Číslo materiálu:

MESTO PIEŠŤANY
Materiál na rokovanie komisií MsZ dňa 22. a 23.11.2021

Názov materiálu: NÁVRH ZMENY NÁJOMNEJ ZMLUVY Č. 2091205 ZO DŇA 04.06.2012

Materiál obsahuje: dôvodovú správu
žiadosť

Návrh na uznesenia:
Komisia pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie *odporúča*
schváliť návrh zmeny čl. VI. ods. 3 Nájomnej zmluvy č. 2091205, zverejnenej dňa 05.06.2012 a uzatvorenej dňa 04.06.2012 nasledovne: OOCR REZORT PIEŠŤANY ako nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu (užívania) tretím osobám, avšak len za účelom - na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť (napr. schôdze členskej základne); ako dôvod hodný osobitného zreteľa - podľa čl. VI. ods. 1 písm. c) a čl. VII. ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany v spojitosti s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie *odporúča*
schváliť návrh zmeny čl. VI. ods. 3 Nájomnej zmluvy č. 2091205, zverejnenej dňa 05.06.2012 a uzatvorenej dňa 04.06.2012 nasledovne: OOCR REZORT PIEŠŤANY ako nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu (užívania) tretím osobám, avšak len za účelom - na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť (napr. schôdze členskej základne); ako dôvod hodný osobitného zreteľa - podľa čl. VI. ods. 1 písm. c) a čl. VII. ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany v spojitosti s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Spracoval: ... - referent OPaKC .....

Predkladá: Mgr. Peter Jančovič, PhD. - primátor mesta Piešťany .....

V Piešťanoch 16.11.2021

Dôvodová správa

KIRA n.o. žiada o schválenie podnájmu v nebytových priestoroch v súvislosti so schválením jej členstva v Oblastnej organizácii cestovného ruchu REZORT PIEŠŤANY, a to v nebytových priestoroch na Kukučínovej ulici č. 21 v Piešťanoch. Zmluvu o podnájme by s n.o. uzatváral aktuálny nájomca.

Nezisková organizácia KIRA bola zriadená Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „TTSK") najmä pre potrebu implementácie investícií v rámci finančnej podpory z NFP, operačných programov a ďalších externých zdrojov tak, aby TTSK lídroval prípravu inovačných, rozvojových, energetických a environmentálnych projektov pre TTSK a organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti, ako aj pre funkčné regióny či mestá a obce, ktoré sú pre takéto typy projektov malými funkčnými jednotkami. Nezisková organizácia KIRA – Krajská inovačná rozvojová agentúra bola zriadená za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb zameraných najmä na nasledujúce oblasti:
tvorba, rozvoj, ochrana, obnova a prezentácia duchovných a kultúrnych hodnôt,
rozvoj občianskej spoločnosti a ochrana ľudských práv a základných slobôd,
výskum, vývoj, vedecko-technické služby a informačné služby,
tvorba a ochrana životného prostredia a ochrana zdravia obyvateľstva,
služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti.

Z pohľadu finančného odborný útvar MsÚ uvádza, že prenájom je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. Žiadateľ nie je evidovaný ako platca miestnych daní a poplatkov mesta Piešťany.

Aktuálne platné Zásady hospodárenia s majetkom mesta Piešťany: v čl. VI. ods. 1 písm. c) ustanovujú: *nájom nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť (napr. schôdze členskej základne), za cenu nájmu 1,00 eur za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu*; v čl. VII. ods. 4 prvej vety ustanovujú: *Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretej osobe, ak orgán oprávnený rozhodnúť o nájme v zmysle čl. IV. zásad nerozhodne inak*.

Čl. VI. ods. 3 Nájomnej zmluvy č. 2091205, zverejnenej dňa 05.06.2012 a uzatvorenej dňa 04.06.2012 na základe Uznesenia MsZ č. 53/2012, neumožňuje nájomcovi dať predmet nájmu do užívania tretím osobám. Dodatkom k Nájomnej zmluve by sa zmenil jej Čl. VI. ods. 3 tak, aby sa nájomcovi OOCR REZORT PIEŠŤANY umožnilo dať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretím osobám, avšak len za účelom nasledovne: na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť (napr. schôdze členskej základne).

Uznesenie MsZ č. 53/2012 Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní
A/ Schvaľuje
nájom nebytových priestorov, miestnosť č. 22 nachádzajúceho sa v budove súp. č. 1672, or. č. 21, na Kukučínovej ulici v Piešťanoch o výmere 15,29 m^2 a časť spoločných priestorov (chodby a WC) o výmere 3,10 m^2 vo vlastníctve Mesta Piešťany, pre REZORT PIEŠŤANY, IČO: 42288916, Kukučínova 21, 92101 Piešťany, ako nájomcu, s výškou nájomného 1,00 eur/rok + energie, na dobu neurčitú, za účelom sídla a kancelárskych priestorov organizácie, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII. ods.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – Mesto Piešťany má z hľadiska výšky členského vkladu a obsadenia orgánov organizácie rozhodujúce postavenie, je iniciátor vzniku a zakladajúci člen organizácie, ktorá vykonáva činnosti verejnoprospešného charakteru v zmysle zákona č. 91/2010 Z. z. o podpore cestovného ruchu.

