

Číslo materiálu:

**MESTO PIEŠŤANY**  
**Materiál na rokovanie komisií MsZ dňa 17.01.2022 a 18.01.2022**

---

**Názov materiálu:** **NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU PRE JANU SVORADOVÚ, MARTINU HORVÁTOVÚ A MGR. ĽUBICU VALOVIČOVÚ, LOKALITA ORVISKÁ CESTA**

**Materiál obsahuje:** Dôvodovú správu  
Žiadosť zo dňa 31.08.2021  
Snímok z mapy

**Návrh na uznesenie:** Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie

***odporúča schváliť***

**A/** Návrh na prevod vlastníctva pozemku, parcely registra „E“ č. 4169/5, orná pôda o výmere 86 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Piešťany zapísaného v LV č. 10931, Mesta Piešťany do vlastníctva Jany Svoradovej, trvale bytom Orviská cesta 418/3, 921 01 Piešťany, Marty Horvátovej, trvale bytom Hodžova 2154/11, 921 01 Piešťany a Mgr. Ľubice Valovičovej, trvale bytom Jachtárska 7367/18, 921 01 Piešťany, každá v podiele 1/3-ina k celku za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku s povinnosťou kupujúcich uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znaleckého posudku, ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príhlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. V ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

**Spracoval:** Mgr. Daša Kollárová, Odbor právny a KC .....

**Predkladá:** RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ .....

V Piešťanoch, 12.1.2022

## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parcely registra „E“ č. 4169/5 orná pôda o výmere 86 m<sup>2</sup>, v k.ú. Piešťany. Pozemok sa nachádza v Piešťanoch na ulici Orviská cesta.

Mestský úrad Piešťany obdržal dňa 31.08.2021 žiadosť Jany Svoradovej, Martiny Horvátovej a Mgr. Ľubice Valovičovej o kúpu pozemku parc. č. 4169/5 orná pôda o výmere 86 m<sup>2</sup>, v k.ú. Piešťany. Parcela tvorí súčasť pozemku pod rodinným domom súpisné číslo 418 vo vlastníctve žiadateľiek a spolu s vedľajšou parcelou č. 4169/3 vo vlastníctve žiadateľiek tvoria stavebný pozemok, na ktorom je situovaný rodinný dom. Dôvodom je zosúladenie skutkového stavu s právnym stavom.

V zmysle Čl. V. ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany bude mestom na zistenie kúpnej ceny objednaný znalecký posudok.

Materiál je predložený ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

### Vyjadrenia odborov:

#### Odbor životného prostredia:

K prevodu vlastníctva parcely č. 4169/5 o výmere 86 m<sup>2</sup> z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky.

#### Odbor investícií a majetku mesta:

Odbor investícií a majetku **súhlasí** s odpredajom pozemku na parc. E-KN č. 4169/5, orná pôda o výmere 86 m<sup>2</sup> v k.ú. Piešťany, ktorá je vlastníctvom mesta Piešťany, za účelom zosúladenia skutkového stavu s právnym stavom.

#### Odbor stratégie a rozvoj mesta:

Na základe predloženej žiadosti Jany Svoradovej, Martiny Horvátovej, Mgr. Ľubice Valovičovej o odkúpenie parcely č. 2-4169/5 reg. „E“ vo vlastníctve Mesta Piešťany o výmere 86 m<sup>2</sup> z dôvodu zosúladenia skutkového stavu s právnym stavom pod stavbou rodinného domu s. č. 418 vo vlastníctve žiadateľiek, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Parcela č. 2-4169/5 registra „E“ vo vlastníctve Mesta Piešťany, druh pozemku orná pôda, o celkovej výmere 86 m<sup>2</sup>, je súčasťou pozemku v užívaní žiadateľiek. Spolu s vedľajšou parc. č. 2-4169/3 vo vlastníctve žiadateľiek tvorí stavebný pozemok, na ktorom je situovaná existujúca stavba rodinného domu a doplnkové drobné stavby. Vzhľadom k tomuto dlhodobějšímu skutkovému stavu, ako aj polohy a rozsahu mestskej parcely nemáme námietky k jej odpredaju žiadateľkám, ktoré sú vlastníčkami stavby na pozemku.

Podľa Územného plánu mesta Piešťany (ďalej len ÚPN mesta) je parcela súčasťou funkčných plôch urbanizovaného územia, polyfunkčných plôch bývania – **Plochy prímestského bývania (BP)**.

Z územnoplánovacieho hľadiska nie je majetkovoprávne usporiadanie parc. č. 2-4169/5 reg. „E“ v prospech žiadateľiek spojené so žiadnymi strategickými rozvojovými zámermi v záujmovej lokalite.

#### **Odbor výstavby a dopravy:**

Odpredaj predmetného pozemku je požadovaný z dôvodu zosúladenia skutkového stavu s právnym stavom, nakoľko parc.č. 4169/5 tvorí jednak súčasť pozemku pod rodinným domom súp.č. 418, jednak súčasť parcely č. 4169/3, ktorá funkčne k rodinnému domu prislúcha.

Odbor výstavby a dopravy nemá z hľadiska svojich kompetencií k požadovanej žiadosti a k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku pod stavbou RD súp.č. 418 a jeho príľahlej parcely v zmysle preloženej žiadosti pripomienky.

#### **Odbor ekonomiky a podnikania:**

Na základe Vášho I.L. zo dňa 27.12.2021 ohľadom žiadosti Jany Svoradovej, bytom Orviská cesta 418/3, Martiny Horvátovej, bytom Hodžova 2154/11 a Mgr. Ľubice Valovičovej, bytom Jachtárska 7367/18, Piešťany o odkúpenie pozemku parcela E parc. čí. 4169/5, orná pôda o výmere 86 m<sup>2</sup> v k.ú. Piešťany Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Svoradová Jana, Orviská cesta 418/3 má voči mestu Piešťany záväzok z neuhradenej dane z nehnuteľnosti za rok 2020 v sume 2,50 € a za rok 2021 v sume 2,50 € . Poplatok za KO má žiadateľka vyrovnaný.

Horvátová Martina, Hodžova 2154/11 má voči mestu Piešťany záväzok z neuhradenej dane z nehnuteľností za rok 2020 a tiež z poplatku za KO za rok 2020 a 2021.

Ľubica Valovičová, Jachtárska 7367/18 má voči mestu Piešťany svoje daňové poplatkové záväzky vyrovnané.

Pozemok, ktorého sa žiadosť týka, je v účtovníctve mesta vedený vo vstupnej cene 8,49 €/m<sup>2</sup>, predaj pod túto hodnotu z pohľadu finančného neodporúčame.

1) Jana Svoradová, [redacted]

2) Martina Horvátová, [redacted]

3) Mgr. Ľubica Valovičová, [redacted]

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa



Mesto Piešťany  
Mestský úrad – odbor  
právny a klientskeho centra  
Nám. SNP č. 3  
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 02.08.2021

**VEC: Žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľnosti – odkúpenie pozemku**

Dolupodpísané :

1) Jana Svoradová, [redacted]

trvale bytom [redacted]

2) Martina Horvátová, [redacted]

trvale bytom [redacted]

3) Mgr. Ľubica Valovičová, [redacted]

trvale bytom [redacted]

žiadam(e) o prevod vlastníctva nehnuteľnosti formou kúpy v kat. území: Piešťany a to :  
**- pozemok parcela registra „E“ číslo 4169/5 vo výmere 86 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda**  
vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany v podiele 1/1-iny

za účelom zosúladenia skutkového stavu s právnym stavom, kedy parcela registra „E“ číslo 4169/5 tvorí v skutkovom stave súčasť pozemku pod rodinným domom s.č. 418 a jeho okolia. Žiadateľky sme spolu v podiele 1/1-iny vlastníčkami stavby rodinného domu s.č. 418 ako aj parcele registra „E“ číslo 4169/3, ktorá tvorí k stavbe príslušný pozemok a rovnako spolu s parcelou č. 4169/5 tvorí pozemok pod stavbou rodinného domu s.č. 418. O odkúpenie teda žiadame za účelom majetkového vysporiadania pozemku pod stavbou s.č. 418 a jej okolia. O odkúpenie predmetnej parcele č. 4169/5 žiadame do svojho vlastníctva každá v podiele 1/3-iny k celku.

[redacted signature box]

Jana Svoradová

[redacted signature box]

Martina Horvátová

[redacted signature box]

Mgr. Ľubica Valovičová

Prílohy:

- snímok z mapy
- list vlastníctva č. 10931 (parc.č. 4169/5)
- list vlastníctva č. 11552 (parc.č. 4169/3)
- list vlastníctva č. 8819 (stavba s.č. 418)
- čestné vyhlásenie 3x

Kontaktné údaje na zodpovednú osobu: [zodpovednaosoba@piestany.sk](mailto:zodpovednaosoba@piestany.sk)

Právny základ: zmluva

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany

Prenos osobných údajov do tretej krajiny: EU

Doba uchovávanía osobných údajov: podľa osobitného zákona a registratúrneho poriadku, alebo uviesť konkrétnu dĺžku uchovania.

