

MESTO PIEŠŤANY
Materiál na rokovanie komisií MsZ dňa 17.01.2022 a 18.01.2022

Názov materiálu: **NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A MANŽELMI ING. FILIPOM KOZÁKOM A MGR. MIROSLAVOU KOZÁKOVOU**

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu
Žiadosť zo dňa 19.10.2021
GP č. 216/2021 na vyznačenie vecného bremena na parc. č. 3399/2

Návrh na uznesenie: Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie a
Komisia pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie

odporúča schváliť

A/ Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a manželmi Ing. Filipom Kozákom a Mgr. Miroslavou Kozákovou, obaja bytom A. Hlinku 55/57, 921 01 Piešťany ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1-ina, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako parcela registra „C“, č. 3399/2, ostatná plocha o výmere 29 m² v rozsahu Geometrického plánu č. 216/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. č. 3399/2, úradne overeného dňa 13.12.2021 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pod č. G₁-938/2021

strpieť zriadenie a uloženie inžinierskej siete (elektrického vedenia), užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy, jej odstránenie a v celom rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti právo vstupu za účelom výkonu povolených činností súvisiacich s užívaním inžinierskej siete oprávneným z vecného bremena, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú

- bezodplatne
- odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,00€/m² podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne.

Spracoval: Mgr. Daša Kollárová, Odbor právny a KC

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

V Piešťanoch, 12.1.2022

Dôvodová správa

Mestský úrad Piešťany obdržal dňa 19.10.2021 Žiadosť o zriadenie vecného bremena od žiadateľov manželov Ing. Filipa Kozáka a Mgr. Miroslavy Kozákovej. Prílohou žiadosti je overený geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na parc. č.3399/2 C-KN. Predmetná parcela je vo vlastníctve mesta Piešťany. Jedná sa o uloženie inžinierskej siete (elektrického vedenia) na časti uvedenej parcely.

V Zmysle Článku XII. ods.2.,písm.c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany je zriadenie vecného bremena pre fyzické osoby bezodplatné, ak MsZ neurčí inak.

Vyjadrenia odborov:

Odbor životného prostredia:

So zriadením vecného bremena z dôvodu zriadenia a uloženia NN prípojky z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky za dodržania nasledovných podmienok:

Pri realizácii výkopov na plochách zelene, v dotyku s plochami zelene alebo v blízkosti jestvujúcich stromov žiadame :

Pri vykonávaní stavebnej, prevádzkovej alebo inej činnosti na plochách verejnej zelene sú obstarávatelia (investori), stavebníci a fyzické alebo právnické osoby vykonávajúce tieto činnosti povinní :

- a) predchádzať poškodeniu a ničeniu drevín (debnenie kmeňov, vyviazanie konárov, podkopávanie koreňovej sústavy) a príslušenstva na plochách zelene,
- b) nevyhnutné a povolené zásahy do zelene vykonávať odbornými záhradníckymi úkonmi so súhlasom vlastníka alebo správcu plôch zelene,
- c) po odkrytí koreňovej sústavy drevín, vykonať opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov (zakrytie, zaliatie),
- d) na založenie novej a rekonštrukciu jestvujúcej zelene musí byť vypracovaná projektová dokumentácia oprávneným projektantom alebo organizáciou,
- e) po ukončení stavebnej alebo inej činnosti zabezpečiť odstránenie všetkého stavebného odpadu a zabezpečiť dovoz a rozprestretie biologicky činnej zeminy v minimálnej vrstve 20 cm na vopred skyprený terén. Investor je povinný dodržiavať daný technologický postup zaručujúci optimálny vývoj vegetácie a odovzdať plochu správcovi verejnej zelene preberacím protokolom,
- f) investor alebo správca zariadenia ručí za kvalitu úpravy zelene po rozkopávke, po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania príslušnému správcovi, vlastníkovi zelene,
- g) pri hĺbení výkopov nezasahovať do ochranného koreňového priestoru dreviny. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,

• Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť jestvujúcu vzrastlú zeleň v trase uloženia inžinierskej siete a v okolí jej výstavby,

• V prípade výrubu drevín je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2003 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 17 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z.,

- **Pri výstavbe žiadame dodržiavať STN 83 7010 o ošetrovaní a údržbe stromovej vegetácie a uloženie inžinierskej siete v trase bližšej ako 2,5 m od vzrastlých drevín alebo kríkov realizovať podtláčaním – nie strojovým výkopom!**

- Po ukončení prác a zahrnutí výkopov žiadame terén zhutniť, vyrovnáť, vyhrabať od stavebných zvyškov, zatrávniť osivom trávnej zmesi parkového trávniku a následne zavalcovať. Po ukončení rozkopávky a vzídené trávového osiva prizvať pracovníka MsÚ, oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta na prebratie rozkopávky.

Odbor investícií a majetku mesta:

Odbor investícií a majetku mesta súhlasí so zriadením vecného bremena na pozemku parc. č. 3399/2 v k.ú. Piešťany vo vlastníctve Mesta Piešťany, za účelom zriadenia prípojky NN pre garáž na parc. č. 3447, ul. Zavretý kút. Žiadateľ musí po ukončení prác zabezpečiť pôvodný stav terénu.

Odbor stratégie a rozvoj mesta:

Na základe predloženej žiadosti k zriadeniu vecného bremena na parcele č. 3399/2 reg. „C“ vo vlastníctve Mesta Piešťany, podľa GP č. 216/2021 na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Nová zemná elektrická prípojka predstavuje drobnú stavbu prípojky NN pre garáž vo vlastníctve žiadateľov (parc. č. 3447), navrhovanú uložením vo výkope káblom NAYY-J 4x25, v predloženej trase v intenciách geometrického plánu a priloženej situácie.

Stavba nie je v rozpore s Územným plánom (ÚPN) mesta Piešťany, ktorého záväzná časť je ku dňu vydania vyjadrenia vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 3/1998 v znení noviel 4/2005, 5/2007, 9/2007, 2/2011, 6/2013, 9/2014, 2/2016 a 11/2021.

Posilnenie a dobudovanie zariadení pre zásobovanie elektrickou energiou s cieľom v dostatočnej kvalite pokryť požiadavky zákazníkov je základnou rozvojovou zásadou v oblasti energetiky a spojov.

Z územnoplánovacieho hľadiska nie je umiestnenie prípojky v kolízii s existujúcimi ani rozvojovými zámermi v záujmovej lokalite a jej situovanie v rámci vnútroblokovej komunikácie, chodníka a zelene kopíruje v časti existujúcu trasu inžinierskych sietí.

S vecným bremenom pre požadovanú prípojku súhlasíme s podmienkou rešpektovania konkrétnych požiadaviek pre jej uloženie, určených Odborom výstavby a dopravy (referátom dopravy a technickej infraštruktúry) a odborom životného prostredia.

Odbor výstavby a dopravy:

Zriadenie vecného bremena je požadované v súvislosti so zámerom realizácie drobnej stavby – prípojky NN pre garáž žiadateľa, situovanú na parc. č. 3447 v lokalite Zavretý kút v Piešťanoch.

Zriadenie požadovaného vecného bremena je jedným z podkladov požadovaných pre vydanie oznámenia k ohláseniu drobnej stavby tunajším stavebným úradom. S prihliadnutím na uvedené s požadovaným zriadením vecného bremena na právo uloženia NN prípojky na parcelu č. 3399/2, k.ú. Piešťany, s ú h l a s í m e.

Podmienky samotnej realizácie prípojky budú Odborom výstavby a dopravy – referátom dopravy a technickej infraštruktúry riešené v rámci povoloacieho konania.

