

MESTO PIEŠŤANY
Materiál na rokovanie komisií MsZ dňa 14. a 15. júna 2021

Názov materiálu:

Návrh na prevod pozemku vo vlastníctve Mesta Piešťany pre kupujúcich: Ing. Milan Vančo, Daniela Vančová, Matúš Vančo a Richard Vančo, lokalita: ul. Ivana Stodolu

Materiál obsahuje:

dôvodovú správu
žiadosť zo dňa 01.10.2020 aktualizovaná 25.05.2021
situačný nákres

Návrh na uznesenia:

- I. Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie **odporúča schváliť**

A/ návrh na prevod pozemku na základe kúpnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako predávajúci a kupujúci Ing. Milan Vančo a manželka Daniela v podiele 1/2 k celku, Matúš Vančo v podiele 1/4 k celku a Richard Vančo v podiele 1/4 k celku, všetci trvale bytom ul. Ivana Stodolu 4514/11, 921 01 Piešťany, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 546 o výmere 65 m² druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 5700 v kat. území Piešťany za kúpnu cenu vo výške 5 250 eur v zmysle Znaleckého posudku č. 24/2021 zo dňa 03.06.2021 ako prevod majetku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, a to v súvislosti so zabezpečením prístupu k pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. V ods. 9 písm. e) štvrtý bod Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

- II. Komisia pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie **odporúča schváliť**

A/ návrh na prevod pozemku na základe kúpnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako predávajúci a kupujúci Ing. Milan Vančo a manželka Daniela v podiele 1/2 k celku, Matúš Vančo v podiele 1/4 k celku a Richard Vančo v podiele 1/4 k celku, všetci trvale bytom ul. Ivana Stodolu 4514/11, 921 01 Piešťany, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 546 o výmere 65 m² druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 5700 v kat. území Piešťany za kúpnu cenu vo výške 5 250 eur v zmysle Znaleckého posudku č. 24/2021 zo dňa 03.06.2021 ako prevod majetku

mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, a to v súvislosti so zabezpečením prístupu k pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. V ods. 9 písm. e) štvrtý bod Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

Spracoval: Mgr. Lívia Hricová
Odbor právny a klientskeho centra MsÚ Piešťany

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová
Prednostka MsÚ Piešťany

V Piešťanoch dňa 8.6.2021

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom **nehnutelnosti**:

pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 546 o výmere 65 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 5700, nachádzajúca sa v katastrálnom území Piešťany (ďalej ako „nehnutelnosti“). Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite Piešťany – ul. Ivana Stodolu.

Dňa 01.10.12.2020 prijal Mestský úrad Piešťany **žiadosť** Ing. Milana Vanča a manželky Daniely o prevod uvedeného majetku Mesta Piešťany za účelom využívania svojho vlastníctva – pozemku - parcely registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 544 o výmere 92 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 3882, nachádzajúca sa v katastrálnom území Piešťany ako vjazd do garáže, vchod do domu a záhradka pred domom. Uvedená žiadosť bola dňa 25.05.2021 aktualizovaná o všetkých spoluvlastníkov zapísaných v časti B listu vlastníctva č. 3882, nachádzajúca sa v katastrálnom území Piešťany.

Kúpna cena za nehnuteľnosti – spolu **celkom 5 250 eur** bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 24/2021 zo dňa 03.06.2021 vypracovaného Ing. Ľubomírom Vajgelom, znalcom v príslušnom odbore ev. číslo: 913667, vo výške 5 100 eur a cena za znalecký posudok predstavuje sumu vo výške 150 eur.

Nakoľko predmetom žiadosti je pozemok - majetok Mesta Piešťany, ktorý funkčne prislúcha k susediacemu pozemku v súvislosti so zabezpečením prístupu k pozemku vo vlastníctve žiadateľov, po preskúmaní obsahu vyššie uvedenej žiadosti z hľadiska formálnych a obsahových náležitostí a zabezpečenia znaleckého posudku predkladáme na rokovanie tento prevod majetku Mesta Piešťany v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Predmetom tohto návrhu na uznesenia je v súlade s Čl. V ods. 9 písm. e) štvrtý bod Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany (*predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, a to v súvislosti so zabezpečením prístupu k pozemku*), **uzavretie kúpnej zmluvy k nehnuteľnostiam**, medzi Mestom Piešťany ako predávajúcim, žiadateľmi Ing. Milan Vančo a manželka Daniela, rod. Holecová (podiel 1/2); Vančo Matúš (podiel 1/4) a Vančo Richard (podiel 1/4), ako kupujúcimi v uvedených podieloch, za kúpnu cenu stanovenú ako všeobecná hodnota majetku určená vyššie uvedeným znaleckým posudkom.