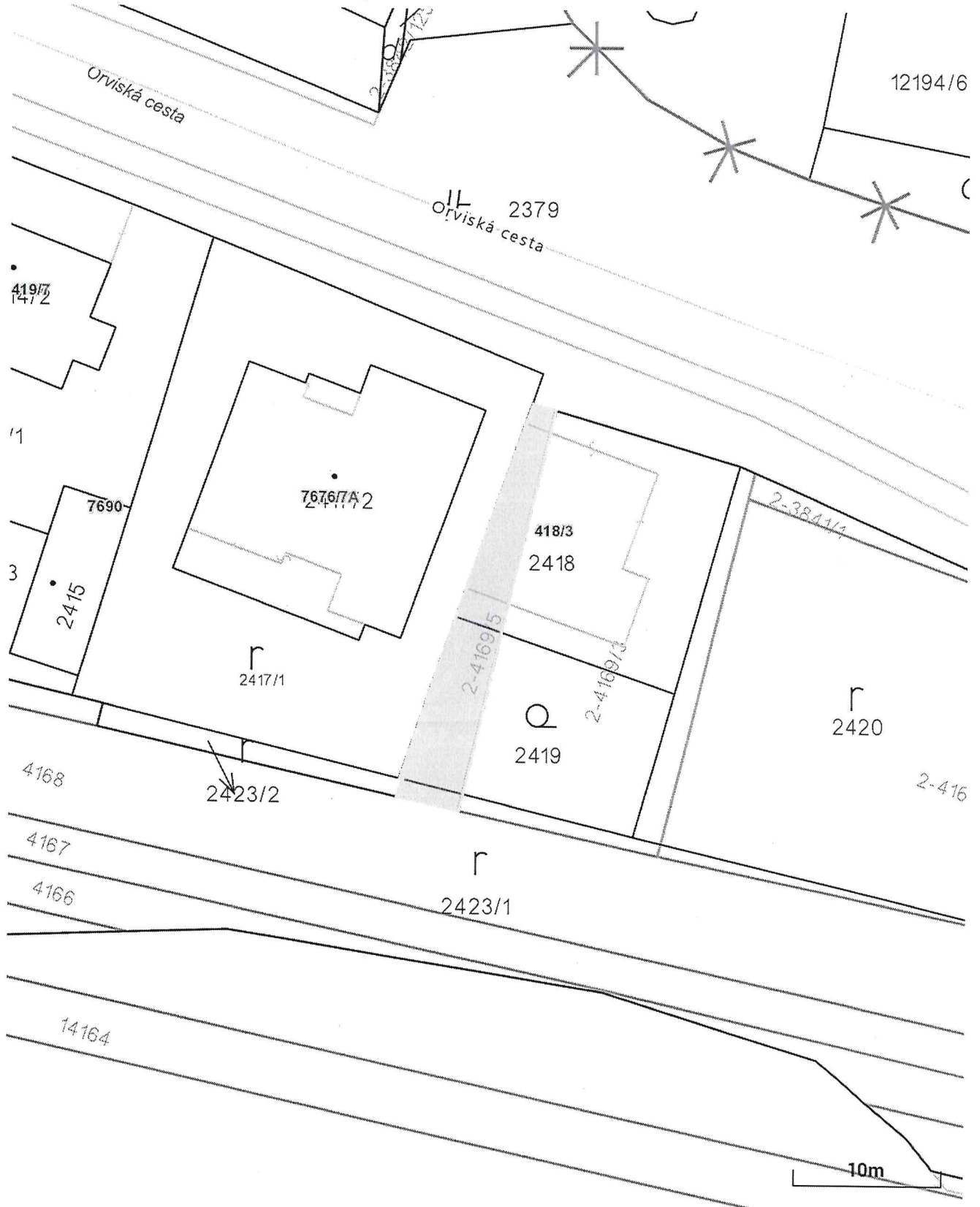
Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany vyhlasuje, že zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov a že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov a ani osobitným zákonom, podľa ktorých sa osobné údaje spracovávajú.

**Práva žiadateľa:**

- žiadateľ má právo požadovať od Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
- žiadateľ má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu, na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č.: 18/2018 Z. z.

# Parcela registra E, 2-4169/5

Trnavský > Piešťany > Piešťany > k.ú. Piešťany



Číslo listu vlastníctva

10931

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

86

Katastrálne územie

Piešťany

Obec

Piešťany

Druh pozemku

Orná pôda

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

30. 07. 2021

Číslo pôvodného katastrálneho územia

846309

Názov pôvodného katastrálneho územia

Piešťany - stav pred ZMVM

Vlastník (1)

1. MESTO PIEŠŤANY, Námestie SNP 3, Piešťany, PSČ 921 45, SR (Podiel: 1/1)