Odbor ekonomiky a podnikania:

Na základe Vášho I.L. zo dňa 27.12.2021 ohľadom žiadosti Ing. Filipa Kozáka a Miroslavy Kozákovej, bytom A. Hlinku 55/57., 921 01 Piešťany o zriadenie vecného bremena na parc. č. 3399/2 v k.ú Piešťany z dôvodu vybudovania elektrickej prípojky pre garáž Vám oznamujeme, že z pohľadu finančného nemáme voči zriadeniu vecného bremena námietky. Zároveň uvádzame, že žiadatelia majú voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

ING. FILIP KOZÁK, [redacted]

Mgr. MIROSLAVA KOZÁKOVÁ

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

Mestský úrad PIEŠŤANY

19.10.2021

Číslo zápisu: 61074 Číslo spisu:

Prílohy: 1 Výševka:

Mesto Piešťany
Mestský úrad – odbor
právny a klientskeho centra
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa

VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Dolupodpísaný(á) FILIP KOZÁK, rodený (á) [redacted]

rodné číslo [redacted] trvale bytom [redacted]

a manželka (manžel) MIROSLAVA KOZÁKOVÁ, rodená (ý) [redacted]

rodné číslo [redacted] .. trvale bytom [redacted]

Žiadam(e) o zriadenie vecného bremena za účelom NYBUDOVANIA DROBNEJ
STAVBY „PRÍPOJKA NU' PRE GARÁŽ' PARC.Č. 3447,
UL. ZAVRETÝ KŮT, KTORÁ BUDE TRASOVANÁ ČEZ
POZEMOK

na parc. č. 039912, v kat. území PIEŠŤANY, ktorá je vo vlastníctve mesta
Piešťany podľa priloženého (geometrického plánu.) SITUAČNÉHO VÝKRESU.

[redacted]
podpis žiadateľa (ov)



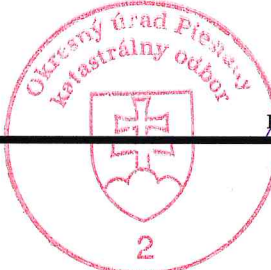
Prílohy:

- o (Geometrický plán s vyznačením vecného bremena - overený)
- o SITUAČNÝ VÝKRES NAVRHOVANEJ PRÍPOJKY NU' PRE GARÁŽ'



SPOPLATNENÉ
 PODĽA ZÁKONA
 č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  Geo - HaJ, s.r.o. PIEŠŤANY, VAJANSKÉHO 1976/14 tel.: 033/7724888, 0905615124 0905 650005 e-mail: geohaj@geohaj.sk IČO: 36243175		Kraj Trnavský Kat. územie Piešťany	Okres Piešťany Číslo plánu 216 / 2021	Obec Piešťany Mapový list č. Piešťany 6 - 7 / 34
Dňa : 6. dec. 2021 Dňa : 6. dec. 2021		Dňa : 13 - 12 - 2021		Číslo : G₁ - 938 / 2021
Vyhotovil Dňa : 6. dec. 2021 Meno : Ing. Peter Jančíček		Autorizačne overil Dňa : 6. dec. 2021 Meno : Ing. Peter Jančíček		Úradne overil Meno : Ing. Eva Gonová
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6486 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis

d
3463

3507/3

d
3445

3399/2

3446/1

3462

p
3444

3446/2

3447

3448

3449

-n.m.-

2

-1.65-

-5.95-

1

-1.55-

3

-12.00-

4

-3.88-

n.m.-

6

-0.25-

-n.m.-



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN.															
5700		3399/2	6777		ost.pl.						3399/2	6777		ost.pl. 29	doterajší
6791		3447	24		zast.pl.						3447	24		zast.pl. 17 7	detto
Spolu :			6801								6801				
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) na parcele č. 3399/2 v prospech vlastníka pozemku par. č. 3447.															
Legenda :															
kód spôsobu využívania					17 - pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom										
					29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie										
kód druhu stavby					7 - samostatne stojaca garáž										