

**MESTO PIEŠŤANY**  
**Materiál na rokovanie komisií MsZ dňa 14.09.2021**

---

**Názov materiálu: NÁVRH NA UPUSTENIE OD VYMÁHANIA POHLADÁVOK MESTA PIEŠŤANY PODĽA ČL. IX ODS.6 PÍSM. B) ZÁSAD HOSPODÁRENIA S MAJETKOM MESTA PIEŠŤANY**

**Materiál obsahuje:** dôvodovú správu

**Návrh na uznesenia:** Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie

***Odporúča schváliť***

A/ Návrh na upustenie od vymáhania pohľadávky mesta Piešťany voči **Dana Lo Prete rod. Kočišová**, nar. 13.01.1965, Nezábudkova 565/2, Šaľa vo výške **1132,58 eur** na základe Čl. IX ods.4 písm. d) v spojitosti s čl. IX ods.6 písm.b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

B/ Návrh na upustenie od vymáhania pohľadávky mesta Piešťany voči **Peter Galbavý** nar. 8.6.1962 a manž. **Zlata Galbavá** rod. Mikolášová nar. 21.10.1966, Moravany nad Váhom vo výške **1079,07 eur** na základe čl. IX ods.4 písm. d) v spojitosti s čl. IX ods.6 písm.b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

**Spracoval:** RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ .....

**Predkladá:** Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor Mesta Piešťany .....

V Piešťanoch, 6.9.2021

## **Dôvodová správa**

Mesto Piešťany eviduje pohľadávky postúpené Bytovým podnikom mesta Piešťany, vzniknuté z dôvodu neuhradenia nesplatennej časti kúpnej ceny bytu - porušenie § 18 b) ods.5 zák. č. 182/1993 Z. z. (prevedenie bytov nadobudnutých na základe zák. č. 182/1993 Z.z. do desiatich rokov od uzatvorenia zmluvy na iné osoby ako na manžela, deti, vnukov alebo rodičov).

Ide o pohľadávky mesta Piešťany voči:

### **a) Dana Lo Prete, nar. 13.01.1965, Nezábudkova 565/2, Šaľa vo výške 1132,58 eur**

Dana Lo Prete nadobudla byt č. 22 na ulici M. Bela s. č. 4751 Zmluvou o prevode vlastníctva bytu podľa § 5 ods.1 zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zo dňa 25.5.2000, vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 21.6.2000, V 749/00. Uvedený byt previedla kúpnu zmluvou na inú osobu, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 23.10.2000, V 1225/2000. Bytový podnik Piešťany s.r.o po zistení uvedenej skutočnosti vyzval Danu Lo Prete na úhradu nesplatennej časti kúpnej ceny vo výške **1132,58 eur** (34.120,- Sk). Následne boli doklady k vymáhaniu nesplatennej kúpnej ceny odstúpené na Mestský úrad Piešťany, ktorý dňa 31.10.2003 doručil na Okresný súd Piešťany Návrh na vydanie platobného rozkazu o zaplatenie 34.120,-Sk istiny s príslušenstvom. Platobný rozkaz bol vydaný Okresným súdom dňa 16.12.2003 č.k. 9Ro 688/03-16, súdu sa ho nepodarilo dlžníčke doručiť do vlastných rúk, Uznesením zo dňa 17.3.2004 bol z toho dôvodu zrušený. Následne Okresný súd Piešťany vydal Rozsudok 12C 131/04, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 30.11.2004 a ktorým súd zaviazal dlžníčku uhradiť dlžnú sumu a trovy konania. Nakoľko si dlžníčka povinnosť nespĺnila, mesto Piešťany podalo Návrh na vykonanie exekúcie dňa 14.06.2005, Upovedomenie o začatí exekučného konania EX 168/2005 bolo doručené mestu Piešťany dňa 23.9.2005.

Exekútorovi sa pohľadávku v exekučnom konaní vymôcť nepodarilo. Dňa 26.2.2020 bolo mestu Piešťany doručené Oznámenie súdneho exekútora JUDr. Lukáša Liščáka o ukončení exekučného konania EX 168/2005 na základe §8 ods.3 zák.č. 233/2019 Z.z. o ukončení niektorých exekučných konaní.

### **b) Peter Galbavý nar. 8.6.1962 a manželka Zlata Galbavá rod. Mikolášová nar. 21.10.1966, Moravany nad Váhom – pohľadávka 1079,07 €**

Manželia Galbaví nadobudli byt č. 1 na ulici Scherera s. č. 4802 Zmluvou o prevode vlastníctva bytu podľa § 5 ods.1 zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zo dňa 29.2.2000, vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 30.3.2000, V 299/00. Uvedený byt previedli kúpnu zmluvou na iné osoby, vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 30.10.2002, V 4802/02. Bytový podnik Piešťany s.r.o po zistení uvedenej skutočnosti vyzýval manž. Galbavých na úhradu nesplatennej časti kúpnej ceny vo výške 1178,65 eur (35.508,- Sk). Dlžníci uzavreli s mestom Piešťany Dohodu o uznaní dlhu a povolení splátok dňa 22.5.2003. Následne boli doklady k vymáhaniu nesplatennej kúpnej ceny odstúpené na Mestský úrad Piešťany, ktorý dňa 31.10.2003 doručil na Okresný súd Piešťany Návrh na vydanie platobného rozkazu o zaplatenie 35.508,- Sk istiny

s príslušenstvom. Platobný rozkaz bol vydaný Okresným súdom Piešťany dňa 5.1.2004 č.k. 9 RO686/2003. Dlžníci podali voči Platobnému rozkazu odpor. Okresný súd Trnava vydal Rozsudok PN 11C/132/2004, ktorý nadobudol právoplatnosť dňom 11.7.2006 a ktorým zaviazal dlžníkov uhradiť dlžnú sumu a trovy konania. Dlžníci uhradili iba tri splátky, spolu vo výške 3000,- Sk, mesto Piešťany podalo na vymoženie sumy **1079,07 eur** (32 508,- Sk) s príslušenstvom a trovami konania Návrh na vykonanie exekúcie dňa 20.4.2007. Upovedomenie o začatí exekučného konania EX 212/2007 bolo doručené mestu Piešťany dňa 13.6.2007. Exekútorovi sa pohľadávku v exekučnom konaní vymôcť nepodarilo. Dňa 26.2.2020 bolo mestu Piešťany doručené Oznámenie súdneho exekútora JUDr. Lukáša Liščáka o ukončení exekučného konania EX 212/2007 na základe §8 ods.3 zák.č. 233/2019 Z.z. o ukončení niektorých exekučných konaní.

Nakoľko všetky úkony mesta Piešťany a exekútora smerujúce k vymoženiu vyššie uvedených pohľadávok boli neúspešné a nepodarilo sa zistiť nové skutočnosti o zmene majetkových pomerov dlžníkov, je možné tieto pohľadávky považovať za nevymožiteľné.

Podľa čl. IX ods.4 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany mesto a mestské právnické osoby sú oprávnené trvalo upustiť od vymáhania pohľadávok, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná, prípadne jej vymáhanie je neefektívne alebo neekonomické. Na základe čl. IX ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany pri pohľadávkach uvedených v ods. 4 písm. d) – v nominálnej hodnote jednotlivej pohľadávky od 1000,01 eur o upustení od vymáhania pohľadávok rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

#### **Stanovisko Odboru ekonomiky a podnikania :**

1. **Dana Lo Prete** , pohľadávka v sume 1 132,58 € . Na túto pohľadávku je vytvorená opravná položka, pretože bola pohľadávka vyhodnotená ako ohrozená. Vzhľadom na Vami poskytnuté informácie ohľadom nevymožiteľnosti pohľadávky, nemáme voči upusteniu od jej vymáhania a následnému odpisu námietky.
2. **Peter Galbavý a Zlata Galbavá**, pohľadávka v sume 1 079,07 €. Na túto pohľadávku je vytvorená opravná položka, pretože pohľadávka bola vyhodnotená ako ohrozená. Vzhľadom na Vami poskytnuté informácie ohľadom nevymožiteľnosti pohľadávky nemáme voči upusteniu od jej vymáhania a následnému odpisu námietky.

