

Číslo materiálu:

MESTO PIEŠŤANY
Materiál na rokovanie komisií MsZ dňa 14. a 15. júna 2021

Názov materiálu:

**Návrh na zriadenie vecného bremena pre Západoslovenská
distribučná, a. s., lokalita Hviezdoslavova**

Materiál obsahuje:

dôvodovú správu
žiadosť zo dňa 05.03.2021 doplnená dňa 12.04.2021
a plnomocenstvo
geometrický plán č. 502/2020 úradne overený dňa 01.03.2021
pod č. G1-96/2021

Návrh na uznesenia:

- I. Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie **odporúča schváliť**

A/ návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien a Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“ s parc. číslom 7662 v rozsahu dielu č. 1 o výmere 34 m² a v rozsahu dielu č. 2 o výmere 80 m² a parcely registra „C“ s parc. číslom 7507 v rozsahu dielu č. 5 o výmere 74 m² podľa geometrického plánu č. 502/2020, úradne overenom dňa 01.03.2021 pod č. G1-96/2021 rozšírenie distribučnej siete VN a NN a zriadenie a uloženie zemnej VN prípojky pre navrhovanú kioskovú trafostanicu a pokládka zemných NN rozvodov, elektroenergetických zariadení a stavby, distribučný káblový rozvod, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú, odplatne, a to za podmienky pokládky VN a NN káblov v komunikácii v hl. min. 1,0 m v chráničke, ako aj následného zabezpečenia pôvodného stavu komunikácií, chodníkov a terénu žiadateľom, za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m² v rozsahu geometrickým plánom vyznačeného vecného bremena.

II. Komisia pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie **odporúča schváliť**

A/ návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien a Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“ s parc. číslom 7662 v rozsahu dielu č. 1 o výmere 34 m² a v rozsahu dielu č. 2 o výmere 80 m² a parcely registra „C“ s parc. číslom 7507 v rozsahu dielu č. 5 o výmere 74 m² podľa geometrického plánu č. 502/2020, úradne overenom dňa 01.03.2021 pod č. G1-96/2021 rozšírenie distribučnej siete VN a NN a zriadenie a uloženie zemnej VN prípojky pre navrhovanú kioskovú trafostanicu a pokládka zemných NN rozvodov, elektroenergetických zariadení a stavby, distribučný káblový rozvod, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú, odplatne, a to za podmienky pokládky VN a NN káblov v komunikácii v hl. min. 1,0 m v chráničke, ako aj následného zabezpečenia pôvodného stavu komunikácií, chodníkov a terénu žiadateľom, za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m² v rozsahu geometrickým plánom vyznačeného vecného bremena.

Spracoval: Mgr. Lívia Hricová
Odbor právny a klientskeho centra MsÚ Piešťany

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová
Prednostka MsÚ Piešťany

V Piešťanoch dňa 9.6.2021

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom **nehnutelnosti**:

pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 7662 o výmere 390 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, a pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 7507 o výmere 2124 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, všetky zapísané na liste vlastníctva č. 5700, nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany (ďalej ako „**nehnutelnosti**“). Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v lokalite Piešťany – Hviezdoslavova ul.

Dňa 05.03.2021 prijal Mestský úrad Piešťany **žiadosť** Ing. Jána Konečného, ako substitučného zástupcu žiadateľa: Ghanim Y GH E Emkaimi, aby v súvislosti s výstavbou elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v rámci stavby „Piešťany, Hviezdoslavova VN, TS.NN“ **o zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.** na vyššie uvedených nehnuteľnostiach. Žiadosť bola dňa 12.04.2021 doplnená.

Pre právnické osoby sa podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Piešťany vecné bremeno zriaďuje odplatne - 10 Eur za m², alebo pokiaľ MsZ nerozhodne inak.

Geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena ochranného pásma na parc. č. 7662, 7666/10, 7671, 7507 č. 502/2020 vyhotoveným dňa 18.01.2021, Ing. Matúšom Lošonským, GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO? Hviezdoslavova 894/30 922 03 Vrbové, IČO: 34 664 378 a úradne overeným dňa 01.03.2021 Ing. Evou Gonovou pod číslom G1-96/2021 (ďalej ako „**geometrický plán**“) bol okrem iného zmenený stav tak, že na parcele registra „C“ s parc.č. 7662 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 390 m², a na parcele registra „C“ s parc.č. 7507 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2124 m², všetky zapísané na LV č. 5700, kat. územie Piešťany boli výkazom výmerom vyznačené:

- diel číslo 1 na parcele registra „C“ s parc.č. 7662 o výmere 34 m²
- diel číslo 2 na parcele registra „C“ s parc.č. 7662 o výmere 80 m²
- diel číslo 5 na parcele registra „C“ s parc.č. 7507 o výmere 74 m²

