

Číslo materiálu:

MESTO PIEŠŤANY
Materiál na rokovanie komisií MsZ dňa 14. a 15. júna 2021

Názov materiálu:

**Návrh na nájom pozemku pod garážou pre Mareka Bondru,
lokalita Nábregie Ivana Krasku**

Materiál obsahuje:

dôvodovú správu
žiadosť zo dňa 16.12.2020
situačný nákras

Návrh na uznesenia:

I. Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie **odporúča schváliť**

A/ návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako prenajímateľ a Marek Bondra ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti, pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 413 o výmere 20 m² druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 5700 v kat. území Piešťany na dobu neurčitú s výpovednou dobou tri mesiace za cenu 0,44 eur / m² / rok ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI ods. 1 písm. c) siedmy bod Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

II. Komisia pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie **odporúča schváliť**

A/ návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako prenajímateľ a Marek Bondra ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti, pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 413 o výmere 20 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 5700 v kat. území Piešťany na dobu neurčitú s výpovednou dobou tri mesiace za cenu 0,44 eur / m² / rok ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI ods. 1 písm. c) siedmy bod Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

Spracoval: Mgr. Lívia Hricová
Odbor právny a klientskeho centra MsÚ Piešťany

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová
Prednostka MsÚ Piešťany

V Piešťanoch dňa 8.6.2021

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom **nehnutel'nosti**:

pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 413 o výmere 20 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 5700, nachádzajúca sa v katastrálnom území Piešťany (ďalej ako „**nehnutel'nosti**“). Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite Piešťany - Nábrežie Ivana Krasku.

Dňa 16.12.2020 prijal Mestský úrad Piešťany **žiadosť** p. Mareka Bondru o nájom uvedeného majetku mesta za účelom využívania svojho vlastníctva – garáže s evid.č.808, zapísanej na liste vlastníctva č. 5365 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Piešťany, postavenej na vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Piešťany.

Nakoľko ide o pozemok, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa ako vlastníka garáže z dôvodu existencie ochranného pásma vodohospodárskeho zariadenia na majetku Mesta Piešťany, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, po preskúmaní obsahu vyššie uvedenej žiadosti z hľadiska formálnych a obsahových náležitostí predkladáme na rokovanie tento nájom majetku mesta Piešťany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Predmetom tohto návrhu na uznesenia je v súlade s Čl. VI ods. 1 písm. c) siedmy bod Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany (*nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vôd a pod.) za cenu nájmu 0,44 eur/1m²/rok*), **uzavretie nájomnej zmluvy k nehnuteľnostiam, medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom, žiadateľom ako nájomcom, za cenu nájmu 0,44 eur/1m²/rok, a to na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou dobou.**

Zároveň pripájame vyjadrenia dotknutých odborov Mestského úradu Piešťany:

Odbor životného prostredia z hľadiska svojich kompetencií uviedol:

*K prenájmu parcely pod jestvujúcou garážou z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia **nemáme námietky.***

Odbor stratégie a rozvoja mesta z hľadiska svojich kompetencií uviedol:

*Prenájom parcely č. 413 vo vlastníctve Mesta Piešťany, vo výmere 20 m² je z **územnoplánovacieho hľadiska akceptovateľný** vzhľadom k skutočnosti, že na uvedenej parcele je umiestnená stavba garáže ev. č. 808 vo vlastníctve žiadateľa, zapísaná na LV č. 5365. Obdobne sú riešené majetkové vzťahy k mestským parcelám aj pri susedných objektoch radových garáží na Nábr. I. Krasku.*

Odbor investícií a majetku mesta z hľadiska svojich kompetencií uviedol:

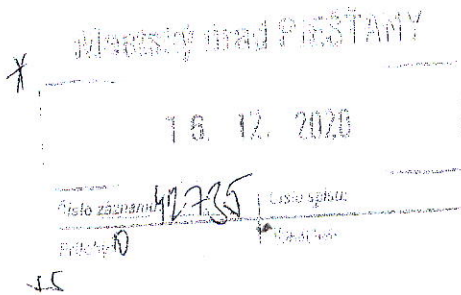
*Odbor investícií a majetku mesta **súhlasí s prenájomom** mestského pozemku parc. 413 vo výmere 20 m² pre pána Mareka Bondru v lokalite Nábr. I. Krasku na parcele ktorého sa nachádza garáž súp. č. 808.*

Odbor ekonomiky a podnikania z hľadiska svojich kompetencií uviedol:

*Odbor ekonomiky a podnikania ohľadom žiadosti Marek Bondra, bytom Sadová 258/8, Krakovany o prenájom pozemku parc. 413 vo výmere 20 m² uvádzame, že z pohľadu ekonomického **nemáme k uvedenému prenájomu pripomienky.** Žiadateľa neevidujeme ako poplatníka za KO, daňovníkom dane z nehnuteľností sa stal od roku 2021.*

Marek Bondra,

V Piešťanoch, dňa 15.12.2020



Mesto Piešťany
Mestský úrad Piešťany
Nám.SNP č.3
Piešťany
921 45

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku

Týmto Vás žiadam o prenájom pozemku parc.registra „C“ , parc.č. 413, zast.plocha a nádvorie o výmere 20m² k.ú. Piešťany, ktorý je vlastníctvom Mesta Piešťany. Žiadosť predkladám ako nový majiteľ (od r.2021) garáže s ev.č.808 umiestnenej na tomto pozemku.

S pozdravom,

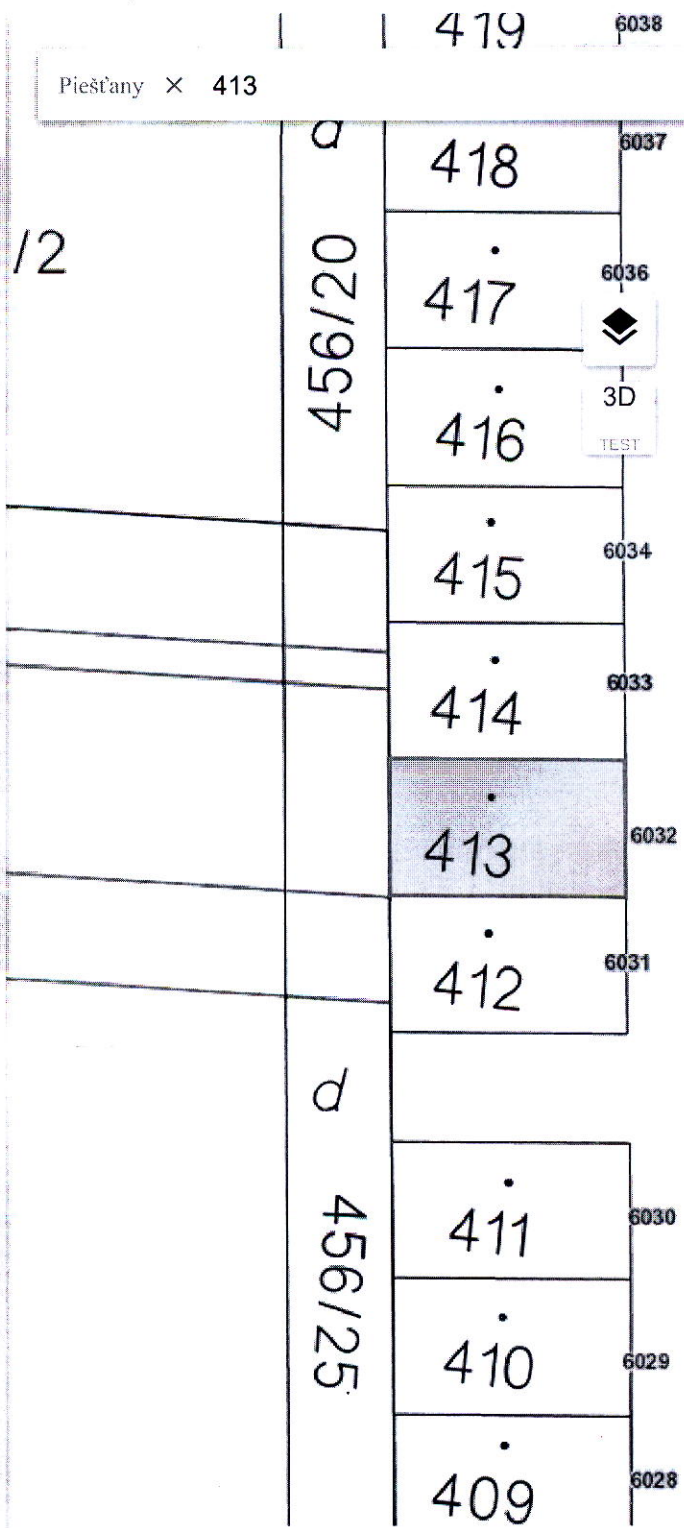
Marek Bondra

Parcela registra C



Piešťany × 413

20 m²



413

k.ú. Piešťany (846309), obec Piešťany

LV 5700 ÚPLNÝ

LV 5700 ČIASTOČNÝ



- 1. MESTO PIEŠŤANY, Námestie SNP 3, Piešťany, PSC 921 45, SR
Podiel: 1/1