

MESTO PIEŠŤANY
Materiál na rokovanie komisií MsZ v dňoch 14.06. a 15.06.2021

Názov materiálu: NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A TENISOVÝM KLUBOM KÚPELE PIEŠŤANY, O. Z., LOKALITA E. BELLUŠA, PIEŠŤANY

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu

Žiadosť o vyjadrenie k zámeru rozvoja športového areálu Tenisového klubu kúpele Piešťany zo dňa 3.6.2020

Vyjadrenie mesta Piešťany k zámeru rozvoja tenisového areálu zo dňa 30.6.2020

Žiadosť TKKP, o. z. o zriadenie vecného bremena zo dňa 12.10.2020
Geometrický plán č. 177-186/2020

Návrh na uznesenia:

Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie po prerokovaní odporúča:

A/ Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávneným z vecných bremien a Tenisovým klubom kúpele Piešťany, o. z., E. Belluša 4821/2, 921 01 Piešťany ako žiadateľom, predmetom ktorej je zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti povinného z vecných bremien ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany zapísaných v registri „C“ KN:

- v LV č. 5700 ako parc. č. 5814/1, ostatná plocha o výmere 6975 m², diel 7 o výmere 6 m²,

- v LV č. 4074 ako parc.č. 5814/2, ostatná plocha o výmere 7996 m², diel 6 o výmere 82 m²,

strpieť rozšírenie distribučnej siete NN a zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, distribučný káblový rozvod, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

- **odplatne**, za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m² rozsahu vecných bremien vyznačených v geom. pláne,

- schváliť

- schváliť s pripomienkami

B/ Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien, SPP – distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava ako oprávneným z vecných bremien a Tenisovým klubom kúpele Piešťany, o. z., E. Belluša 4821/2, 921 01 Piešťany ako žiadateľom, predmetom ktorej je zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti povinného z vecných bremien ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany zapísaných v registri „C“ KN:

- v LV č. 4074 ako parc. č. 5813, ostatná plocha o výmere 7211 m², diel 5 o výmere 54 m²,
- v LV č. 5700 ako parc. č. 5815, ostatná plocha o výmere 565 m², diel 4 o výmere 8 m²,
strpieť uloženie inžinierskej siete (pripojovací STL plynovod k distribučnej sieti), jej užívanie, prevádzku, údržbu a v nevyhnutnom rozsahu zaťažených nehnuteľností za účelom užívania, prevádzkovania a údržby predmetnej inžinierskej siete strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a s týmto súvisiacim výkonom povolených činností súvisiacich s prevádzkou plynárenského zariadenia STL distribučného plynovodu ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

- **odplatne**, za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m² rozsahu vecných bremien vyznačených v geom. pláne,

- schváliť

- schváliť s pripomienkami

Komisia pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie po prerokovaní odporúča:

A/ Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávneným z vecných bremien a Tenisovým klubom kúpele Piešťany, o. z., E. Belluša 4821/2, 921 01 Piešťany ako žiadateľom, predmetom ktorej je zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti povinného z vecných bremien ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany zapísaných v registri „C“ KN:

- v LV č. 5700 ako parc. č. 5814/1, ostatná plocha o výmere 6975 m², diel 7 o výmere 6 m²,
- v LV č. 4074 ako parc.č. 5814/2, ostatná plocha o výmere 7996 m², diel 6 o výmere 82 m²,
strpieť rozšírenie distribučnej siete NN a zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, distribučný káblový rozvod, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

- **odplatne**, za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m² rozsahu vecných bremien vyznačených v geom. pláne,

- schváliť

- schváliť s pripomienkami

B/ Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien, SPP – distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava ako oprávneným z vecných bremien a Tenisovým klubom kúpele Piešťany, o. z., E. Belluša 4821/2, 921 01 Piešťany ako žiadateľom, predmetom ktorej je zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti povinného z vecných bremien ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany zapísaných v registri „C“ KN:

- v LV č. 4074 ako parc. č. 5813, ostatná plocha o výmere 7211 m², diel 5 o výmere 54 m²,
- v LV č. 5700 ako parc. č. 5815, ostatná plocha o výmere 565 m², diel 4 o výmere 8 m²,
strpieť uloženie inžinierskej siete (pripojovací STL plynovod k distribučnej sieti), jej užívanie, prevádzku, údržbu a v nevyhnutnom rozsahu zaťažených nehnuteľností za účelom užívania, prevádzkovania a údržby predmetnej inžinierskej siete strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a s týmto súvisiacim výkonom povolených činností súvisiacich s prevádzkou plynárenského zariadenia STL distribučného plynovodu ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

- **odplatne**, za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m² rozsahu vecných bremien vyznačených v geom. pláne,

- schváliť

- schváliť s pripomienkami

Komisia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch po prerokovaní odporúča:

A/ Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávneným z vecných bremien a Tenisovým klubom kúpele Piešťany, o. z., E. Belluša 4821/2, 921 01 Piešťany ako žiadateľom, predmetom ktorej je zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti povinného z vecných bremien ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany zapísaných v registri „C“ KN:

- v LV č. 5700 ako parc. č. 5814/1, ostatná plocha o výmere 6975 m², diel 7 o výmere 6 m²,
- v LV č. 4074 ako parc. č. 5814/2, ostatná plocha o výmere 7996 m², diel 6 o výmere 82 m²,
strpieť rozšírenie distribučnej siete NN a zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, distribučný káblový rozvod, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

- **odplatne**, za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m² rozsahu vecných bremien vyznačených v geom. pláne,

- schváliť

- schváliť s pripomienkami

B/ Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien, SPP – distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava ako oprávneným z vecných bremien a Tenisovým klubom kúpele Piešťany, o. z., E. Belluša 4821/2, 921 01 Piešťany ako žiadateľom, predmetom ktorej je zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti povinného z vecných bremien ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany zapísaných v registri „C“ KN:

