

Číslo materiálu:

MESTO PIEŠŤANY
Materiál na rokovanie komisií MsZ dňa 14. a 15. júna 2021

Názov materiálu:

Návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na kúpu pozemku pod stavbou „Kompostáreň“

Materiál obsahuje:

dôvodovú správu
výpis Uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 104/2016
list vlastníctva č. 8712, k.ú. Piešťany
geometrický plán č. 9/2020 úradne overený dňa 22.07.2020
pod č. 61-463/2020

Návrh na uznesenia:

I. Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie **odporúča schváliť**

A/ návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch - parcely registra „C“ parc.č. 1594/4 zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere 85 m², pozemku - parcely registra „C“ parc.č. 1594/26 zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere 76 m² a pozemku - parcely registra „C“ parc.č. 1594/27 zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere 9 m², všetky zapísané na LV č. 8712, v kat. území Piešťany, medzi Mestom Piešťany ako kupujúcim a predávajúcimi Nedorostová Viera, trvale bytom Jesenského 4914/14, Piešťany, podiel 2/18-iny a 1/27-ina, Bc. Komadel Milan, trvale bytom Jánošíková 561/66, Piešťany, podiel 1/3-ina, Nedorostová Anna, trvale bytom Jesenského 4941/16, Piešťany, podiel 1/27-ina, Marián Nedorost, trvale bytom Adama Trajana 4651/8, Piešťany, podiel 1/27-ina, za kúpnu cenu 40,- EUR/m².

II. Komisia pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie **odporúča schváliť**

A/ návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch - parcely registra „C“ parc.č. 1594/4 zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere 85 m², pozemku - parcely registra „C“ parc.č. 1594/26 zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere 76 m² a pozemku - parcely registra „C“ parc.č. 1594/27 zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere 9 m², všetky zapísané na LV č.

8712, v kat. území Piešťany, medzi Mestom Piešťany ako kupujúcim a predávajúcimi Nedorostová Viera, trvale bytom Jesenského 4914/14, Piešťany, podiel 2/18-iny a 1/27-ina, Bc. Komadel Milan, trvale bytom Jánošíková 561/66, Piešťany, podiel 1/3-ina, Nedorostová Anna, trvale bytom Jesenského 4941/16, Piešťany, podiel 1/27-ina, Marián Nedorost, trvale bytom Adama Trajana 4651/8, Piešťany, podiel 1/27-ina, za kúpnu cenu 40,- EUR/m².

Spracoval: Mgr. Lívia Hricová
Odbor právny a klientskeho centra MsÚ Piešťany

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová
Prednostka MsÚ Piešťany

V Piešťanoch dňa 8.6.2021

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany dňa 26.05.2016 prijalo Uznesenie MsZ mesta Piešťany č. 104/2016, v zmysle ktorého sa **zaviazalo uzatvoriť kúpne zmluvy**, predmetom ktorých bude odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemku parcely registra „C“ parc.č. 1594/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 170 m², zapísanej v LV č. 8712, kat. územie Piešťany, budúcim kupujúcim Mestom Piešťany od budúcich predávajúcich Nedorostová Viera, trvale bytom Jesenského 4914/14, Piešťany, podiel 2/18-iny a 1/27-ina, Bc. Komadel Milan, trvale bytom Jánošíková 561/66, Piešťany, podiel 1/3-ina, Nedorostová Anna, trvale bytom Jesenského 4941/16, Piešťany, podiel 1/27-ina, Marián Nedorost, trvale bytom Adama Trajana 4651/8, Piešťany, podiel 1/27-ina, za kúpnu cenu 40,- EUR/m², s podmienkou povinnosti uzavrieť kúpnu zmluvu len v prípade, že Mestu Piešťany bude poskytnutý nenávratný finančný príspevok na vybudovanie kompostárne v rámci výzvy Operačného programu kvality životného prostredia.

Na základe uvedeného **boli vyhotovené Kúpne zmluvy č. 3532005; 3542005; 355/2005 a 3562005**, ktoré boli zverejnené na webovom sídle mesta Piešťany dňa 16.12.2020.