Zároveň pripájame vyjadrenia dotknutých odborov Mestského úradu Piešťany:

Odbor životného prostredia z hľadiska svojich kompetencií uviedol:

K prevodu vlastníctva parcely z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky.

Odbor stratégie a rozvoja mesta z hľadiska svojich kompetencií uviedol:

Parcela č. 546, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 65 m² je využívaná ako vstup s vjazdom a predzáhradka rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov, ktorí predpokladajú rekonštrukciu tohto priestoru.

Podľa Územného plánu Mesta Piešťany (ÚPN) je parcela súčasťou funkčných plôch urbanizovaného územia - Plôch prímestského bývania BP, slúžiacich prevažne bývaniu s pridruženými záhradami. Jej odpredajom fyzickým osobám nie je dotknutá stratégia rozvoja podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie mesta.

*Nakoľko sa na záujmovom pozemku nepredpokladajú iné zámery z pozície Mesta Piešťany a obdobné vlastnícke vzťahy sú registrované aj na susednom pozemku radovej zástavby rodinných domov na ulici Ivana Stodolu, **nemáme námietky** k odpredaju parcely č. 546.*

Odbor investícií a majetku mesta z hľadiska svojich kompetencií uviedol:

*Odbor investícií a majetku mesta **súhlasí s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti** parc. 546 vo výmere 65 m² v k.ú. Piešťany vo vlastníctve mesta Piešťany na žiadateľov.*

Odbor ekonomiky a podnikania z hľadiska svojich kompetencií uviedol:

*Odbor ekonomiky a podnikania oznámil, že z pohľadu ekonomického **nemá pripomienky**, žiadatelia majú svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.*

Za uvedenú nehnuteľnosť platí daň z nehnuteľnosti p. Vančo Milan, Vančo Matúš a Vančo Richard nemajú nedoplatky na dani z nehnuteľnosti.

ING. MILAN VANEČ

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

Mestský úrad PIEŠŤANY

- 1. 10. 2020

Číslo zápisnice: 39434 Číslo spisu: _____
Prílohy: _____ Výbežie: _____

Mesto Piešťany
Mestský úrad – odbor
právny a klientskeho centra
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 30.09.2020

VEC: Žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľnosti

Dolupodpísaný (á) MILAN VANEČ

rodné číslo trvale bytom

a manželka (manžel) DANIELA VANEČOVÁ

rodné číslo trvale bytom

žiadam(e) o prevod vlastníctva nehnuteľnosti formou kúpy v kat. území: PIEŠŤANY

- pozemok parcela 546 vo výmere 65 m²,

- stavba s.č.

za účelom ZÍSKANIA DO OSOBNÉHO VLASTNÍCTVA,
VYUŽITIA YE ABO VJAZD DO GARAZE,
VCHOD DO DOMU A ZÁHRADKA PRED DOMOM.
PRIESTOR CACEME ZREKONSTRUOVAT.

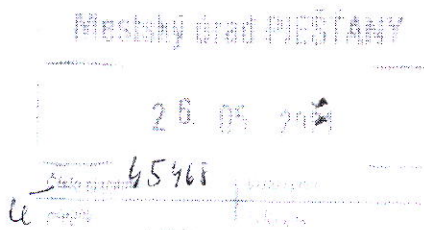
podpis žiadateľa (ov)

Prílohy:

- Geometrický plán - overený, ak ide o prevod časti pozemku

Ing. Milan Vančo, I
Daniela Vančová, I.
Ing. Matúš Vančo, I.
Ing. Richard Vančo, I.

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa



Mesto Piešťany
Mestský úrad – odbor
právny a klientskeho centra
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 25.05.2021

VEC: Žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľnosti

Dolupodpísaní :
Ing. Milan Vančo ,
J53

manželka Daniela Vančová

a synovia
Ing. Matúš Vančo,
Ing. Richard Vančo,

všetci trvalým pobytom

Piešťany

žiadam(e) o prevod vlastníctva nehnuteľnosti formou kúpy v kat. území : Piešťany

- pozemok parcela546.....vo výmere65.....m²,
zastavaná plocha a nádvorie

- stavba.....s.č. ,

za účelom získania pozemku do osobného vlastníctva. Pozemok je využívaný ako vjazd do garáže, vchod do domu a záhradka pred domom. Naším záujmom po prevode vlastníctva nehnuteľnosti je priestor zveľadiť.

