

MESTO PIEŠŤANY
Materiál na rokovanie komisií MsZ dňa 22.11.2021 a 23.11.2021

Názov materiálu: NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A ANDREJOM MÁLIKOM

Materiál obsahuje: dôvodovú správu
Žiadosť zo dňa 13.1.2021
GP č.12/2020 na zriadenie vecného bremena na parc. č.8811 a 8465 C-KN

Návrh na uznesenia: Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie a
Komisia pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie
odporúča schváliť

A/ Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a Andrejom Málikom, Gaštanová 2901/16, 921 01 Piešťany ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1-ina, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, v rozsahu Geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na parc. č.8811 a 8465 C-KN, úradne overeného dňa 22.12.2020 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pod č. G₁-915/2020, a to na:

- parc. KN-C č.8465, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7553 m², diel 1 o výmere 9 m²
- parc. KN-C č.8811, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2591 m², diel 2 o výmere 85 m²

striepiť zriadenie a uloženie inžinierskej siete (elektrická prípojka), užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy, jej odstránenie a v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností právo vstupu za účelom výkonu povolených činností súvisiacich s užívaním inžinierskej siete oprávneným z vecného bremena, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú

- bezodplatne
- odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,00€/m² podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne.

Spracoval: JUDr. Lívia Damboráková , Odbor právny a KC

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

V Piešťanoch, 19.11.2021

Dôvodová správa

Mestský úrad Piešťany obdržal dňa 13.1.2021 Žiadosť o zriadenie vecného bremena od žiadateľa Andreja Málika. Prílohou žiadosti je overený geometrický plán na zriadenie vecného bremena na parc. č.8811 a 8465 C-KN. Predmetné parcely sú vo vlastníctve mesta Piešťany. Jedná sa o uloženie inžinierskej siete (elektrická prípojka) na časti uvedených parciel.

V Zmysle Článku XII. ods.2.,písm.c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany je zriadenie vecného bremena pre fyzické osoby bezodplatné, ak MsZ neurčí inak.

Vyjadrenia odborov:

Odbor životného prostredia:

So zriadením vecného bremena z dôvodu zriadenia a uloženia NN prípojky z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky za dodržania nasledovných podmienok:

Pri realizácii výkopov na plochách zelene, v dotyku s plochami zelene alebo v blízkosti jestvujúcich stromov žiadame :

Pri vykonávaní stavebnej, prevádzkovej alebo inej činnosti na plochách verejnej zelene sú obstarávatelia (investori), stavebníci a fyzické alebo právnické osoby vykonávajúce tieto činnosti povinní :

- a) predchádzať poškodeniu a ničeniu drevín (debnenie kmeňov, vyviazanie konárov, podkopávanie koreňovej sústavy) a príslušenstva na plochách zelene,
- b) nevyhnutné a povolené zásahy do zelene vykonávať odbornými záhradníckymi úkonmi so súhlasom vlastníka alebo správcu plôch zelene,
- c) po odkrytí koreňovej sústavy drevín, vykonať opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov (zakrytie, zaliatie),
- d) na založenie novej a rekonštrukciu jestvujúcej zelene musí byť vypracovaná projektová dokumentácia oprávneným projektantom alebo organizáciou,
- e) po ukončení stavebnej alebo inej činnosti zabezpečiť odstránenie všetkého stavebného odpadu a zabezpečiť dovoz a rozprestretie biologicky činnej zeminy v minimálnej vrstve 20 cm na vopred skyprený terén. Investor je povinný dodržiavať daný technologický postup zaručujúci optimálny vývoj vegetácie a odovzdať plochu správcovi verejnej zelene preberacím protokolom,
- f) investor alebo správca zariadenia ručí za kvalitu úpravy zelene po rozkopávke, po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania príslušnému správcovi, vlastníkovi zelene,
- g) pri hĺbení výkopov nezasahovať do ochranného koreňového priestoru dreviny. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,

• Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť jestvujúcu vzrastlú zeleň v trase uloženia inžinierskej siete a v okolí jej výstavby,

• V prípade výrubu drevín je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2003 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 17 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z.,

• **Pri výstavbe žiadame dodržiavať STN 83 7010 o ošetrovaní a údržbe stromovej vegetácie a uloženie inžinierskej siete v trase bližšej ako 2,5 m od vzrastlých drevín alebo kríkov realizovať podtláčaním – nie strojovým výkopom!**

• Po ukončení prác a zahrnutí výkopov žiadame terén zhutniť, vyrovnáť, vyhrabať od stavebných zvyškov, zatrávniť osivom trávnej zmesi parkového trávniku a následne zavalcovať. Po ukončení rozkopávky a vzídené trávového osiva prizvať pracovníka MsÚ, oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta na prebratie rozkopávky.

Odbor investícií a majetku mesta:

Odbor investícií a majetku mesta **súhlasí** so zriadením vecného bremena na pozemkoch parc. č. 8811 a 8465 v k.ú. Piešťany vo vlastníctve Mesta Piešťany, za účelom zriadenia prípojky NN. Žiadateľ musí po ukončení prác zabezpečiť pôvodný stav terénu.

Odbor stratégie a rozvoj mesta:

Na základe predloženej žiadosti k zriadeniu vecného bremena za účelom zriadenia prípojky NN pre stavbu rodinného domu, na pozemkoch Mesta Piešťany, podľa GP č. 12/2020 (parc. č. 8811, 8465), uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Nová zemná elektrická prípojka je v zmysle dokumentácie pre územné rozhodnutie a vydaného stanoviska Západoslovenskej distribučnej, a.s. navrhnutá uložením vo výkope káblom NAYY 4Bx16 mm², v predloženej trase od deliaceho miesta po elektromerový rozvádzač v intenciách geometrického plánu.

Stavba nie je v rozpore s Územným plánom (ÚPN) mesta Piešťany, ktorého záväzná časť je ku dňu vydania vyjadrenia vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 3/1998 v znení noviel 4/2005, 5/2007, 9/2007, 2/2011, 6/2013, 9/2014 a 2/2016.

Posilnenie a dobudovanie zariadení pre zásobovanie elektrickou energiou s cieľom v dostatočnej kvalite pokryť požiadavky zákazníkov je základnou rozvojovou zásadou v oblasti energetiky a spojov.

Vo väzbe na spracovanú projektovú dokumentáciu novostavby rodinného domu, v rámci ktorej novo navrhovaný objekt rodinného domu rešpektuje určenú stavebnú čiaru zástavby, Odbor stratégie a rozvoja mesta nemá námietky k zriadeniu vecného bremena pre umiestnenie prípojky NN v zelenom páse predpolia rodinných domov ulice Záhradná a časti miestnej komunikácie. Z územnoplánovacieho hľadiska nie je umiestnenie prípojky v kolízii s existujúcimi ani rozvojovými zámermi v záujmovom mieste miestnej komunikácie.

S vecným bremenom pre požadovanú prípojku súhlasíme s podmienkou rešpektovania konkrétnych požiadaviek pre jej uloženie, určených Odborom výstavby a dopravy (referátom dopravy a technickej infraštruktúry) a odborom životného prostredia.

Odbor výstavby a dopravy:

Na základe Vašej žiadosti uvádza Odbor výstavby a dopravy k žiadosti **Andreja Málíka**, bytom **Gaštanová 2901/16, Piešťany**, o zriadenie vecného bremena na uloženie prípojky NN na pozemkoch parc.č. 8811, 8465, k.ú. Piešťany (lokalita : Slniečna ulica) nasledovné v y j a d r e n i e:

Zriadenie vecného bremena na uloženie prípojky NN je požadované v súvislosti so zámerom výstavby rodinného domu na pozemkoch parc.č. 8214/2, 8215/2, 8215/3, 8215/4, k.ú. Piešťany (na Slniečnej ulici). Navrhovaná trasa prípojky vedie v trávinatej ploche pri MC Slniečna (parc.č. 8811); ďalej križuje MC Slniečna a napája sa na sekundárny vzdušný rozvod (el. stĺp v trávinatej ploche na parc.č. 8465).