Geometrickým plánom na oddel. pozemku p.č. 1594/1, 1594/4, 1594/27 a zameranie stavby p.č. 1594/23-26 na vydanie kolaudačného rozhodnutia č. 9/2020 vyhotoveným dňa 29.06.2020, Petrom Vargom – geodetom, IČO: 40 216 616 a úradne overeným dňa 22.07.2020 Ing. Evou Gonovou pod číslom 61-463/2020 (ďalej ako „**geometrický plán**“) bol okrem iného zmenený právny stav tak, že **pôvodná parcela registra „C“ s parc.č. 1594/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 170 m²**, zapísanej v LV č. 8712, kat. územie Piešťany parcela č. 1594/4 bola zmenená nasledovne:

- parcela registra „C“ s parc.č. 1594/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 85 m²
- parcela registra „C“ s parc.č. 1594/26 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 76 m²
- parcela registra „C“ s parc.č. 1594/27 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m²

Súčasný právny stav zapísaný na liste vlastníctva č. 8712 pre k.ú. Piešťany po zápise geometrického plánu je zmenený tak, že namiesto parcely registra „C“ s parc.č. 1594/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 170 m² sú zapísané vyššie uvedené parcely, v súčte výmery však bezo zmeny.

Zároveň **poskytnutím nenávratného finančného príspevku** na vybudovanie kompostárne v rámci výzvy Operačného programu kvality životného prostredia Mestu Piešťany **bola splnená rozvázovacia podmienka na uzatvorenie kúpnej zmluvy.**

Predmetom tohto návrhu na uznesenia je návrh na zosúladenie faktického a právneho stavu v časti majetkovej podstaty a následné **schválenie uzavretia kúpnych zmlúv**, na ktoré sa v zmysle Uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 104/2016 Mesto Piešťany dňa 26.05.2016 zaviazalo, t.j. uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch - parcely registra „C“ parc.č. 1594/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 85 m², pozemku - parcely registra „C“ parc.č. 1594/26 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 76 m² a pozemku - parcely registra „C“ parc.č. 1594/27 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m², všetky zapísané na LV č. 8712, v kat. území Piešťany, medzi Mestom Piešťany akokupujúcim a predávajúcimi Nedorostová Viera, trvale bytom Jesenského 4914/14, Piešťany, podiel 2/18-iny a 1/27-ina, Bc. Komadel Milan, trvale bytom Jánošíková 561/66, Piešťany, podiel 1/3-ina, Nedorostová Anna, trvale bytom Jesenského 4941/16, Piešťany, podiel 1/27-ina, Marián Nedorost, trvale bytom Adama Trajana 4651/8, Piešťany, podiel 1/27-ina, za kúpnu cenu 40,- EUR/m².



MESTO PIEŠŤANY

Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany

OPaKC:
Vybavuje: Mgr. Jozef Vatrt

V Piešťanoch dňa

Uznesenie MsZ

Mestské zastupiteľstvo Mesta Piešťany na svojom zasadnutí dňa 26.5.2016 schválilo Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 104/2016 v znení:

Hlasovanie k častiam „A – B“ en bloc:

Uznesenie MsZ č. 104/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Schvaľuje

uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemku parcely registra „C“ parc.č. 1594/4 zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 170 m², zapísanej v LV č. 8712, kat. územie Piešťany, budúcim kupujúcim Mestom Piešťany od budúcich predávajúcich Nedorostová Viera, trvale bytom Jesenského 4914/14, Piešťany, podiel 2/18-iny a 1/27-ina, Bc. Komadel Milan, trvale bytom Jánošíková 561/66, Piešťany, podiel 1/3-ina, Nedorostová Anna, trvale bytom Jesenského 4941/16, Piešťany, podiel 1/27-ina, Marián Nedorost, trvale bytom Adama Trajana 4651/8, Piešťany, podiel 1/27-ina, za kúpnu cenu 40,- EUR/m², s podmienkou povinnosti uzavrieť kúpnu zmluvu len v prípade, že Mestu Piešťany bude poskytnutý nenávratný finančný príspevok na vybudovanie kompostárne v rámci výzvy Operačného programu kvality životného prostredia.

B/ Schvaľuje

uzavretie nájomnej zmluvy medzi Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova č. 36, Bratislava, IČO 17 335 345, ako prenajímateľom a Mestom Piešťany ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom pozemku parcely registra „C“ parc.č. 1594/4 zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 170 m², zapísanej v LV č. 8712, podiel 8/18-in, na dobu určitú do 31.12.2026, za nájomné vo výške 0,27 EUR/m²/rok

Prítomných : 12
Za : 12

Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesta Piešťany

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 204 Piešťany
 Obec : 507440 Piešťany
 Katastrálne územie : 846309 Piešťany

Dátum vyhotovenia : 21.5.2021
 Čas vyhotovenia : 14:40:06
 Údaje platné k : 20.5.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z ĽISTU VLASTNÍCTVA č. 8712

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1594/4	85	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1594/26	76	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8010 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1594/26 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5700.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1594/27	9	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 12