.....
Ing. Vančo Milan

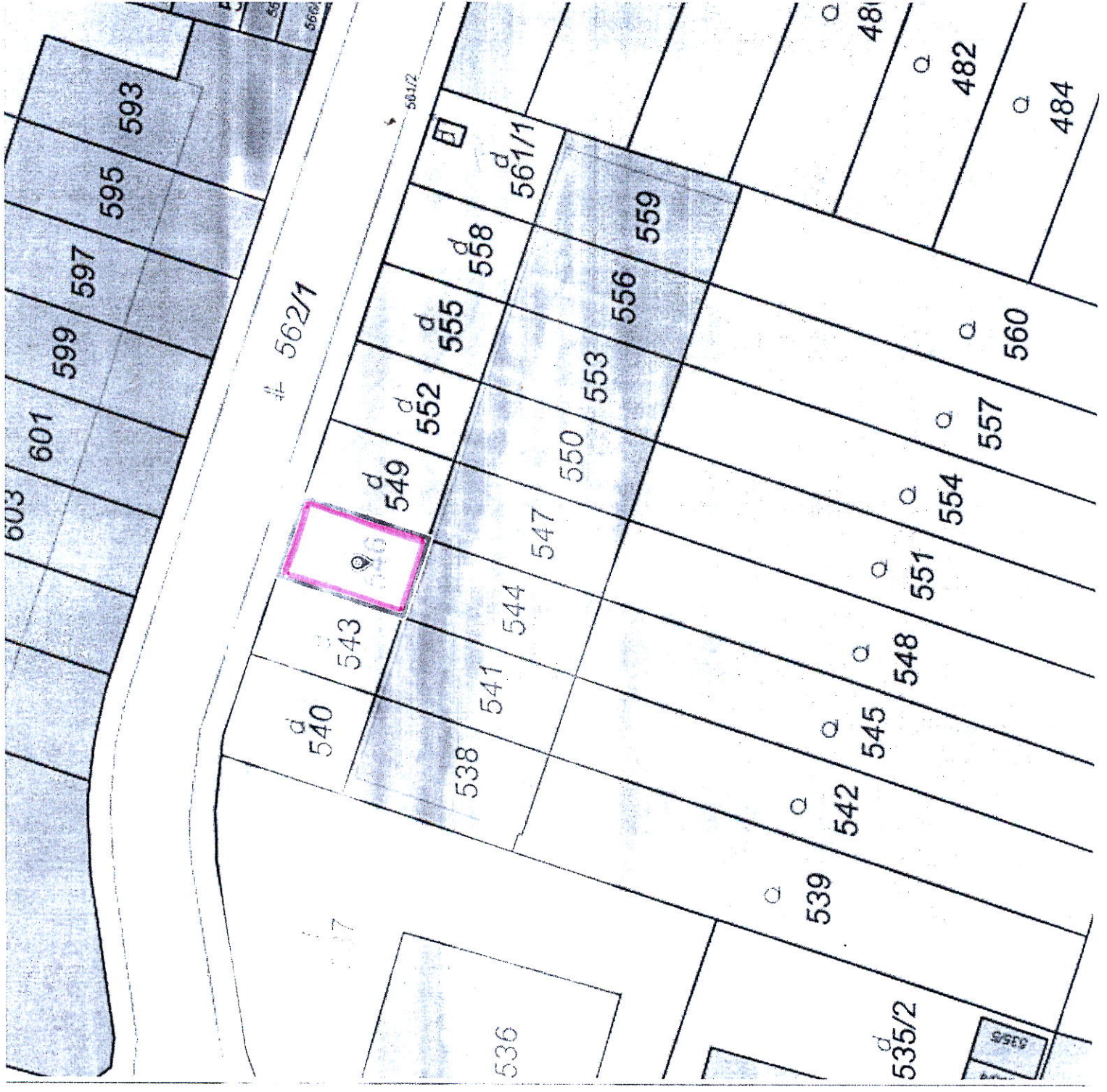
.....
Vančová Daniela

.....
Ing. Vančo Matúš

.....
Ing. Vančo Richard

Prílohy:

- o Geometrický plán - overený, ak ide o prevod časti pozemku



562/1

561/2

546

540

543

549

552

555

558

561/1

538

541

544

547

550

553

556

559

539

542

545

548

551

554

557

560

536

535/2

535

603

601

599

597

595

593

481

482

484