- v LV č. 4074 ako parc. č. 5813, ostatná plocha o výmere 7211 m², diel 5 o výmere 54 m²,
- v LV č. 5700 ako parc. č. 5815, ostatná plocha o výmere 565 m², diel 4 o výmere 8 m²,
strpieť uloženie inžinierskej siete (pripojovací STL plynovod k distribučnej sieti), jej užívanie, prevádzku, údržbu a v nevyhnutnom rozsahu zaťažených nehnuteľností za účelom užívania, prevádzkovania a údržby predmetnej inžinierskej siete strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a s týmto súvisiacim výkonom povolených činností súvisiacich s prevádzkou plynárenského zariadenia STL distribučného plynovodu ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

- **odplatne**, za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m² rozsahu vecných bremien vyznačených v geom. pláne,

- schváliť

- schváliť s pripomienkami

Spracoval: Mgr. Jozef Vatr, vedúci Odboru právneho a klientskeho centra

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

V Piešťanoch, 09.06.2021

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov zapísaných v registri „C“ KN, nachádzajúcich sa v kat. území Piešťany označených ako:

- parc. č. 5813, ostatná plocha vo výmere 7211 m² a parc. č. 5814/2, ostatná plocha vo výmere 7996 m² zapísaných v LV č. 4074
- parc. č. 5814/1, ostatná plocha vo výmere 6975 m² a parc. č. 5815, ostatná plocha vo výmere 565 m², zapísaných v LV č. 5700.

Uvedené nehnuteľnosti tvoria súčasť tenisového areálu, ktorý je v nájme Tenisového klubu kúpele Piešťany, o. z. (ďalej len „TKKP“).

Dňa 12. 10. 2020 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť od TKKP pre:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava o zriadenie vecného bremena, a to na parc. č. 5814/1 a parc. č. 5814/2 za účelom rozšírenia distribučnej siete NN podľa projektovej dokumentácie,
2. SPP – distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava o zriadenie vecného bremena, a to na parc. č. 5813 a parc. č. 5815 za účelom rozšírenia distribučnej siete plynu.

Predmetná žiadosť bola podaná na základe investičného zámeru realizácie výstavby nafukovacej tenisovej haly na parcele č. 5813.

V súčasnosti sa uskutočňuje zlúčené územné a stavebné konanie pre stavbu Tenisová nafukovacia hala situovaná na parc. č. 5813 na základe podanej žiadosti o vydanie stavebného povolenia zo strany žiadateľa. K projektovej dokumentácii a k realizácii stavby vydali súhlasné stanoviská: Západoslovenská distribučná, a.s., SPP – distribúcia, a.s., TAVOS, a.s., ORANGE SLOVENSKO a.s., Slovak Telekom, a.s., Krajský pamiatkový úrad, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch.

V zmysle Článku XII. ods. 2 písm. c) je zriadenie vecného bremena odplatné jednorazovo vo výške 10,00 eur/m² podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne.

Vyjadrenie Odboru stratégie a rozvoja mesta:

Vyjadrenie k žiadosti Tenisového klubu Kúpele Piešťany o.z. – vecné bremeno na parc. č. 5813, 5815 a 5814/1, 5814/2 reg. „C“, k. ú. Piešťany

Na základe predloženej žiadosti Tenisového klubu Kúpele Piešťany o. z. o zriadenie vecného bremena na parcelách č. 5813, 5815 a 5814/1, 5814/2 reg. „C“, vo vlastníctve Mesta Piešťany, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Požadované majetkovoprávne usporiadanie v rámci parciel č. 5813, 5815 reg. „C“ je riešené v súvislosti s potrebou uloženia plynovej prípojky a v rámci parciel č. 5814/1 a 5814/2 reg. „C“ v súvislosti s potrebou uloženia prípojky elektroinštalácie pre zámer výstavby nafukovacej tenisovej haly v rámci tenisového areálu na ul. E. Belluša.

Predmetné parcely č. 5813, 5815, 5814/1 a 5814/2 reg. „C“ vo vlastníctve Mesta Piešťany, sú podľa Územného plánu mesta Piešťany súčasťou plôch urbanizovaného územia, určených ako špecifické plochy slúžiace oddychu - **Plochy športu a rekreácie (ŠR)**.

Z územnoplánovacieho hľadiska nie je umiestnenie plynovej a elektrickej prípojky v kolízii s existujúcimi ani možnými rozvojovými zámermi v záujmovom priestore tenisového areálu. Prípojky sú trasované v existujúcich chodníkoch areálu, resp. v ich blízkosti, čím nekolidujú s možnosťou využitia prilahlých potenciálnych plôch pre ďalšiu možnú intenzifikáciu športovej infraštruktúry.

So zriadením vecného bremena v zmysle geometrického plánu č. 177-186/2020 na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách č. 5813, 5815, 5814/1 a 5814/2 súhlasíme s nasledovnými podmienkami:

- Investičný zámer výstavby nafukovacej haly, ktorý nie je funkčne v rozpore s podmienkami využitia územia v zmysle územnoplánovacej dokumentácie mesta, musí byť v súlade s právnymi dokladmi, umožňujúcimi jeho realizáciu (nájomná zmluva).
- Pri situovaní prípojok bude rešpektovaná existujúca vzrastlá zeleň v rámci sadových úprav areálu.

Vyjadrenie Odboru investícií a majetku mesta:

Stanovisko Odboru investícií a majetku mesta k žiadosti o. z. Tenisový klub Kúpele Piešťany so sídlom E. Belluša 4821/2, 921 45 Piešťany o zriadenie vecného bremena na parc. č. 5813, 5815, 5814/1 a 5814/2 v k. ú. Piešťany z dôvodu vybudovania prípojky plynu a prípojky elektroinštalácie.

