

MESTO PIEŠŤANY
Materiál na rokovanie komisií MsZ

Názov materiálu: **NÁVRH SLUŽIEB MESTA PIEŠŤANY NA NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV NACHÁDZAJÚCICH SA V KRYTEJ ČASTI KOLONÁDOVÉHO MOSTA PRE MESTSKÚ KNIŽNICU MESTA PIEŠŤANY A MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO MESTA PIEŠŤANY**

Materiál obsahuje: dôvodovú správu

Návrh na uznesenia: Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie
odporúča schváliť

A/ Návrh na nájom nebytových priestorov o výmere 70,74 m² nachádzajúcich sa v pravostrannej príbežnej krytej časti Kolonádového mosta v Piešťanoch, ktorý je vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany pre Mestskú knižnicu mesta Piešťany, IČO: 00182885, zast. Ing. Margitou Galovou, riaditeľkou na dobu neurčitú s výpovednou lehotou, s výškou nájomného 1,- EUR za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom nehnuteľného majetku mesta na verejnoprospešné účely

B/ Návrh na nájom nebytových priestorov o výmere 56,30 m² nachádzajúcich sa v ľavostrannej príbežnej krytej časti Kolonádového mosta v Piešťanoch, ktorý je vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany pre Mestské kultúrne stredisko mesta Piešťany, IČO: 182869, zast. Mgr.art. Petrom Sedláčikom, riaditeľom na dobu neurčitú s výpovednou lehotou, s výškou nájomného 1,- EUR za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom nehnuteľného majetku mesta na verejnoprospešné účely

Spracovala: JUDr. Erika Studená, právnik SMP

Predkladá: Ing. Hana Dupkaničová, riaditeľka SMP

V Piešťanoch, dňa 8.6.2021

Dôvodová správa

Služby mesta Piešťany sú na základe Protokolu o zverení majetku mesta Piešťany do správy Služieb mesta Piešťany č. 75/2021 správcami Kolonádového mosta, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Piešťany a je zapísaný na LV č. 12549 ako stavba so súpisným číslom 1783, a ktorý je postavený na parceliach č. 7948/5 (právny vzťah k uvedenej parcele je registrovaný na LV č. 270), č. 7948/12 (právny vzťah k uvedenej parcele je registrovaný na LV č. 4742), č. 7954/2 (právny vzťah k uvedenej parcele je registrovaný na LV č. 270), č. 7976/2 (právny vzťah k uvedenej parcele je registrovaný na LV č. 4742).

V Kolonádovom moste sa nachádzajú nebytové priestory, ktoré sú umiestnené v objektoch v ľavostrannej príbežnej časti Kolonádového mosta (tzv. ľavobrežné priestory – pavilón L) a v pravostrannej príbežnej časti Kolonádového mosta (tzv. pravobrežné priestory – pavilón P).

Zrekonštruované nebytové priestory, ktoré sú umiestnené v ľavostrannej príbežnej časti Kolonádového mosta (tzv. pavilón L) o výmere 56,30 m² majú byť podľa rozhodnutia mesta Piešťany prenajaté Mestskému kultúrnemu stredisku mesta Piešťany za účelom zriadenia galérie. Tieto priestory pozostávajú zo:

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| - zádveria | o výmere 4,31 m ² , |
| - vyrovnávajúceho schodiska | o výmere 0,56 m ² , |
| - kuchyne | o výmere 4,94 m ² , |
| - miestnosti č. 1 | o výmere 30,48 m ² , |
| - miestnosti č. 2 | o výmere 16,01 m ² . |

Zrekonštruované nebytové priestory, ktoré sú umiestnené v pravostrannej príbežnej časti Kolonádového mosta (tzv. pavilón P) o výmere 70,74 m² majú byť podľa rozhodnutia mesta Piešťany prenajaté Mestskej knižnici mesta Piešťany za účelom zriadenia, resp. presťahovania Piešťanského informačného centra. Tieto priestory pozostávajú zo:

- | | |
|---|-------------------------------|
| - miestnosti so samostatným vchodom
(nepriechodná) – pitný pavilón | o výmere 14,98 m ² |
| - zádveria | o výmere 3,98 m ² |
| - vyrovnávajúceho schodiska | o výmere 0,48 m ² |
| - WC | o výmere 1,72 m ² |
| - kuchyne | o výmere 2,96 m ² |
| - miestnosti č. 1 | o výmere 30,59 m ² |
| - miestnosti č. 2 | o výmere 16,03 m ² |

Predmetnú žiadosť predkladáme na rokovanie a rozhodnutie orgánov mesta Piešťany ako dôvod hodný osobitného zreteľa a osobitný zreteľ vidíme v tom, že sa jedná o nájom nehnuteľného majetku mesta pre verejnoprospešné účely a to podľa čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.

Nájomné podľa čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany je v prípadoch hodných osobitného zreteľa stanovené sumou 1,- Eur za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu. Úhrada služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (náklady na elektrickú energiu, vodné a stočné, telefóny, internet, komunálny odpad a pod.) musí byť v zmluve o nájme nebytových priestorov uvedená osobitne a nie je súčasťou nájomného. Výška úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa musí vždy rovnať výške ich skutočných nákladov (článok VII., ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany).

V súlade s čl. VI. bod 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, navrhujeme uzatvoriť nájom na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace.