

MESTO PIEŠŤANY
Materiál na rokovanie komisií MsZ dňa 14. a 15. júna 2021

Názov materiálu:

**Návrh na opravu Uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 137/2020
zo dňa 22.10.2020**

Materiál obsahuje:

dôvodovú správu
výpis Uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 137/2020
návrh kúpnej zmluvy CPTT-ON-2020/002762-010

Návrh na uznesenia:

- I. Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie **odporúča schváliť**

A/ návrh na opravu Uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 137/2020 zo dňa 22.10.2020 v časti výmery nehnuteľnosti z uvedených 11 346 m² na správnu 11 349 m² tak, že dotknuté Uznesenie MsZ mesta Piešťany v časti B/ znie nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní
B/ Schvaľuje

prevod vlastníctva pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, v podiele 1/1-ina, kat. územie Kocurice, zapísanej v LV č. 413 ako parcela registra „C“ par. č. 144 ostatná plocha **vo výmere 11 349 m²**, ako prebytočného majetku štátu, do vlastníctva Mesta Piešťany, IČO: 00612031, so sídlom Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany, za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb vo vlastnom mene, na rozšírenie cintorína v k. ú. Kocurice a zriadenie parkovej zóny s prvkami detského ihriska a ihriska pre mladistvých na predmete kúpy, za kúpnu cenu vo výške 18600,00 EUR.

- II. Komisia pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie **odporúča schváliť**

A/ návrh na opravu Uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 137/2020 zo dňa 22.10.2020 v časti výmery nehnuteľnosti z uvedených 11 346 m² na správnu 11 349 m² tak, že dotknuté Uznesenie MsZ mesta Piešťany v časti B/ znie nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní
B/ Schvaľuje

prevod vlastníctva pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, v podiele 1/1-ina, kat. územie

Kocurice, zapísanej v LV č. 413 ako parcela registra „C“ par. č. 144 ostatná plocha **vo výmere 11 349 m²**, ako prebytočného majetku štátu, do vlastníctva Mesta Piešťany, IČO: 00612031, so sídlom Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany, za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb vo vlastnom mene, na rozšírenie cintorína v k. ú. Kocurice a zriadenie parkovej zóny s prvkami detského ihriska a ihriska pre mladistvých na predmete kúpy, za kúpnu cenu vo výške 18600,00 EUR.

Spracoval: Mgr. Lívia Hricová
Odbor právny a klientskeho centra MsÚ Piešťany

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová
Prednostka MsÚ Piešťany

V Piešťanoch dňa 8.6.2021

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany dňa 22.10.2020 prijalo Uznesenie MsZ mesta Piešťany č. 137/2020 zo dňa 22.10.2020, kde **v časti výmery dotknutých nehnuteľností bola z dôvodu chyby v písaní a počítaní nesprávne uvedená výmera nehnuteľnosti, a to 11 346 m².**

Na základe uvedeného nesúladu so zámerom nadobudnúť nehnuteľnosť - parcelu registra „C“ s par. č. 144 ostatná plocha **vo výmere 11 349 m²**, v kat. územie Kocurice, zapísanej v LV č. 413 ako prebytočného majetku štátu do vlastníctva Mesta Piešťany, je potrebné uvedenú chybu v písaní a počítaní zosúladiť podľa skutočnej výmery predmetnej parcely s návrhom kúpnej zmluvy CPTT-ON-2020/002762-010.

Predmetom tohto návrhu na uznesenia je návrh na opravu Uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 137/2020 zo dňa 22.10.2020 v časti výmery nehnuteľnosti z uvedených 11 346 m² na správnu 11 349 m² tak, že dotknuté Uznesenie MsZ mesta Piešťany v časti B/ znie nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

*B/ Schvaľuje prevod vlastníctva pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, v podiele 1/1-ina, kat. územie Kocurice, zapísanej v LV č. 413 ako parcela registra „C“ par. č. 144 ostatná plocha vo výmere **11 349 m²**, ako prebytočného majetku štátu, do vlastníctva Mesta Piešťany, IČO: 00612031, so sídlom Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany, za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb vo vlastnom mene, na rozšírenie cintorína v k. ú. Kocurice a zriadenie parkovej zóny s prvkami detského ihriska a ihriska pre mladistvých na predmete kúpy, za kúpnu cenu vo výške 18600,00 EUR.*



MESTO PIEŠŤANY

Námestie SNP č. 3, 921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 23.03.2021

Vybavuje: Mgr. Lucia Boledovičová

Uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany na svojom zasadnutí dňa 22. 10. 2020 schválilo Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 137/2020 v znení:

Uznesenie MsZ č. 137/2020

Hlasovanie k častiam „A – B“ en bloc:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Schvaľuje

na zrušenie Uznesenia MsZ č. 25/2020.

B/ Schvaľuje

prevod vlastníctva pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, v podiele 1/1-ina, kat. územie Kocurice, zapísanej v LV č. 413 ako parcela registra „C“ par. č. 144 ostatná plocha vo výmere 11346 m², ako prebytočného majetku štátu, do vlastníctva Mesta Piešťany, IČO: 00612031, so sídlom Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany, za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb vo vlastnom mene, na rozšírenie cintorína v k. ú. Kocurice a zriadenie parkovej zóny s prvkami detského ihriska a ihriska pre mladistvých na predmete kúpy, za kúpnu cenu vo výške 18600,00 EUR.

Počet všetkých zvolených poslancov: 17

Prítomných : 13

Za : 13

Mgr. Boledovičová

Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor Mesta Piešťany

Za správnosť: Mgr. Lucia Boledovičová

Lucia Boledovičová

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“ (ďalej len „zmluva“))

CPTT-ON-2020/002762-010

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Tomáš Oparty, generálny riaditeľ sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2020/001328-232 zo dňa 04.06.2020
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu - IBAN: SK9481800000007000187786
Variabilný symbol: 1720001
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
(ďalej len „ predávajúci “)

a

Kupujúci: Mesto Piešťany
Sídlo: Námestie SNP č. 3
921 45 Piešťany
V zastúpení: Mgr. Peter Jančovič, PhD. – primátor mesta
IČO: 00612031
DIČ: 2020537893
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Piešťany
IBAN: SK87 0200 0000 0000 3402 8212

(ďalej len „ kupujúci “ a spolu s predávajúcim ďalej len „ zmluvné strany “)

Článok I. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v spoluvlastníckom podiele: 1/1, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, **nachádzajúceho sa v k. ú. Kocurice, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany na LV č. 413, a to :**
 - **pozemok – parcela registra „C“ č. 144 – ostatná plocha o výmere 11349 m², (ďalej len „nehnuteľnosť“).**
2. Nehnuteľnosť je v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. na základe rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu Č.p.: CPTT-ON-2019/003510-009 zo dňa 21.06.2019 prebytočným majetkom štátu. Nehnuteľnosť neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť predávajúcemu na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo

v súvislosti s ním.

3. Predávajúci na základe tejto zmluvy prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti a kupujúci nadobúda uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a spôsobom upraveným v tejto zmluve.
4. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb vo vlastnom mene, na rozšírenie cintorína v k.ú. Kocurice a zriadenie parkovacej zóny s prvkami detského ihriska a ihriska pre mladistvých. Podľa § 11 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania majetku na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenu a primeranou cenou, ak nezačne nehnuteľný majetok užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.
5. Predaj nehnuteľnosti sa uskutočňuje postupom podľa § 8e písm. d) a v spojení s § 11 ods. 2 písm. a) a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z.

Článok II. KÚPNA CENA

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je stanovená znaleckým posudkom č. 218/2019 zo dňa 21.11.2019, vyhotoveným znalcom ÚEOS – Komercia, a.s., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava z odboru: Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľnosti a Odhad hodnoty stavebných prác, pod evidenčným číslom 900197 vo výške: 185.556,15 € (slovom: jednoosemdesiatpäťtisícpäťstopäťdesiatšesť eur pätnásť centov), zaokrúhlene: 186 000,00 € (slovom: jednoosemdesiatšesťtisíc EUR).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **18.600,00 €** (slovom: osemnásťtisícšesťsto EUR).
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a to na účet predávajúceho v tvare **IBAN SK948180000007000187786, pod variabilným symbolom: 1720001, vedený v Štátnej pokladnici**. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň, kedy bude úhrada celej výšky kúpnej ceny pripísaná na bankový účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je povinný podľa § 11 ods. 1 zákona odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie bolo kupujúceho doručené tretí deň po jeho odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
5. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenu a primeranou cenou, ak nezačne nehnuteľnosť užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch

rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.

Článok III. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné práva a iné tarchy a ani žiadne práva tretích osôb a že na nehnuteľnosť neboli ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnené žiadne reštitučné nároky.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na nehnuteľnosti. Kupujúci vyhlasuje, že skutkový stav nehnuteľnosti mu je známy a nehnuteľnosť kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k nehnuteľnosti.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
6. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosť neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnosti, ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou.
7. V prípade ak Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností SR, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností SR, prípadne jeho príloh.

Článok IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podáva predávajúci podľa § 11 ods. 1. zákona č. 278/1993 Z. z., a to až po zaplatení celej výšky dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim, a to v lehote do 20 (dvadsať) pracovných dní odo dňa pripísania úhrady celej výšky kúpnej ceny na účet predávajúceho. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, znáša kupujúci.
5. Táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, kedy kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že k prevzatíu a odovzdaniu nehnuteľnosti dôjde najneskôr do 60 (šesťdesiat) dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kupujúcim na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí nehnuteľností podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich (9) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky, dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva, tri (3) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a tri (3) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť strán nie je obmedzená, túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu kúpnej zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa:

V Piešťanoch, dňa:

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Mgr. Tomáš Oparty

generálny riaditeľ sekcie ekonomiky
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

Mgr. Peter Jančovič, PhD.

primátor mesta Piešťany