občianske združenie DINO, Horná Streda 407, 91624 Horná Streda

Ing. Michaela Žažová
Mestské kultúrne stredisko mesta Piešťany
Alexandra Dubčeka 27
92101 Piešťany

Piešťany, 14.3.2022

Žiadosť o prejednanie zmluvy o nájme nebytových priestorov v MsKS Piešťany

Dobrý deň, pani riaditeľka,

Po našich predbežných rokovaníach v MsKS by sme radi nadviazali dlhodobú spoluprácu s Vašou príspevkovou organizáciou.

Naše Občianske združenie DINO sa už vyše 20 rokov zaoberá kultúrnou činnosťou - divadelníctvom autorsky, režijne aj herecky, tešíme sa, že máme aj svojich stálych divákov. Formátom aj lokalizáciou by sme pre túto našu činnosť veľmi uvítali prostredie Malej Scény MsKS v Piešťanoch. V prípade možnosti poskytnutia symbolických finančných podmienok nájmu – napríklad len za cenu energií vieme z našej strany ponúknuť odohranie 2 predstavení ročne, z toho jednej premiéry bez nároku na honorár.

Dovoľte nám preto obrátiť sa na Vás so žiadosťou o prejednanie nájmu priestorov Kinosály Malej Scény MsKS z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Kinosálu by sme využívali na stretnutia našich členov, prípravu dramaturgie a nácviu divadelných predstavení 2 x týždenne – vždy v utorok (alebo v stredu) v čase 19 – 22 h a v nedeľu v čase 18 - 21 h. Upresnenie by sme predložili MsKS vždy na začiatku aktuálneho mesiaca.

Ak by bolo treba doplniť ďalšie informácie k tejto žiadosti, prosím dajte nám vedieť, radi tak urobíme.

Ďakujeme, s pozdravom,

František Reháč
OZ Dino