Stanovisko OIaMM: Odbor investícií a majetku mesta **nemá námietky** na zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 5813, 5815, 5814/1 a 5814/2 v k. ú. Piešťany, ktoré sú vo vlastníctve mesta Piešťany, z dôvodu vybudovania prípojky plynu a prípojky elektroinštalácie pre výstavbu nafukovacej tenisovej haly.

Vyjadrenie Odboru ekonomiky a podnikania:

Na základe Vášho interného listu zo dňa 12.01.2021 ohľadom žiadosti Tenisového klubu Kúpele Piešťany, o. z., Belluša 4821/2, 921 01 Piešťany o zriadenie vecného bremena na parc. č. 5813, 5815, 5814/1, 5814/2 pre vybudovanie prípojky plynu a prípojky elektroinštalácie Vám oznamujeme, že z pohľadu finančného nemáme voči zriadeniu vecného bremena pripomienky.

Zároveň uvádzame, že žiadateľ má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

Vyjadrenie odboru životného prostredia:

Tenisový klub Kúpele Piešťany, o.z., E. Belluša 4821/2, Piešťany, IČO: 00 892 386 – zriadenie vecného bremena na parcele č. 5813, 5815, 5814/1, 5814/2 v k.ú. Piešťany.

So zriadením vecného bremena z dôvodu vybudovania prípojky plynu a elektroinštalácie z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky za dodržania nasledovných podmienok:

Pri realizácii výkopov na plochách zelene, v dotyku s plochami zelene alebo v blízkosti jestvujúcich stromov žiadame:

Pri vykonávaní stavebnej, prevádzkovej alebo inej činnosti na plochách verejnej zelene sú obstarávatelia (investori), stavebníci a fyzické alebo právnické osoby vykonávajúce tieto činnosti povinní :

- a) predchádzať poškodeniu a ničeniu drevín (debnenie kmeňov, vyviazanie konárov, podkopávanie koreňovej sústavy) a príslušenstva na plochách zelene,
 - b) nevyhnutné a povolené zásahy do zelene vykonávať odbornými záhradníckymi úkonmi so súhlasom vlastníka alebo správcu plôch zelene,
 - c) po odkrytí koreňovej sústavy drevín, vykonať opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov (zakrytie, zaliatie),
 - d) na založenie novej a rekonštrukciu jestvujúcej zelene musí byť vypracovaná projektová dokumentácia oprávneným projektantom alebo organizáciou,
 - e) po ukončení stavebnej alebo inej činnosti zabezpečiť odstránenie všetkého stavebného odpadu a zabezpečiť dovoz a rozprestretie biologicky činnej zeminy v minimálnej vrstve 20 cm na vopred skyprený terén. Investor je povinný dodržiavať daný technologický postup zaručujúci optimálny vývoj vegetácie a odovzdať plochu správcovi verejnej zelene preberacím protokolom,
 - f) investor alebo správca zariadenia ručí za kvalitu úpravy zelene po rozkopávke, po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania príslušnému správcovi, vlastníkovi zelene,
 - g) pri hĺbení výkopov nezasahovať do ochranného koreňového priestoru dreviny. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,
- Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť jestvujúcu vzrastlú zeleň v trase uloženia inžinierskej siete a v okolí jej výstavby,
 - V prípade výrubu drevín je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2003 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 17 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.,
 - Pri výstavbe žiadame dodržiavať STN 83 7010 o ošetrovaní a údržbe stromovej vegetácie a uloženie inžinierskej siete v trase bližšej ako 2,5 m od vzrastlých drevín alebo kríkov realizovať podtláčaním – nie strojovým výkopom!
 - Po ukončení prác a zahrnutí výkopov žiadame terén zhutniť, vyrovať, vyhrabať od stavebných zvyškov, zatrávniť osivom trávnej zmesi parkového trávniku a následne zavalcovať. Po ukončení rozkopávky a vzídené trávového osiva prizvať pracovníka MsÚ, oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta na prebratie rozkopávky.

Mestský úrad PIEŠŤANY

- 3. 06. 2020

Číslo záznamu: 1636	Číslo spisu: 3779/2020
Prílohy: 2	Výbevy: 1/1/1/1

VS

Titl.,
MsÚ Piešťany
Odbor rozvoja a stratégie mesta
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 3. júna 2020

Vec:

Žiadosť o vyjadrenie k zámeru rozvoja športového areálu Tenisového klubu Kúpele Piešťany

Dovoľujem si Vás požiadať o vyjadrenie k zámeru nášho klubu, ako nájomcu tenisového areálu na ul. E. Belluša 4821/2 v Piešťanoch, k realizácii prekrytia vonkajšieho športoviska.

Nakoľko aktuálny počet krytých dvorcov (2) počas zimných sezón (cca 15. 10.-15. 04.) dlhodobo nepostačuje potrebám klubu, vo Výbore TK Kúpele Piešťany sa zaoberáme (plánujeme) zvýšením počtu prekrytých dvorcov počas zimných sezón, zvlášť, ak záujem o tenis v meste Piešťany a našom klube v posledných mesiacoch opäť rastie, a to najmä medzi deťmi a mládežou, keď sme zvýšili počet detí za posledný rok z necelých päťdesiat na takmer sto.

Z našich analýz vyšla jednoznačne ako najpriateľnejšia možnosť (časovo, projektovo, ekonomicky, atď.) prekryť dvorce č. 2 a 3 nafukovacou halou s tým, že jeden susedný asfaltový dvorec (ktorý je pre hranie tenisu aktuálne v nevyhovujúcom technickom stave) bude využitý pre vybudovanie technického zázemia potrebného pre prevádzku haly a zároveň jej uloženia počas letných sezón.