Predmetom tohto návrhu na uznesenia je návrh na zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. v súvislosti so zriadením a uložením inžinierskych sietí – elektroenergetických zariadení VN a NN káblov z dôvodu výstavby trafostanice na ulici Hviezdoslavova, na pozemkoch Mesta Piešťany, podľa geometrického plánu, **za podmienky pokládky VN a NN káblov v komunikácii v hl. min. 1,0 m v chráničke, a to z dôvodu, že na rekonštrukciu miestnej komunikácie Hviezdoslavova je spracovaná projektová dokumentácia, ako aj následného zabezpečenia pôvodného stavu komunikácií, chodníkov a terénu žiadateľom, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú, odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m² v rozsahu geometrickým plánom vyznačeného vecného bremena.**

Zároveň pripájame vyjadrenia dotknutých odborov Mestského úradu Piešťany:

Odbor životného prostredia z hľadiska svojich kompetencií uviedol:

*So zriadením vecného bremena z dôvodu vybudovania prípojky VN a NN káblov z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia **nemáme námietky.***

Odbor investícií a majetku mesta z hľadiska svojich kompetencií uviedol:

*Odbor investícií a majetku mesta **súhlasí so** zriadením vecného bremena na pozemkoch parc. č. 7662 a 7507 v k.ú. Piešťany, lokalita Hviezdoslavova ul. v Piešťanoch vo vlastníctve Mesta Piešťany, v rozsahu podľa GP č. 502/2020 z dôvodu výstavby trafostanice na Hviezdoslavovej ul. v Piešťanoch. Žiadateľ musí dodržať podmienky dané ostatnými odbormi MsÚ a musí zabezpečiť **pôvodný stav komunikácií, chodníkov a terénu.***

Odbor ekonomiky a podnikania z hľadiska svojich kompetencií uviedol:

*Odbor ekonomiky a podnikania ohľadom žiadosti Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, Bratislava o zriadenie vecného bremena v prospech ZDS na parc. č. 7662 a parc. č. 7507 na Hviezdoslavovej ulici z dôvodu výstavby trafostanice Vám oznamujeme, že z pohľadu ekonomického **nemáme voči zriadeniu vecného bremena pripomienky.***

Zároveň upozorňujeme, že Mesto Piešťany eviduje voči žiadateľovi nasledovné pohľadávky: Daň za verejné priestranstvo 1 101,12 € rozkopávka, rok 2020

Žiadateľ Ghaim Y CH E – Emkaimi a ani Ing. Ján Konečný nemá nedoplatky.

Odbor stratégie a rozvoja mesta z hľadiska svojich kompetencií uviedol:

Na základe predloženej žiadosti k zriadeniu vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. v súvislosti so zriadením a uložením inžinierskych sietí – elektroenergetických zariadení VN a NN káblov z dôvodu výstavby trafostanice na ulici Hviezdoslavova, na pozemkoch Mesta Piešťany, podľa GP č. 502/2020 (parc. č. 7662, 7507), uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Stavba nie je v rozpore s Územným plánom (ÚPN) mesta Piešťany, ktorého záväzná časť je ku dňu vydania vyjadrenia vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 3/1998 v znení noviel 4/2005, 5/2007, 9/2007, 2/2011, 6/2013, 9/2014 a 2/2016.

Posilnenie a dobudovanie zariadení pre zásobovanie elektrickou energiou s cieľom v dostatočnej kvalite pokryť požiadavky zákazníkov je základnou rozvojovou zásadou v oblasti energetiky a spojov.

Odporúčame preveriť či zriadenie vecného bremena nekoliduje so spracovanou projektovou dokumentáciou na rekonštrukciu ulice Hviezdoslavova, ktorej spracovanie bolo v minulosti zabezpečované MsÚ v Piešťanoch (úsek dopravy, resp. ref. investícií).

Odbor výstavby a dopravy na interné dožiadanie uviedol:

Na základe Vášho interného listu, ktorým nás žiadate o vyjadrenie k žiadosti Západoslovenskej distribučnej a.s. o zriadenie vecného bremena v prospech ZSD – zriadenie a uloženie a uloženie inžinierských sietí – VN a NN káblov na par.č. 7662 a 7507 na Hviezdoslavovej ulici v Piešťanoch v rozsahu podľa priloženého geometrického plánu z dôvodu výstavby trafostanice na Hviezdoslavovej ulici uvádzame nasledovné v y j a d r e n i e:

V zmysle spracovanej projektovej dokumentácie káblová zemná VN prípojka pre kioskovú trafostanicu navrhovanú na pozemku par.č. 7670 a 7671 je riešená z VN kábla č.466 nachádzajúceho sa pri objekte Aupark na pozemku par.č. 7666/10 a ďalej pokračuje v MK Hviezdoslavova par.č. 7662 až k navrhovanej trafostanici. Káblové zemné NN rozvody pre napojenie nového objektu a napojenie na jestvujúce NN rozvody v SR skrinách 29/1 a 11/1 sú riešené od navrhovanej trafostanice v MK Hviezdoslavova par.č. 7662 a par.č. 7507 k.ú. Piešťany.