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Nedorostová Viera, Jesenského 4941/14, 92101 Piešťany, Dátum narodenia: 09.01.1947	2/18
	Titul nadobudnutia	
	C 40/2010 - Rozhodnutie o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov Kúpna zmluva V 1064/01 - vz 1548/01	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
3	Sumerová Anna r. Hanicová (zom. 14.8.2009 Piešťany), Dátum narodenia: 26.10.1928	2/18
	Titul nadobudnutia	
	C 40/2010 - Rozhodnutie o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov Dohoda o vydaní nahn. Pú č.j. 99/91 - vz 10/94	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
4	Mišurová Matilda r. Lehutová (č.d. 1509/42), Dátum narodenia: -	1/18
	Titul nadobudnutia	
	C 40/2010 - Rozhodnutie o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov Pkv.1312, čd 1509/42 D 581/40 - B9a	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
5	Karasová Helena r. Lehutová (č.d. 1509/42), Dátum narodenia: -	1/18
	Titul nadobudnutia	
	C 40/2010 - Rozhodnutie o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov Pkv.1312, čd 1509/42 D 581/40 - B9d	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
6	Lehutová Júlia (č.d. 1509/42), Dátum narodenia: -	1/18
	Titul nadobudnutia	
	C 40/2010 - Rozhodnutie o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov Pkv.1312, čd 1509/42 D 581/40 - B9e	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
Poznámky		

	Bez zápisu.	
7	Lehutová Mária (č.d. 1509/42), Dátum narodenia: -	1/18
	Titul nadobudnutia	
	C 40/2010 - Rozhodnutie o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov Pkv.1312, čd 1509/42 D 581/40 - B9f	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
8	Mišurová Matilda r. Lehutová (č.d. 1509/42), Dátum narodenia: -	1/18
	Titul nadobudnutia	
	C 40/2010 - Rozhodnutie o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov Pkv.1312, čd 661/43 D 592/42 - B10a	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
9	Lehutová Júlia (č.d. 1509/42), Dátum narodenia: -	1/18
	Titul nadobudnutia	
	C 40/2010 - Rozhodnutie o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov Pkv.1312, čd 661/43 D 592/42 - B10d	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
18	Komadel Milan r. Komadel, Bc., Jánošíková 561/66, SR, Dátum narodenia: 16.12.1957	1/3
	Titul nadobudnutia	
	V 30/09 - Kúpna zmluva zo dňa 14.1.2009 - 72/09	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
19	Nedorostová Anna r. Nedorostová, J.Jesenského 4941/16, Piešťany, SR, Dátum narodenia: 23.05.1954	1/27
	Titul nadobudnutia	
	Z 1015/13 -D 767/2012 -1465/13	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
20	Nedorostová Viera r. Nedorostová, J.Jesenského 4941/14, Piešťany, SR, Dátum narodenia: 09.01.1947	1/27
	Titul nadobudnutia	
	Z 1015/13 -D 767/2012 -1465/13	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	

	Poznámky	
	Bez zápisu.	
21	Nedorost Marián r. Nedorost, Adama Trajana 4651/8, Piešťany, SR, Dátum narodenia: 28.09.1952	1/27
	Titul nadobudnutia	
	Z 1015/13 -D 767/2012 -1465/13	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
17	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi por. č. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, je pod por. č. 17 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Z-3318/2020 -Oznámenie o urč.č.s., GP 9/2020 (úradne overený pod č.G1-462/2020) -571/21