Prítomných	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
23	19	2	2	0

INTERNÝ LIST	Odbor: stratégie a rozvoja mesta
	Vybavuje: Ing. arch. Vitková
Pre: Odbor právny a klientskeho centra – Mgr. Graus	Č. spisu: 55/2021 Záznam č. 65626/2021
	V Piešťanoch, dňa: 16.11.2021

Vec:
Vyjadrenie k žiadosti KIRA n.o. – prenájom kancelárskych priestorov v objekte parc. č. 6619 reg. „C“, k. ú. Piešťany - návrh zmeny nájomnej zmluvy č. 2091205 zo dňa 04.06.2012

Na základe predloženej žiadosti Krajskej inovačnej rozvojovej agentúry – KIRA n.o. o prenájom nebytových priestorov v budove 1672/21, parc. č. 6619 reg. „C“ v k. ú. Piešťany (ulica Kukučínova), vo vlastníctve Mesta Piešťany, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:
Podnájom kancelárskych priestorov (miestnosti č. 22, v súčasnosti v užívaní nájomcu REZORT PIEŠŤANY na základe nájomnej zmluvy č. 2091205 zo dňa 04.06.2012) pre neziskovú organizáciu KIRA n.o. vo väzbe na jej členstvo v Oblastnej organizácii cestovného ruchu REZORT PIEŠŤANY, je z územnoplánovacieho hľadiska a z hľadiska záujmov, sledovaných OSRM akceptovateľný.
K návrhu zmeny nájomnej zmluvy č. 2091205, ktorou sa umožní uzatvorenie Zmluvy o podnájme s n.o. KIRA priamo aktuálnym nájomcom – OOCR REZORT PIEŠŤANY za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb, nemáme námietky.

Ing. Martina Repíková
vedúca OSRM

From: Durackova Lucia
Sent: Tuesday, November 16, 2021 12:53 PM
To: Mackovjaková Monika <Monika.Mackovjakova@piestany.sk>
Subject: RE: Žiadosť KIRA n.o.

Dobrý deň, kolegyňa,

z pohľadu ekonomického nemáme voči prenájmu OOCR Rezort priestorov vo vlastníctve mesta Piešťany pripomienky, žiadateľa neevidujeme ako daňovníka ani ako poplatníka.

LD

From: Mackovjaková Monika
Sent: Tuesday, November 16, 2021 9:32 AM
To: Durackova Lucia <Lucia.Durackova@piestany.sk>; Repíková Martina <Martina.Repikova@piestany.sk>
Cc: Graus Martin <Martin.Graus@piestany.sk>
Subject: FW: Žiadosť KIRA n.o.

Dobrý deň kolegyne,

Prílohou posielam podklady s prosbou o vyjadrenie k spracovanému materiálu z hľadiska kompetencií Vašich odborov, pričom link na nájomnú zmluvu medzi Mestom Piešťany a OOCR REZORT je poskytnutý p. viceprimátorom - mail nižšie.

Vopred ďakujem a prajem pekný deň,

Mackovjaková

KRAJSKÁ INOVAČNÁ ROZVOJOVÁ AGENTÚRA

Krajská inovačná rozvojová agentúra - KIRA n.o.
Starohájska 10 | 917 01 Trnava | Slovenská republika

Mestský úrad PIEŠŤANY
15. 11. 2021
Číslo záznamu: 6546 Číslo spisu:
Prílohy: 0 Vybavuje:

Mesto Piešťany
Námestie SNP 1475/3
921 45 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
		Mgr. Marek Krnáč +421 908 726 462	11.11.2021

Vec: Žiadosť o schválenie podnájmu v nebytových priestoroch

Touto cestou Vás žiadame o schválenie podnájmu v nebytových priestoroch pre našu organizáciu KIRA n.o. v súvislosti so schválením členstva organizácie v Oblastnej organizácii cestovného ruchu Rezort Piešťany.

Uvedená žiadosť sa vzťahuje na nebytové priestory na Kukučínovej ulici č. 21 v Piešťanoch.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

V Trnave, dňa 11.11.2021

.....
Mgr. Viktor Maroši
riaditeľ, KIRA n.o.

Telefón 033/55 59 241 **Email** info@kira.sk **IČO** 52190820 **Internet** www.kira.sk