Na rekonštrukciu miestnej komunikácie Hviezdoslavova je spracovaná projektová dokumentácia, z tohto dôvodu požadujeme pokládku VN a NN káblov v komunikácii v hl. min. 1,0 m v chráničke.

K zriadeniu vecného bremena na pozemky par.č. 7662 a 7507 4208, kde je riešená pokládka zemnej VN prípojky pre navrhovanú kioskovú trafostanicu a pokládka zemných NN rozvodov v prospech Západoslovenská distribučná a.s. za splnenie vyššie uvedenej podmienky nemáme zásadné pripomienky.

Ing. Ján Konečný,

921 01 Piešťany

- 5. 03. 2021

Číslo vecného príloh
Prílohy 4

Žiadam Vás o vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Vami a Zapadosl. Distribučnou, z dôvodu vystavby Trafostanice na Hviezdoslavovej 16.

Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu na parcele c. 7662, registra „C“, diel 1-34m² a diel 2-80m², na parcele c.7507, registra „C“, diel 5-74m² vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 502/2020, úradne overeným dňa 01.03.2021 pod číslom G1-96/2021 (ďalej len „Geometrický plán“).

Vid. Prilohy :

-geometrický plán

-splnomocnenie

-Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov

na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK2022189048

S pozdravom

Piešťany 05.03.2021

Ing. Ján Konečný

Ing. Ján Konečný, 921 01 Piešťany

Mesto Piešťany

A.Straková

Nám. SNP 3

921 01 Piešťany

Mestský úrad PIEŠŤANY

12.04.2021

Číslo záznamu: 12852	Číslo spisov:
Prílohy: 0	Výberuje:

Dopĺňam návrh na „ Zmluvu o zriadení vecných bremien „ , v zmysle jednanja s pani A.Straková, :

-jedná sa o zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, a to VN a NN káblov / elektroenergetické zariadenia/ na Hviezdoslavovej ulici, v rozsahu na priloženom Geometrickom plane

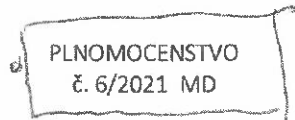
-elektrotechnické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti parcel č. 7661, registra „C,, v rozsahu diel 1 o ploche 34 m2 /uloženie VN kábla /, diel 2 o ploche 80 m2 /uloženie NN kábla /, diel 5 o ploche 74 m2 / uloženie NN kábla / vyznačenom v geometrickom plane na zameranie vecného bremena č.502/2020 .

-splnomocnenie žiadateľa

Piešťany 12.04.2021

ing.Ján Konečný

* opravil



Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, IČO 36 361 518, zastúpená na základe poverenia č. 00364-URI-POIN zo dňa 18.09.2020 jej zamestnancami vedúcim manažmentu zákazníckych stavieb Ing. Milošom Červenkom a vedúcou riadenia vlastníckych vzťahov Ing. Xéniou Albertovou (ďalej len „**spĺnomocniteľ**“)

týmto **spĺnomocňuje**

p. **Ghanim Y GH E Emkaimi**, so súčasným bydliskom : **Čulenova 6, 816 47 Bratislava, 921 01 Piešťany,**

(ďalej len „**spĺnomocnenec**“), aby v súvislosti s výstavbou elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy spĺnomocniteľa (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“), ktoré bude spĺnomocniteľ budovať na základe zmluvy č. 0170000256 uzavretej medzi spĺnomocniteľom a spĺnomocnencom dňa 01.11.2019 (ďalej len „**zmluva**“) v rámci stavby „**Piešťany, Hviezdoslavova VN, TS.NN**“ (ďalej len „**stavba**“),

- 1) zastupoval spĺnomocniteľa v konaniach pred príslušným stavebným úradom, a to v územnom konaní o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebnom konaní o vydanie stavebného povolenia a iných konaniach o vydanie iných rozhodnutí a/alebo povolení potrebných pre povolenie stavby, a aby v súvislosti s uvedeným v mene spĺnomocniteľa podpisoval, podával a preberal všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné,
- 2) vykonal úkony potrebné na zabezpečenie majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu spĺnomocniteľa k nehnuteľnostiam, na ktorých bude spĺnomocniteľ budovať elektroenergetické zariadenia. Spĺnomocnenec je za tým účelom oprávnený v mene spĺnomocniteľa a v súlade a v rozsahu zmluvy :
 - a) vykonal úkony smerujúce k uzavretiu kúpnych zmlúv a zastupoval spĺnomocniteľa v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva spĺnomocniteľa k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpnych zmlúv,
 - b) vykonal úkony smerujúce k uzavretiu zmlúv o zriadení vecného bremena a zastupoval spĺnomocniteľa v katastrálnom konaní o vklade vecného bremena viaznuceho na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zmlúv o zriadení vecného bremena,a v súvislosti s uvedeným v mene spĺnomocniteľa podpisovať, podávať a preberať všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné.