V prípade úspešnej realizácie tohto projektu, zvýšime počet krytých dvorcov počas zimných sezón o 100 % (z 2 na 4) a tým pádom budeme môcť opäť počas zimných sezón organizovať tenisové turnaje pod záštitou Slovenského tenisového zväzu a zároveň sa počet vonkajších antukových dvorcov počas letných sezón nezmení.

V prílohe vám posielame návrh umiestnenia a vonkajší vzhľad haly.

Technické parametre haly:

Rozmery haly: Šírka 36 m
 Dĺžka 36 m
 Výška 11 m

Prevedenie plášťa haly: Základná nosná plachta Satler TIPE 2 900g/m²
Vnútoraná izolačná plachta Satler TIPE 0 500g/m²
LED osvetlenie 96 ks 59W svietidiel
1 ks Hliníkové otočné dvere 2,1 x 1,3 m ... hlavné dvere
1 ks 2 x 1,3 plastové núdzové dvere
Kotvenie haly 96 ks chemických kotiev Hilti

Energetické požiadavky: vzduchotechnická jednotka Gustav Nolting K-180/D odber elektriny 5,5kW/h
Plynový horák Klockner na ohrev vzduchu

Uvedený typ haly patrí medzi najčastejšie využívaný na prekrytie vonkajších športovísk.

Prosím o Vaše vyjadrenie a zároveň Vás chceme požiadať o určenie administratívneho procesu, ktorý je potrebný pre povolenie vybudovania tohto typu haly.

V prípade Vašich otázok, prosím kontaktujete povereného člena Výboru klubu pre výstavbu a realizáciu haly Ing. Jozefa Míkveho, tel.: 0911 213 317.

Za Vaše skoré vyjadrenie vopred ďakujeme.



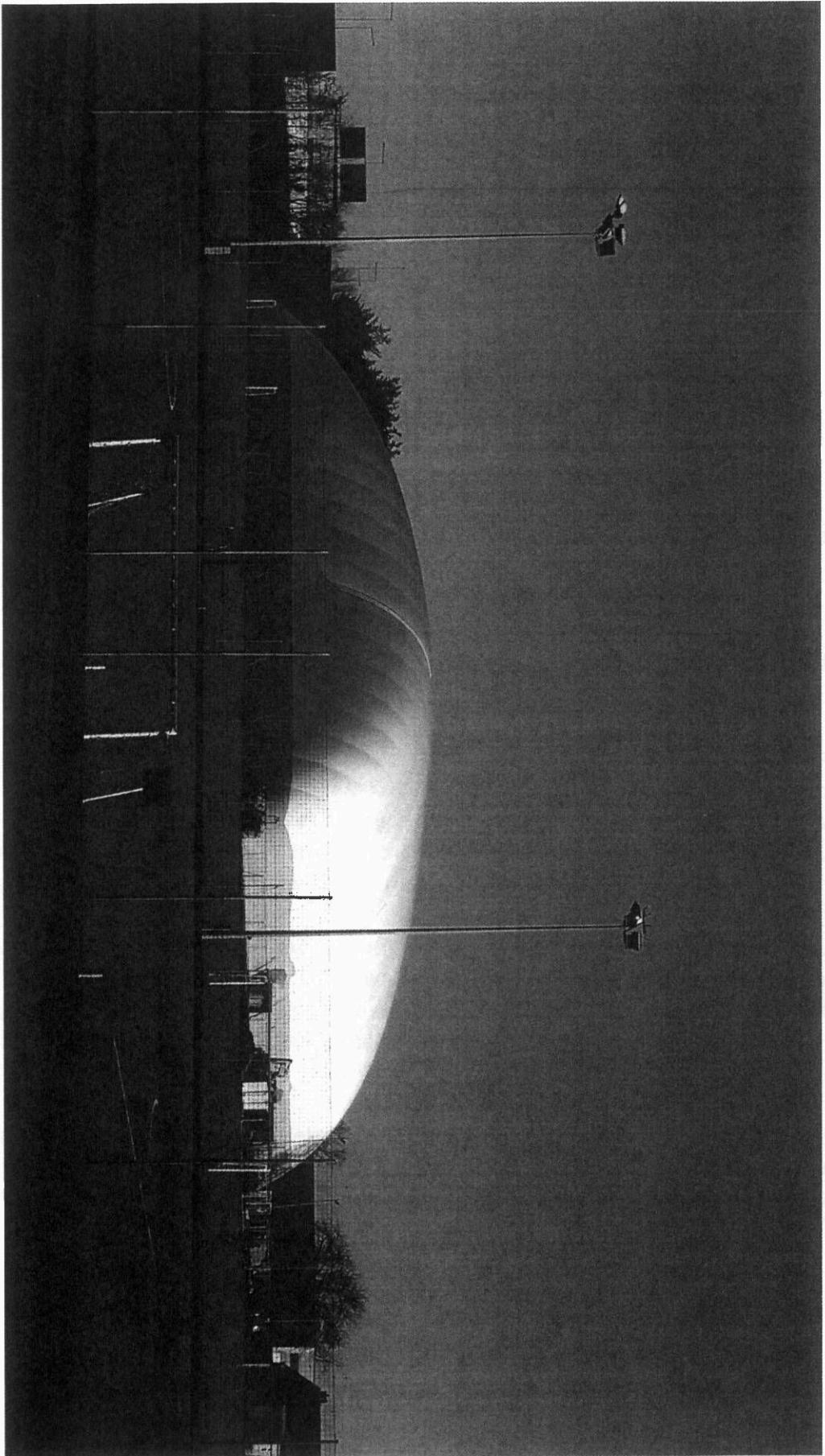
Mg. Andrej Bartovic,
prezident Tenisového klubu Kúpele Piešťany



Umiestenie haly

Umiestenie technického zázemia

Aut -



A P 7



MESTO PIEŠŤANY

Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany

č.j. 21919/2020/3119
Vybavuje: Ing. arch. Vitková, Mgr. Vatr
033/7765465

V Piešťanoch, dňa 30.6.2020

Tenisový klub Kúpele Piešťany
E. Belluša 4821/2
921 01 Piešťany

Vec:

Vyjadrenie k zámeru rozvoja tenisového areálu – Tenisový klub Kúpele Piešťany

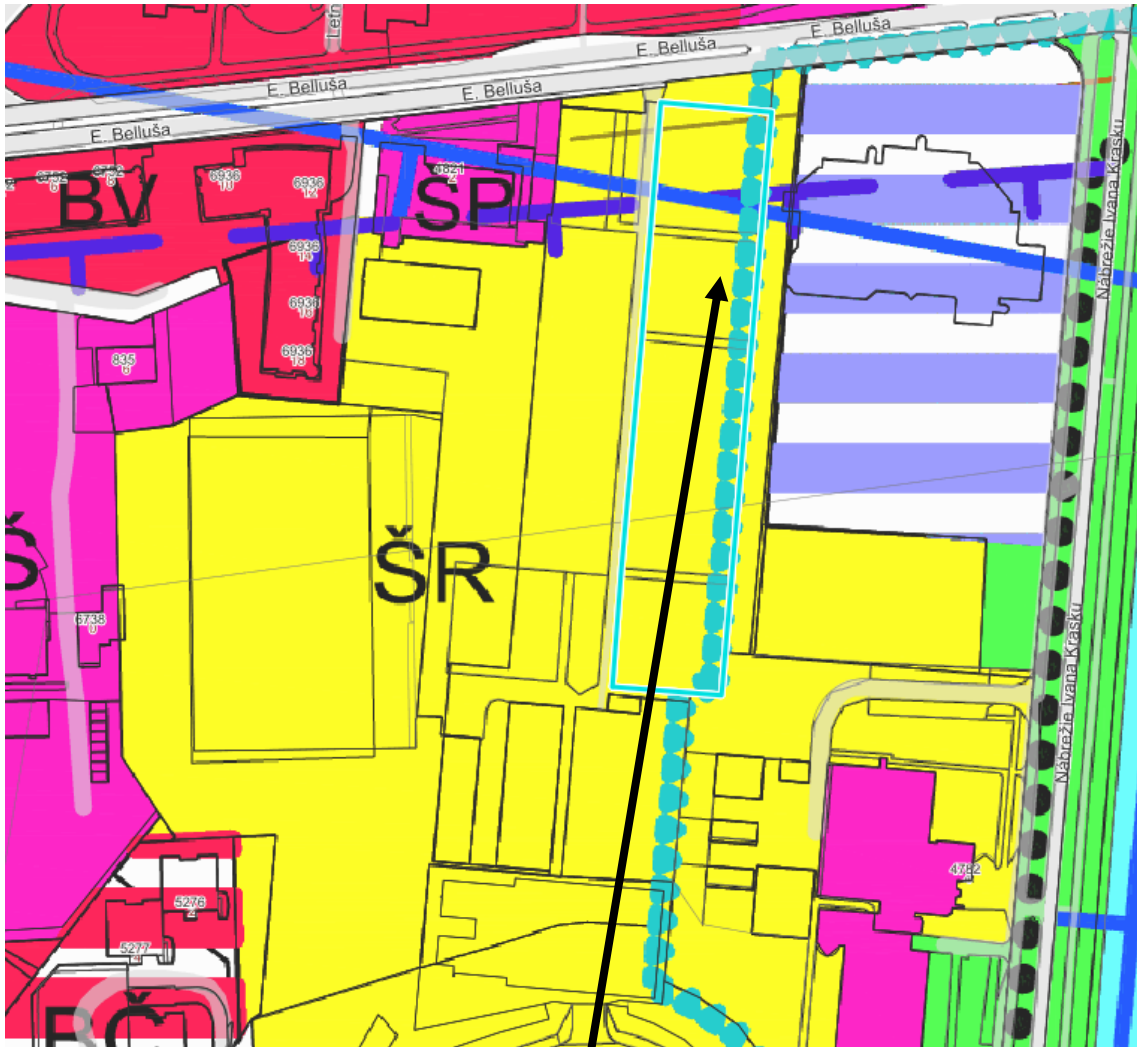
Mesto Piešťany, ako príslušný orgán územného plánovania a ako vlastník pozemkov v užívaní Tenisového klubu Kúpele Piešťany, na základe žiadosti, doručenej Mestskému úradu v Piešťanoch dňa 3.6.2020 vo veci vyjadrenia sa k predloženému zámeru dobudovania nafukovacej haly pre zvýšenie tréningových možností v zimnej sezóne na parcele č. 5813 reg. „C“, k. ú. Piešťany (tenisový areál - ulica E. Belluša), uvádza nasledovné stanovisko:

Pripravovaný investičný zámer prekrytia dvoch vonkajších antukových tenisových dvorcov nafukovacou halou o rozmeroch 36 x 36 m, s výškou 11 m, umožní zvýšenie počtu disponibilných tréningových kurtov pre využívanie počas zimných sezón.



Lokalizácia záujmovej časti pozemku parc. č. 5813 na podklade výrezov zo systému GISPLAN 2020, T-MAPY Slovensko s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, máj 2020, ortofotomapa © Eurosense s.r.o. 03/2019.



Navrhovaná stavba, pozostávajúca z kotvenia haly, opláštenia, vnútorného osvetlenia a technického zázemia, je umiestnená na ploche dvorcov č. 2 a 3 a na časti asfaltových nevyhovujúcich dvorcov. Podľa Územného plánu mesta Piešťany (ďalej len ÚPN mesta) je zájmová parcela súčasťou funkčných plôch urbanizovaného územia - polyfunkčných plôch – **Plochy športu a rekreácie (ŠR)**.



**Výrez výkresu č. 7 Funkčné využitie plôch
– záväznej grafickej časti Územného plánu mesta Piešťany**

	PLOCHY ZARIADENÍ ŠPORTU A REKREÁCIE (ŠR, R, T)
	OCHRANNÉ PÁSMO 1° PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV PIEŠŤANY

Z hľadiska podrobnejšieho funkčného využitia je pre predmetné plochy určená v záväznej časti ÚPN mesta nasledovná regulácia:

Plochy športu a rekreácie (ŠR):

- slúžia športovo-rekreačnej funkcii

funkčná regulácia

- dominantné
- ★ plošné zariadenia slúžiace športu, rekreácii a oddychu, nenarušujúce podstatne prírodný charakter územia

- vhodné:
 - * odstavné miesta slúžiace potrebe funkčného využitia
 - * nevyhnutné plochy technického vybavenia
 - * príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové a MHD
 - * zeleň líniová a plošná
- prípustné:
 - * malé ubytovacie zariadenia
 - * autokempingy
 - * obytné objekty
 - * zariadenia obchodu a verejného stravovania pre obsluhu tohto územia
 - * kultúrne zariadenia pre obsluhu tohto územia

priestorová regulácia

- KPP – určí zonálna dokumentácia
- MV – max. 4 nadzemné podlažia

Záujmový pozemok je umiestnený v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, v ktorom sa zakazujú tieto činnosti:

1. nakladanie s odpadom okrem jeho zberu a odvozu,
2. výstavba priemyselných budov, skladov alebo produktovodov,
3. umiestňovanie stavieb pre poľnohospodársku alebo chemickú výrobu,
4. zriaďovanie kotolní na tekuté palivá alebo tuhé palivá,
5. spaľovanie všetkých druhov odpadov,
6. skladovanie prioritných látok a nebezpečných látok bez realizácie opatrení na zabránenie ich vniknutiu do povrchových vôd a podzemných vôd alebo ohrozenia ich kvality a bez kladného posúdenia vplyvu na prírodné liečivé zdroje, vypracovaného oprávnenou osobou,
7. vypúšťanie znečisťujúcich látok do povrchových vôd a podzemných vôd, 8. zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami bez realizácie opatrení na zabránenie ich vniknutiu do povrchových vôd a podzemných vôd alebo ohrozenia ich kvality,
9. vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd iným spôsobom ako čistiarňami odpadových vôd alebo odvádzaním do verejnej kanalizácie okrem vypúšťania odpadových vôd a osobitných vôd na základe právoplatného povolenia orgánu štátnej vodnej správy vydaného do 14. marca 2020,
10. vykonávanie chemického posypu pozemných komunikácií,
11. vykonávanie ťažby štrku a zeminy z vodného toku bez povolenia orgánu štátnej vodnej správy, ak nejde o činnosť správcu vodného toku podľa osobitného predpisu,
12. vykonávanie nových odvodňovacích, melioračných a trhacích prác,
13. vykonávanie intenzívnej poľnohospodárskej činnosti okrem realizácie opatrení v súvislosti so starostlivosťou o poľnohospodársku pôdu,
14. odoberanie podzemných vôd vrátane minerálnych vôd bez schválených množstiev v kategórii B,
15. vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom a geologických prác bez posúdenia, ktorým sa preukáže neovplyvnenie prírodných liečivých zdrojov, vypracovaného oprávnenou osobou

V zmysle vyššie uvedenej funkčnej regulácie záväznej časti ÚPN mesta a pri splnení podmienok ochranného pásma prírodných liečivých zdrojov **je** prezentovaný zámer výstavby nafukovacej haly pre sezónne tréningové využitie dvoch antukových dvorcov **akceptovateľný**.

Stavba nie je v rozpore s ÚPN mesta Piešťany, ktorého záväzná časť je ku dňu vydania vyjadrenia vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 3/1998 v znení noviel 4/2005, 5/2007, 9/2007, 2/2011, 6/2013, 9/2014 a 2/2016.

K povoleniu stavby, ktoré je potrebné riešiť so stavebným úradom mesta Piešťany, je potrebné spracovať adekvátnu projektovú dokumentáciu a tiež doloženie zmluvného vzťahu k pozemkom parc. č. 5808, 5809, 5811, 5812, 5813, 5814/2, zapísaných na LV č. 4074 v k. ú. Piešťany aj po 1.3.2022, kedy končí platnosť nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Piešťany a Tenisovým klubom Kúpele Piešťany.

Mgr. Peter Jančovič, PhD.

primátor mesta Piešťany
podľa písomného poverenia
zo dňa 25.6.2020

RNDr. Denisa Bartošová
prednostka Mestského úradu
Piešťany

Mestský úrad PIEŠŤANY

1 2. 10. 2020

Číslo zápisnice: 35614 Číslo spisu:

Prílohy: 1 WK Vybavuje:

15

Mesto Piešťany
Námestie SNP 1475/3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, 12.10.2020

Vybavuje (v mene TK Kúpele Piešťany): Ing. Miriam Suchomelová, tel. 0904 047 835

Vec:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena k stavebnému povoleniu

Tenisový klub Kúpele Piešťany ako nájomca (na základne Nájomnej zmluvy č. 049025) tenisového areálu na ul. E. Belluša 2 v Piešťanoch, vrátane pozemku parc. č. 5813 v k. ú. Piešťany (LV č. 4074) plánuje (má zámer) na tejto parcele zrealizovať výstavbu nafukovacej tenisovej haly.

V nadväznosti na vyššie uvedené (a Vašu žiadosť, že je to nevyhnutné) si Vás týmto ako vlastníka predmetného pozemku p. č. 5813 v k. ú. Piešťany dovoľujeme požiadať o súhlasné stanovisko k žiadosti o povolenie vybudovania prípojky plynu na pozemku p. č. 5813, 5815 a prípojky elektroinštalácie p.č. 5814/1, 5814/2 podľa situácie v prílohe.

(SPP, a.s. a ZSE, a.s v rámci svojich kladných stanovísk vecné bremeno zriadiť nepožadovali.)

Z promptné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujem.

Príloha:

- Projektová dokumentácia

Mgr. Andrej Bartovic,
prezident Tenisového klubu Kúpele Piešťany



SPOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

<p>Vyhotovitel</p> <p>GEODETICKÁ KANCELÁRIA Vajanského 28 Piešťany IČO: 43 793 657</p> <p>tel/fax: 033/774 24 09 www.geoglobe.sk</p>	<p>Kraj TRNAVSKÝ</p> <p>Kat. územie PIEŠŤANY</p>	<p>Okres PIEŠŤANY</p> <p>Číslo plánu 177 - 186 / 2020</p>	<p>Obec PIEŠŤANY</p> <p>Mapový list č. Piešťany 6-7/44 Piešťany 5-7/33</p>		
	GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž.sietí</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
<p>Dňa: 16.12.2020 Meno: Ing. Boris Chvoala</p>		<p>Dňa: 16.12.2020 Meno: Ing. Boris Chvoala</p>		<p>Dňa: 21-01-2021 Číslo: G1-17/2021</p>	
<p>Nové hranice boli v prírode označené neboli označené</p>		<p>Náležitosť podľa predpisov</p>		<p>Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii</p>	
<p>Zoznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6342</p>					
<p><small>Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii</small></p>		<p>Pečiatka a podpis</p>		<p>Pečiatka a podpis</p>	

VÝKAZ VÝMER

strana 1

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcele m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (Iná oprav. osoba) adresa, (sidlo)	
-PK-vložky	parcely										ha	m ²			ha
LV	PK	KN	ha	m ²	pozemku	číslo	číslo	m ²	číslo	m ²	parcely	ha	m ²	kód	
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
5700		287/1	3	1346	zast.pl.	1			287/1	7	287/1	3	1346	zast.pl. 25	<i>Doterajší</i>
5700		282		7135	zast.pl.	2			282	16	282		7135	zast.pl. 22	<i>detto</i>
						3			282	1					
5700		5815		565	ost.pl.	4			5815	8	5815		565	ost.pl. 29	<i>detto</i>
4074		5813		7211	ost.pl.	5			5813	54	5813		7211	ost.pl. 30	<i>detto</i>
4074		5814/2		7996	ost.pl.	6			5814/2	82	5814/2		7996	ost.pl. 29	<i>detto</i>
5700		5814/1		6975	ost.pl.	7			5814/1	6	5814/1		6975	ost.pl. 29	<i>detto</i>
5700		5806		1455	zast.pl.	8			5806	4	5806		1455	zast.pl. 16 20	<i>detto</i>
Spolu:			6	2683						178		6	2683		

Legend a : kód spôsobu využívania

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta chodník, nekryté parkoviisko a ich súčasť

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

kód druhu stavby

20 - Iná budova

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskej siete (NN prípojka) vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch parc.č.:5813,5814/2,5814/1,5806 v prospech TK Kúpele Piešťany.

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskej siete (Plynová prípojka) vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch parc.č.:287/1,282,5815,5814/2 v prospech TK Kúpele Piešťany.



