

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie komisií MsZ dňa 07.03.2022 a 08.03.2022

Názov materiálu: **NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU PRE MANŽELOV ING. ET ING. MARTINA ŠEVČÍKA A ING. JANU ŠEVČÍKOVÚ, LOKALITA VALOVÁ**

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu
Žiadosť zo dňa 25.01.2022
Snímok mapy

Návrh na uznesenie: Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie a
Komisia pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie

odporúča schváliť

A/ Zámer na prevod vlastníctva pozemku, parcely registra „C“ č. 201, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m², v kat. úz. Piešťany zapísaného v LV č. 5700, Mesta Piešťany do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. et Ing. Martina Ševčíka, trvale bytom Liptovská 3196/32, 058 01 Poprad a Ing. Jany Ševčíkovej, trvale bytom Hollého 507/4, 922 03 Vrbové za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku s povinnosťou kupujúcich uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znaleckého posudku, a to ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. V. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, a to v súvislosti so zabezpečením prístupu k pozemku a rodinnému domu

B/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku, parcely registra „C“ č. 201, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m², v kat. úz. Piešťany zapísaného v LV č. 5700, Mesta Piešťany do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. et Ing. Martina Ševčíka, trvale bytom Liptovská 3196/32, 058 01 Poprad a Ing. Jany Ševčíkovej, trvale bytom Hollého 507/4, 922 03 Vrbové za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku s povinnosťou kupujúcich uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znaleckého posudku, a to ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. V. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, a to v súvislosti so zabezpečením prístupu k pozemku a rodinnému domu

Spracoval: Mgr. Daša Kollárová, Odbor právny a KC

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

V Piešťanoch, 01.03.2022

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parcely registra „C“ č. 201 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m², v k.ú. Piešťany. Pozemok sa nachádza v Piešťanoch na ulici Valová.

Mestský úrad Piešťany prijal dňa 25.01.2022 žiadosť manželov Ing. et Ing. Martina Ševčíka a Ing. Jany Ševčíkovej o kúpu pozemku parc. č. 201 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m², v k.ú. Piešťany. Parcela tvorí súčasť oploteného pozemku funkčne prislúchajúceho k rodinnému domu v ich vlastníctve. Dôvodom je usporiadanie a zosúladenie skutkového stavu s právnym stavom.

V zmysle Čl. V. ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany bude mestom na zistenie kúpnej ceny objednaný znalecký posudok.

Materiál je predložený ako predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľov.

Vyjadrenia odborov:

Odbor životného prostredia:

K prevodu vlastníctva parcely č. 201 o výmere 123 m² z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky.

Odbor investícií a majetku mesta:

Odbor investícií a majetku súhlasí s odpredajom pozemku parcela „C“, parc. č. 201, zastavaná plocha a nádv. o výmere 123 m² v k.ú. Piešťany, ktorá je vlastníctvom mesta Piešťany, za účelom zosúladenia pozemkov a perspektívou vybudovania garáže a prístupovej cesty za predpokladu súhlasného stanoviska ostatných príslušných odborov MsÚ Piešťany.

Odbor stratégie a rozvoj mesta:

Na základe predloženej žiadosti Ing. Martina Ševčíka a Ing. Jany Ševčíkovej o odkúpenie parcely č. 201 reg. „C“ vo vlastníctve Mesta Piešťany o výmere 123 m², za účelom právneho usporiadania dlhodobo užívaného pozemku v nadväznosti na pozemky vo vlastníctve žiadateľov, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Parcela č. 201 reg. „C“ vo vlastníctve Mesta Piešťany, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 123 m², je využívaná ako prístupová parcela k pozemkom s rodinným domom na príľahlých parcelách žiadateľov č. 200/1, 200/2. Z uvedeného dôvodu, a vzhľadom na súčasné umiestnenie oplotenia a sprievodné technické zariadenia pre existujúci rodinný dom v rámci pozemku je jeho odpredaj akceptovateľný.

Podľa Územného plánu mesta Piešťany je parcela súčasťou funkčných plôch urbanizovaného územia, polyfunkčných plôch bývania – Plochy prímestského bývania (BP). Z územnoplánovacieho hľadiska nie je majetkovoprávne usporiadanie parc. č. 201 reg. „C“ v prospech žiadateľov spojené so žiadnymi strategickými rozvojovými zámermi v záujmovej lokalite.

Nakoľko záujmová parcela nenadväzuje na ďalšie pozemky vo vlastníctve Mesta Piešťany, ktoré by vytvárali predpoklad pre iné funkčné využitie pozemku mestom, **nemáme z územnoplánovacieho hľadiska námietky k jej odpredaju.**

Odbor ekonomiky a podnikania:

Na základe Vášho I.L. zo dňa 18.02.2022 ohľadom žiadosti Ing. et Ing. Martina Ševčíka, bytom Liptovská 3196/32, Poprad a Ing. Jany Ševčíkovej, bytom Hollého 507/4, Vrbové o odkúpenie parc. č. 201 o výmere 123m² Vám oznamujeme, že z pohľadu finančného nemáme voči uvedenej žiadosti pripomienky. Predmetná parcela je v majetku mesta vedená v obstarávacej cene 26,55 €/m², predaj pod túto hodnotu z pohľadu finančného neodporúčame.