Spĺnomocnenec nie je oprávnený na základe tohto plnomocnenstva v mene spĺnomocniteľa podpisovať zmluvy o majetkovoprávnom vysporiadaní uzatvárané podľa bodu 2) tohto plnomocnenstva.

Spĺnomocnenec nie je oprávnený poverovať tretie osoby a udeliť plnomocnenstvo tretím osobám a/alebo externým právnym zástupcom na konanie v mene spĺnomocniteľa v rozsahu tohto plnomocnenstva , s výnimkou nasledovných osôb:

- p. **Ing. Ján Konečný**, so súčasným bydliskom : **Čulenova 6, 816 47 Bratislava, 921 01 Piešťany,** (ďalej len „**Substitučný spĺnomocnenec**“).

Substitučný spĺnomocnenec nie je oprávnený poverovať tretie osoby a udeliť plnomocnenstvo tretím osobám a/alebo externým právnym zástupcom na konanie v mene spĺnomocniteľa v rozsahu tohto plnomocnenstva. Spĺnomocnenec je povinný doručiť spĺnomocniteľovi originál, alebo úradne overenú kópiu, poverenia/plnomocnenstva, ktorým na základe tohto plnomocnenstva poveril Substitučného spĺnomocnenca/udelil plnomocnenstvo Substitučnému spĺnomocnencovi, a to najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa prijatia vystavenia/prijatia (podľa toho, čo nastane neskôr) takéhoto poverenia/plnomocnenstva Substitučnému spĺnomocnencovi/Substitučným spĺnomocnencom .

Spĺnomocnenec na základe tohto plnomocnenstva nie je oprávnený scudzovať, alebo iným spôsobom nakladať s majetkom spĺnomocniteľa, prijímať a vystavovať záruky, zmenky, šeky alebo iné cenné papiere.

Toto plnomocenstvo stráca platnosť dňa 31.12.2023.

V Bratislave, dňa 15.1.2021

Za splnomocniteľa:

Ing. Miloš Červenka
vedúci manažmentu zákazníckych stavieb
Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Splnomocnenec plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma:

V Piešťanoch, dňa 04.01.2021

Ghanim Y GH E Emkaimi



SPLOPLATNENÉ
POPULAČNÁ
6.143.300 Z. z. I

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO Hviezdoslavova 894 / 30 922 03 Vrbové IČO: 34 664 378 tel/fax: 033/7792819 m: 0905475236 www.geodone.sk	Kraj TRNAVSKÝ	Okres PIEŠŤANY	Obec PIEŠŤANY		
	Kat. územie PIEŠŤANY	Číslo plánu 502/2020	Mapový list č. Piešťany 6 - 8 / 24		
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zriadenie vecného bremena ochranného pásma na parc.č. 7662, 7666/10, 7671, 7507</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Eva Gonová	
Dňa: 18.1.2021	Meno: Ing. Matúš Lošonský	Dňa: 28.1.2021	Meno: Ing. Richard Bunčiak	Dňa: - 1 - 03 - 2021	Číslo: 67 - 96 / 2021
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6344		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ost.meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²							ha	m ²		
LV	PK	KN												
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>														
5700		7662	390		zast.pl.	1		7662	34	7662	390	zast.pl.	18	<i>Doterajší</i>
						2		7662	80			22		
10284		7666/10	1473		zast.pl.	3		7666/10	4	7666/10	1473	zast.pl.	25	<i>Doterajší</i>
4671		7671	328		zast.pl.	4		7671	6	7671	328	zast.pl.	18	<i>Doterajší</i>
5700		7507	2124		zast.pl.	5		7507	74	7507	2124	zast.pl.	22	<i>Doterajší</i>
Spolu:				4315					198		4315			

P o z n á m k a : Zriaďuje sa vecné bremeno ochranného pásma (VN a NN el.vedenia) vo vyznačenom rozsahu na parcelách registra C KN č.7662,7666/10,7671,7507 v prospech vlastníka Inžinierskych sietí Západoslovenskej distribučnej a.s.

L e g e n d a : kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a

účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviisko a ich súčasť

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť