

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 10.05.2021

**Názov materiálu: NÁVRH NA DOPLNENIE UZNESENIA MSZ MESTA PIEŠŤANY
Č. 34/2019 ZO DŇA 11.4.2019**

Obsah materiálu : Dôvodová správa
Výpis z Uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 34/2019 zo dňa 11.4.2019

Návrh na uznesenie :
Mestská rada mesta Piešťany odporúča

A/ Návrh na doplnenie Uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 34/2019 zo dňa 11.4.2019 v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Schvaľuje

uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnenou z vecného bremena, s tým, že platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude TRIM Invest a. s., IČO: 36350338, Dolný Šianec 1, Trenčín, predmetom zmluvy ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, ako parcely registra „C“

-parc. č. 5187 zast. plochy a nádvoria v celkovej výmere 6688 m², diel 1

-parc.č. 6014/1 zast. plochy a nádvoria v celkovej výmere 2438 m², diel 3

-parc.č. 5233/1 zast. plochy a nádvoria v celkovej výmere 6718 m², diel 4

-parc.č. 6013 zast. plochy a nádvoria v celkovej výmere 1133 m², diel 6

-parc.č. 6015/8 ostatná plocha vo výmere 31 m², diel 8

a nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 10931 parcela registra „E“

-parc. č. 2-552/2 v celkovej výmere 2202 m², diel 12

v rozsahu Geometrického plánu č. 366/2018 zo dňa 15.11.2018, úradne overeného dňa 18.12.2018 strieť zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby – podzemné káblové VN (22 kV) vedenie a podzemné káblové NN (1kV) vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie a v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávnenej z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

a)odplatne, za jednorazovú odplatu 10,-.EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geom. pláne č. 366/2018

na znenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Schvaľuje

uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnenou z vecného bremena, s tým, že platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude TRIM Invest a. s., IČO: 36350338, Dolný Šianec 1, Trenčín, predmetom zmluvy ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, ako parcely registra „C“

- parc. č. 5187 zast. plocha a nádvorie v celkovej výmere 6688 m², diel 1
- parc. č. 6014/1 zast. plocha a nádvorie v celkovej výmere 2438 m², diel 3
- parc.č. 5233/1 zast. plocha a nádvorie v celkovej výmere 6718 m², diel 4,5
- parc. č. 6013 zast. plocha a nádvorie v celkovej výmere 1133 m², diel 6
- parc. č. 6015/8 ostatná plocha v celkovej výmere 31 m², diel 8

a nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 10931 parcela registra „E“

-parc. č. 2-552/2 ostatná plocha v celkovej výmere 2202 m², diel 12
v rozsahu Geometrického plánu č. 366/2018 zo dňa 15.11.2018, úradne overeného dňa 18.12.2018 strieť zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby – podzemné káblové VN (22 kV) vedenie a podzemné káblové NN (1kV) vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie a v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávnenej z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

a) odplatne, za jednorazovú odplatu 10,-.EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geom. pláne č. 366/2018

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Spracovateľ : Mgr. Jozef Vatrť, vedúci Odboru právneho a klientskeho centra

Predkladateľ : RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“

- parc. č. 5187 zast. plocha a nádvorie v celkovej výmere 6688 m²,
 - parc. č. 6014/1 zast. plocha a nádvorie v celkovej výmere 2438 m²,
 - parc. č. 5233/1 zast. plocha a nádvorie v celkovej výmere 6718 m²,
 - parc. č. 6013 zast. plocha a nádvorie v celkovej výmere 1133 m²,
 - parc. č. 6015/8 ostatná plocha v celkovej výmere 31 m²,
- a nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 10931 parcela registra „E“
- parc. č. 2-552/2 ostatná plocha v celkovej výmere 2202 m².

Mestu Piešťany bola dňa 11.1.2019 doručená žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. v zastúpení spoločnosťou Trim Invest, a.s. o zriadenie vecného bremena za účelom vyhotovenia VN prípojky pre novú transformačnú stanicu, vrátane NN káblových rozvodov a NN prípojok jestvujúcich rodinných domov na Palárikovej ulici na vyššie uvedených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 366/2018.

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany na svojom zasadnutí dňa 11.4.2019 prijalo Uznesenie č. 34/2019, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena.

V mesiaci máj 2019 boli zástupcovi spoločnosti Trim Invest, a.s. odovzdané originály Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby č. 1031905 podpísané primátorom mesta Piešťany za účelom zabezpečenia ich podpísania zo strany žiadateľa – spoločnosti Trim Invest, a.s. a tiež oprávneného z vecného bremena – spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Následne sa mali originály zmlúv, podpísané ostatnými zmluvnými stranami, vrátiť mestu Piešťany, ktoré malo, v zmysle ustanovenia bodu 6.2 Zmluvy o zriadení vecných bremien, podať návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností.

Spoločnosť Trim Invest, a.s. porušila uvedené zmluvné ustanovenie a sama podala návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností. Konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností však bolo zastavené z dôvodu, že k návrhu na vklad neboli pripojené výpis z Uznesenia MsZ č. 34/2019 a potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V súvislosti s nutnosťou podania nového návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností vykonal Odbor právny a klientskeho centra kontrolu správnosti znenia Zmluvy o zriadení vecných bremien a Uznesenia MsZ č. 34/2019, pričom zistil, že v uznesení je pri označení parc. č. 5233/1 zast. plocha a nádvorie uvedený iba diel 4. Diel 5, ktorý je tiež vyznačený v Geometrickom pláne č. 366/2018 na zriadenie vecného bremena, nie je v Uznesení MsZ č. 34/2019 uvedený.

Z uvedených dôvodov je potrebné Uznesenie MsZ č. 34/2019 doplniť v časti označenia parc. č. 5233/1 zast. plocha a nádvorie aj o diel 5.



MESTO PIEŠŤANY

MESTSKÝ ÚRAD PIEŠŤANY

Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany

Č.j./OPaKC/

2021

V Piešťanoch

U z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany na svojom zasadnutí dňa 11.4.2019 schválilo Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 34/2019 písm. A/ v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Schvaľuje

uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnenou z vecného bremena, s tým, že platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude TRIM Invest a. s., IČO: 36350338, Dolný Šianec 1, Trenčín, predmetom zmluvy ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, ako parcely registra „C“

-parc. č. 5187 zast. plochy a nádvoria v celkovej výmere 6688 m², diel 1

-parc.č. 6014/1 zast. plochy a nádvoria v celkovej výmere 2438 m², diel 3

-parc.č. 5233/1 zast. plochy a nádvoria v celkovej výmere 6718 m², diel 4

-parc.č. 6013 zast. plochy a nádvoria v celkovej výmere 1133 m², diel 6

-parc.č. 6015/8 ostat. plocha vo výmere 31 m², diel 8

a nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 10931 parcela registra „E“

-parc. č. 2-552/2 v celkovej výmere 2202 m², diel 12

v rozsahu Geometrického plánu č. 366/2018zo dňa 15.11.2018, úradne overeného dňa 18.12.2018 strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby –podzemné káblové VN (22 kV) vedenie a podzemné káblové NN (1kV) vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie a v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávnenej z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

a)odplatne, za jednorazovú odplatu 10,-.EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geom. pláne č. 366/2018.

Počet všetkých zvolených poslancov: 17

Prítomných : 16

Za : 16



Mgr. Peter Jančovič, PhD.

Primátor mesta Piešťany

Za správnosť: Straková Alžbeta