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

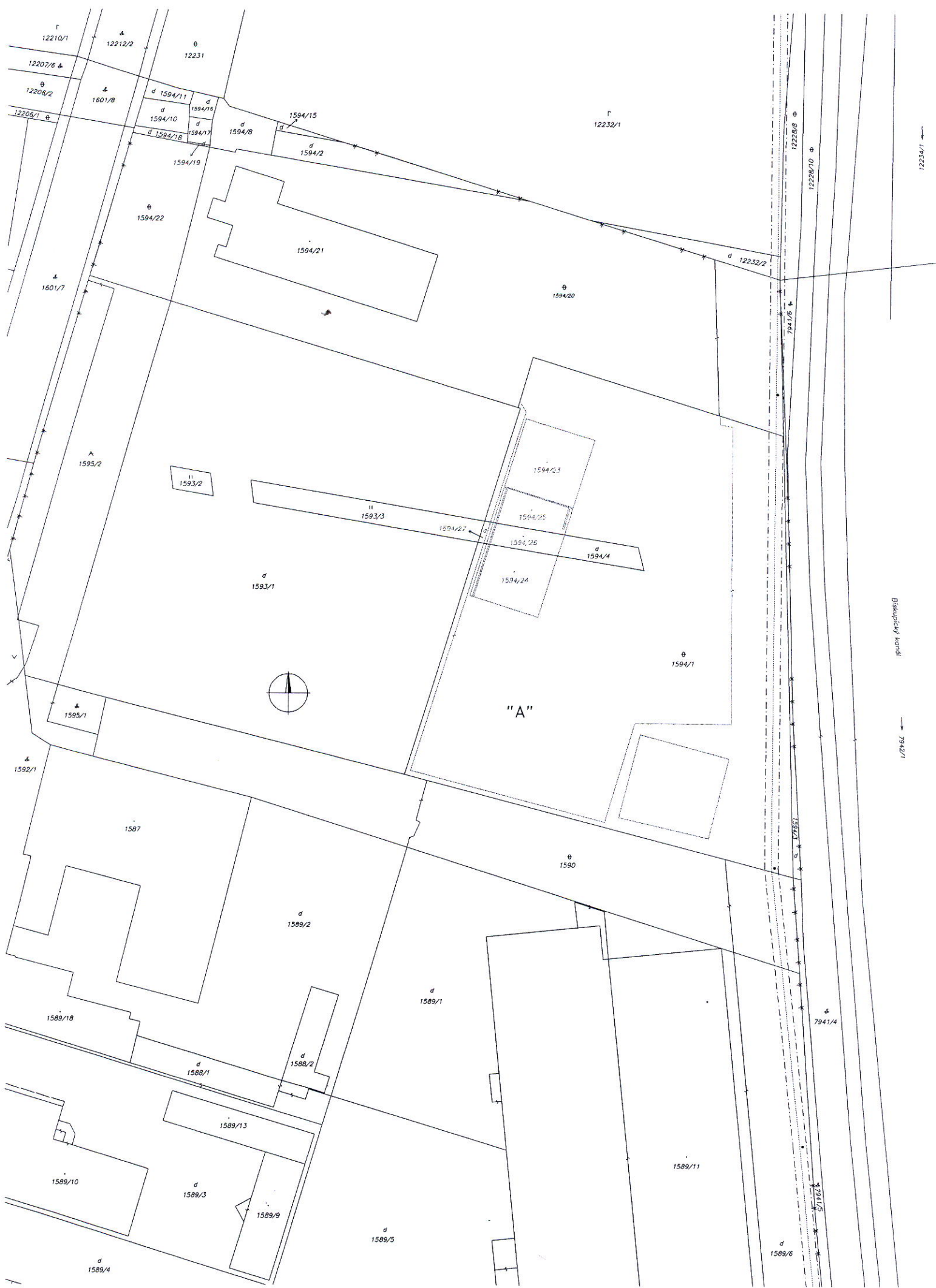
Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



SPLOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. Z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Peter Varga - GEODET Dolné Saliby 736 92502 Dolné Saliby peter.varga.geo@gmail.com IČO: 40 216 616		Kraj Tmavský	Okres Piešťany	Obec Piešťany
		Kat. územie Piešťany	Číslo plánu 9/2020	Mapový list č. Piešťany 5-6/33
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddel. pozemku p.č. 1594/1, 1594/4, 1594/27 a zameranie stavby p.č. 1594/23-26 na vydanie kolaudačného rozhodnutia.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil Meno: Ing. Eva Gonová
Dňa: 29.6.2020	Meno: Peter Varga	Dňa: 29.6.2020	Meno: Ing. Richard Skúci	Dňa: 22-07-2020 Číslo: 61-463/2020
Nové hranice boli v prírode označené plotom, múrom, okrajom betónu		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6248		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