Zriadenie požadovaného vecného bremena je jedným z podkladov pre vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu rodinného domu tunajším stavebným úradom. S prihliadnutím

na uvedené s požadovaným zriadením vecného bremena na právo uloženia NN prípojky na parcely č. 8811 a 8465, k.ú. Piešťany, s ú h l a s í m e.

Podmienky samotnej realizácie prípojky budú Odborom výstavby a dopravy – referátom dopravy a technickej infraštruktúry riešené v rámci povoľovacieho konania.

Odbor ekonomiky a podnikania:

Andrej Málík, Gaštanová 2901/16, 921 01 Piešťany.

Mestský úrad PIEŠŤANY	
13. 01. 2021	
Číslo záznamu: 427	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Výstavuje:

Mesto Piešťany
Mestský úrad - odbor
právny a klientskeho centra
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 05.01.2021

VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Dolupodpísaný(á)Andrej Málík.....

rodné číslo trvale bytomGaštanová 2901/16.....

Žiadam(e) o zriadenie vecného bremena za účelom zriadenia prípojky NN
na parc. č. 8811 a 8465, v kat. území Piešťany, ktorá je vo vlastníctve mesta
Piešťany podľa priloženého geometrického plánu.


.....
podpis žiadateľa (ov)

Prílohy:

- o Geometrický plán s vyznačením vecného bremena - overený



SPOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

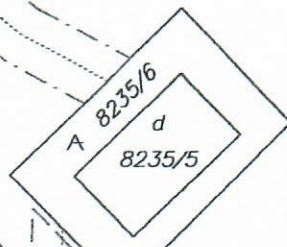
Vyhotovitel Geodex s.r.o. Staré Ihrisko 7 Bratislava 831 02 IČO: 52 690 016	Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Piešťany</i>	Obec <i>Piešťany</i>		
	Kat. územie <i>Piešťany</i>	Číslo plánu <i>12/2020</i>	Mapový list č. <i>Piešťany 6-8/41</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zriadenie vecného bremena na parc. č. 8811 a 8465 C-KN.</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Eva Gonová</i>	
Dňa: <i>09.12.2020</i>	Meno: <i>Ing. Michal Kováč</i>	Dňa: <i>09.12.2020</i>	Meno: <i>Ing. Michal Muran</i>	Dňa: <i>22-12-2020</i>	Číslo: <i>G1-915/2020</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli stabilizované</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6334</i>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

8235/1

d
8235/2

Q
8215/1

8465



d
8214/1

8777/2

8777/3
d
8779/2

②

①

-2.43-1.34
6
-1.87-
7

-15.25-
-17.16-

-19.91-
-24.96-

Q
8215/3

d
8214/2

8811

-0.52-
-6.47-
4
5 -2.00-

8780/2

8780/1

d
8780/4

d
8786/3

d
8786/2

8786/1



VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav					
PK vozíky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
12869		8215/3		392	záhrada						8215/3		392	záhrada 4	Andrej Málík Gaštanová 2901/16 Piešťany
5700		8465		7553	zast.pl.	1		8465	9		8465		7553	zast.pl. 22	Mesto Piešťany Nám. SNP 3 Piešťany
5700		8811		2591	zast.pl.	2		8811	85		8811		2591	zast.pl. 22	detto
Spolu:				1	0536				94			1	0536		

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrická prípojka) na parc.č. 8811 C-KN (diel 2 s výmerou 85 a 8465 C-KN (diel 1 s výmerou 9 m²) vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka parcely č. 8215/3 C-KN.