Zároveň uvádzame, že žiadatelia majú voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

Mestský úrad PIEŠŤANY

25. 01. 2022

Číslo zápisu: 4321 | Číslo spisu:
Prílohy: 3 | Poznámky:

Mesto Piešťany
Mestský úrad
Odbor právny a klientskeho centra
Nám. SNP 3
921 45 Piešťany

VEC: ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA

Dolu podpísaní žiadatelia Ing. et Ing. Martin Ševčík trvale bytom [redacted] a
Ing. Jana Ševčíková, trvale bytom [redacted] tel. kontakt [redacted]
v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov,

týmto žiadame o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta.

Pozemok sa nachádza na ulici Valová, parcelné číslo 201, katastrálne územie Piešťany, pozemok vedený ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m² na liste vlastníctva č. 5700.

Účel žiadosti:

Usporiadanie a zosúladenie pozemkov, keďže sa jedná o pozemok, ktorý tvorí neoddeliteľný celok s príslušími pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a je nutné ním viesť prístupovú cestu k plnohodnotnému využitiu stavby na prísluší pozemku, parcelné číslo 200. Do budúcnosti uvažované vytvorenie plnohodnotnej prístupovej cesty a prístavby garáže.

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Piešťany so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

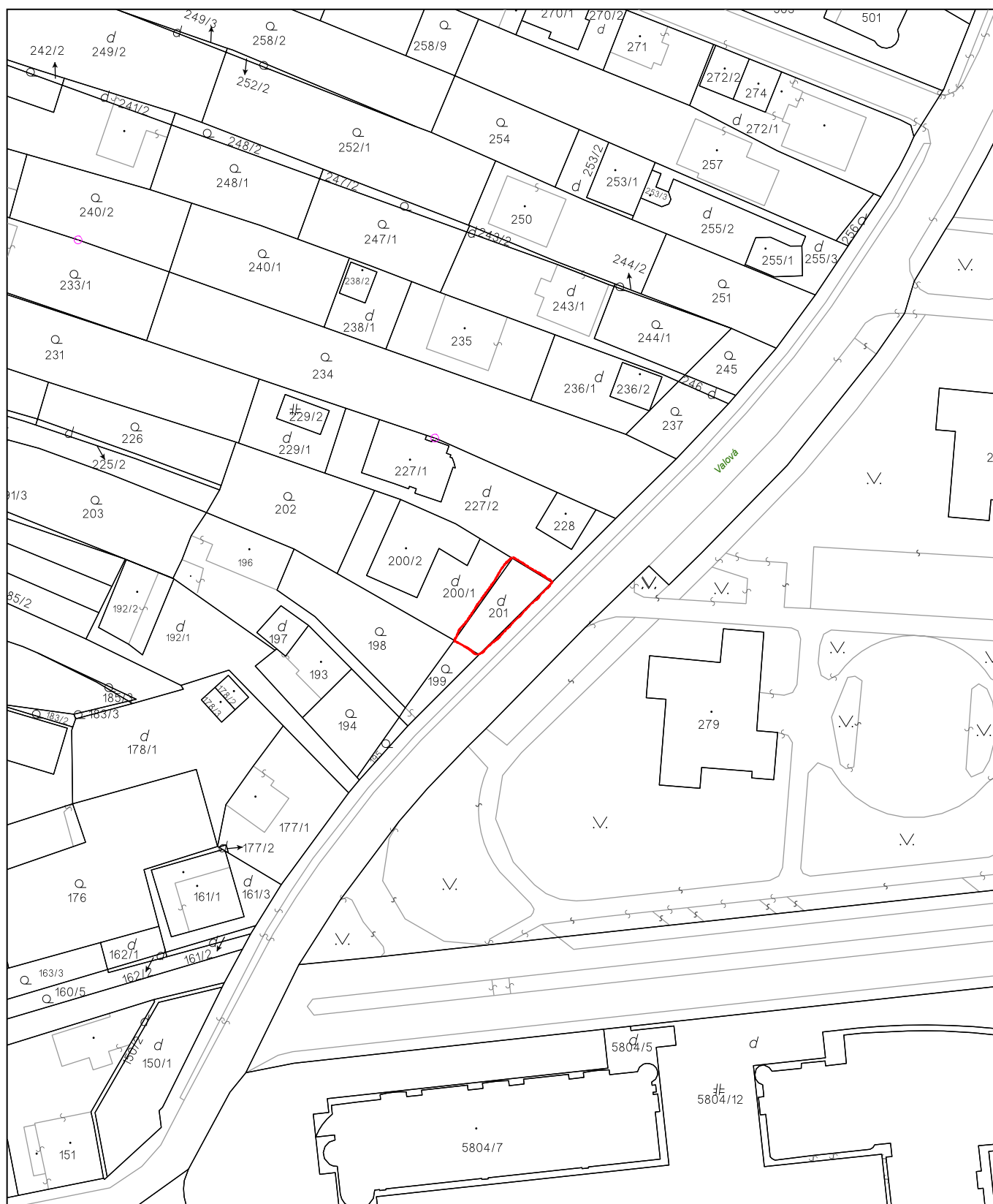
V Piešťanoch dňa 24.1.2022

[redacted]

.....
Ing. et Ing. Martin Ševčík

[redacted]

.....
Ing. Jana Ševčíková



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Piešťany	Obec Piešťany	Katastrálne územie Piešťany
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 201 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	24.1.2022 18:50:55	Bez autorizácie	
Údaje platné k	21.1.2022 18:00:00		