Biskupický kmeti

7942/1

7941/4

7941/5

1589/6

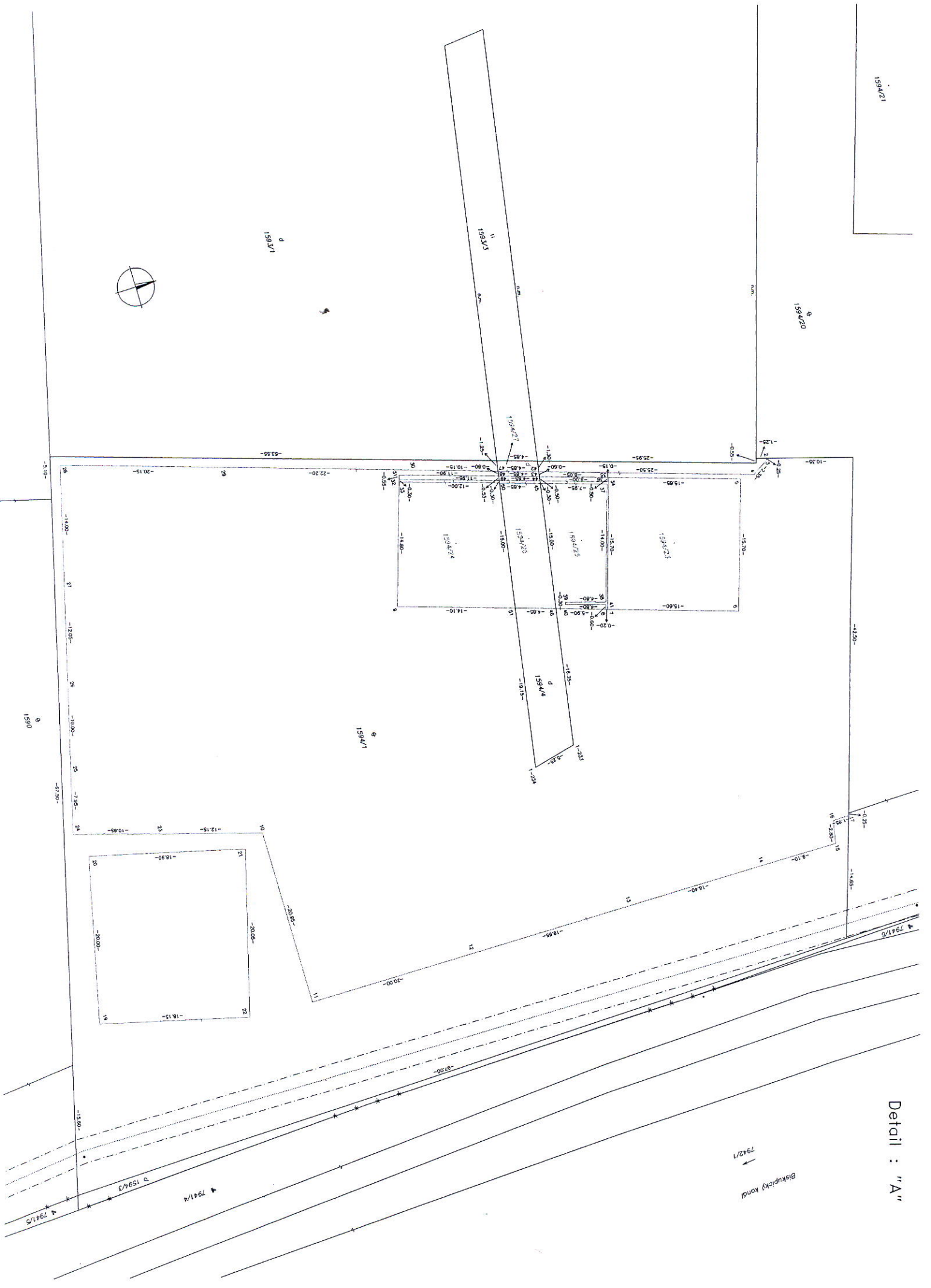
12210/1
12212/2
12207/6
12208/2
12206/1
12232/1
12228/8
12228/10
12234/1
1601/8
1594/11
1594/16
1594/10
1594/17
1594/18
1594/19
1594/22
1594/21
1594/15
1594/8
1594/2
1594/20
12232/2
1601/7
1595/2
1593/2
1593/3
1594/23
1594/25
1594/26
1594/24
1594/4
1593/1
1594/1
1590
1592/1
1587
1589/18
1589/2
1589/1
1588/2
1589/13
1589/10
1589/3
1589/9
1589/5
1589/4
1589/11
1589/6

1594/21

8
1594/20

d
1594/1

11
1594/3



Detail : "A"

7942/1

Biskupický kovář

7941/4

1594/3

7941/5

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav									
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
parcely			ha	m ²								ha	m ²	ha		m ²	kód
PK vložky	LV	KN															
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>																	
	8712	1594/4	170		zast.pl.						1594/4	85		zast.pl. 18	Doterajší		
											1594/26	76		zast.pl. 17 20	detto		
											1594/27	9		zast.pl. 18	detto		
	5700	1594/1	6660		ost.pl.						1594/1	6099		ost.pl. 37	Doterajší		
											1594/23	245		zast.pl. 17 7	detto		
											1594/24	203		zast.pl. 17 20	detto		
											1594/25	113		zast.pl. 17 20	detto		
Spolu:			6830									6830					
					Legenda: kód spôsobu využívania	17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom 18 - Pozemok, na ktorom je dvor 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.											
					kód druhu stavby	7 - Samostatne stojaca garáž 20 - Iná budova											