5814/1

5806

5814/1

5814/2

8

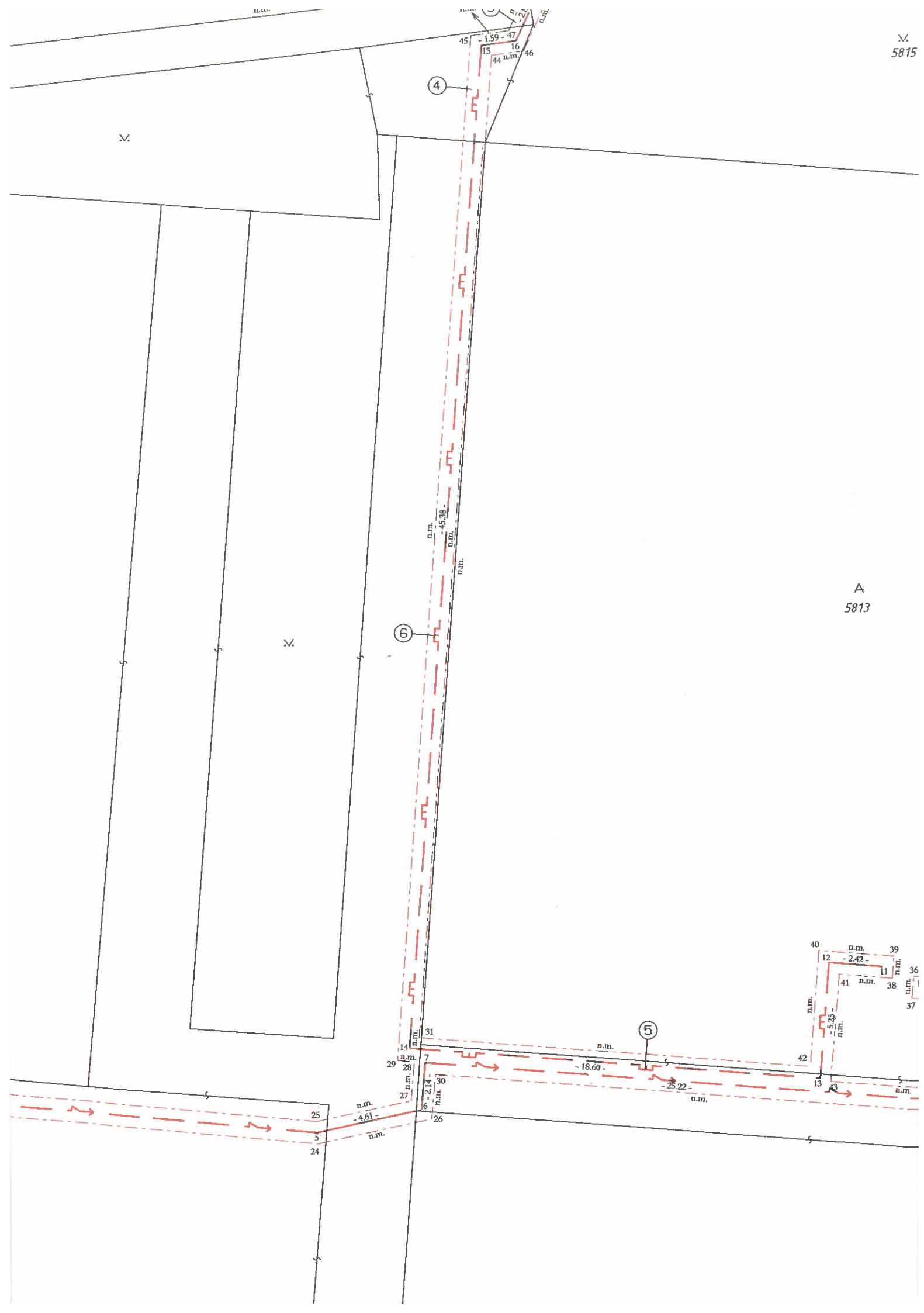
7

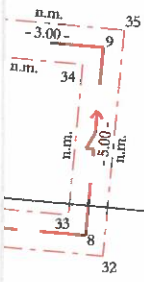
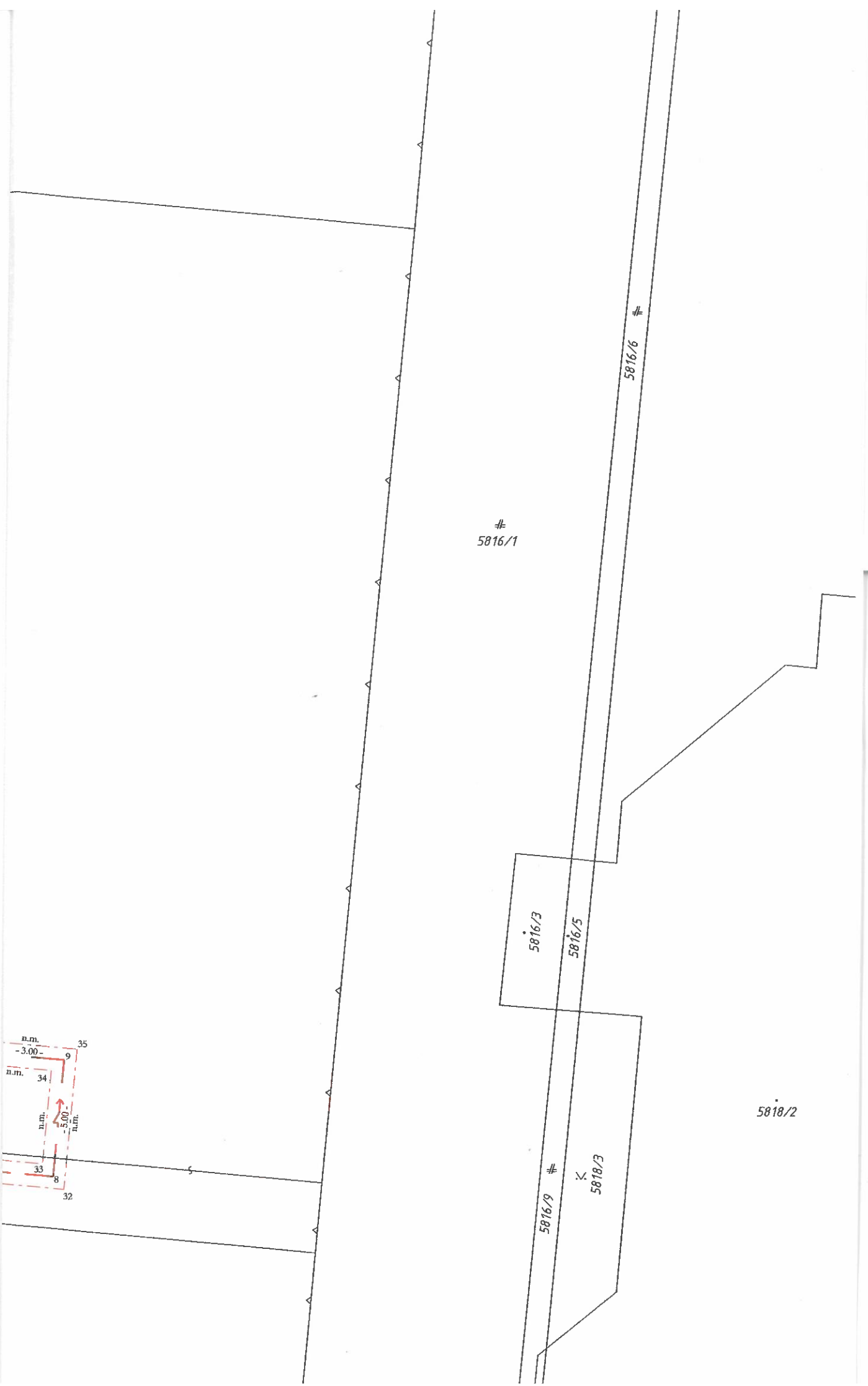
0.54
n.m.
19

n.m.
10.06
n.m.

n.m.
21
n.m.
4
5.78
n.m.
20

n.m.
29.43
n.m.





5816/1

5816/3

5816/5

5816/6

5816/9 #

5818/3

5818/2