

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 1. 3. 2021

Názov materiálu: NÁVRH NA POSKYTNUTIE ZĽAVY Z NÁJOMNÉHO NÁJOMCOM UŽÍVAJÚCIM NEBYTOVÉ PRIESTORY VO VLASTNÍCTVE MESTA PIEŠŤANY V SPRÁVE MESTSKEJ KNIŽNICE MESTA PIEŠŤANY V SÚVISLOSTI S PRIJATÝMI OPATRENAMI ZAMEDZUJÚCIMI ŠÍRENIE VÍRUSOVÉHO OCHORENIA COVID-19

Obsah materiálu: Dôvodová správa

Návrh na uznesenie: Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

návrh na poskytnutie zľavy z nájomného vo výške 50 % z mesačnej ceny nájmu pre nájomcov užívajúcich nebytové priestory vo vlastníctve mesta Piešťany v správe Mestskej knižnice mesta Piešťany, počas doby úplného uzatvorenia jednotlivých prevádzok v období trvania mimoriadnej situácie vyhlásenej v súvislosti s prijatými opatreniami zamedzujúcimi šírenie vírusového ochorenia COVID-19 vydanými Ústredným krízovým štábom SR, za podmienky, že nájomcovia budú plne súčinní pri podaní žiadosti o poskytnutie dotácie na nájomné. V prípade, ak nájomcovia nebudú súčinní, nárok na zľavu z nájomného im zaniká.

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Stanovisko komisie pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:

Predkladateľ: Ing. Galová Margita, riaditeľka Mestskej knižnice mesta Piešťany

Dôvodová správa

Dňa 12.03.2020 bola na území SR vyhlásená mimoriadna situácia v súvislosti s ohrozením verejného zdravia II. stupňa z dôvodu ochorenia COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2. V nadväznosti na túto mimoriadnu situáciu boli vydané hlavným hygienikom SR opatrenia, ktoré mali za následok uzatvorenie maloobchodných prevádzok a prevádzok poskytujúcich služby. Tieto mimoriadne opatrenia vlády mali negatívny ekonomický dopad na podnikateľské subjekty.

Vzhľadom na uvedenú situáciu Národná rada SR schválila dňa 09.06.2020 zák. č. 155/2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a o doplnení zákona č. 62/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 a v justícii a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v znení zákona č. 92/2020 Z. z. Cieľom tejto novely je dočasná ochrana podnikateľov pre udržanie prevádzky podniku, a to poskytnutím dotácie na úhradu nájomného za predmet nájmu, ktorého užívanie na dohodnutý účel bolo v súvislosti s opatreniami na zamedzenie následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 znemožnené uzavretím predmetu nájmu (ďalej sťažené užívanie).

V zmysle ustanovení tohto zákona, dotáciu na nájomné bude možno poskytnúť nájomcovi vo výške, v akej bola poskytnutá zľava z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, najviac však vo výške 50% nájomného za obdobie sťaženého užívania. Žiadosť o dotáciu na nájomné podáva prenajímateľ v mene nájomcu na vlastný účet. Nájomca na vyzvanie bezodkladne poskytne prenajímateľovi súčinnosť potrebnú na účel poskytnutia dotácie na nájomné. Dotáciu je možné poskytnúť, ak ide o

- a) miestnosť alebo jej časť alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie a v ktorých nájomca predáva tovar alebo poskytuje služby konečným spotrebiteľom vrátane súvisiacich obslužných priestorov a skladových priestorov,
- b) trhové miesto.

Ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodli na poskytnutí zľavy z nájomného, nájomca môže uhrádzať prenajímateľovi celé neuhradené nájomné za obdobie sťaženého užívania, najviac v 48 rovnakých mesačných splátkach alebo ak nájomca nájomné už uhradil, bude môcť prenajímateľovi uhradiť nájomné za rovnako dlhé obdobie, ako bolo obdobie obmedzeného užívania nehnuteľnosti, najviac v 48 rovnakých mesačných splátkach. Splátky budú splatné vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, začínajúc 15. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom skončila mimoriadna situácia v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19, ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú na inej lehote splatnosti.

Opis prijatých žiadostí

- Podaním zo dňa 28.07.2020 bolo Mestskej knižnici mesta Piešťany doručené podanie označené ako Žiadosť o zľavu na nájomnom za nebytový priestor od nájomkyne Ľubice Dedičovej, so sídlom Zemiansky Kvašov 103.

Obsahom predmetného podania je požiadavka o odpustenie nájomného za užívanie nebytového priestoru nachádzajúceho v budove Mestskej knižnice mesta Piešťany, Školská 19, Piešťany. Nájomca svoju žiadosť odôvodnil skutočnosťou, že počas doby uzavretia od 16.03.2020 až do odvolania, t.j. do 21.04.2020 bola v dôsledku prijatých opatrení v súvislosti so šírením vírusového ochorenia COVID-19 uzatvorená jeho prevádzka, čím sa dostal do zložitej finančnej situácie.

- Podaním zo dňa 18.1.2021 bolo Mestskej knižnici mesta Piešťany doručené podanie označené ako Žiadosť o zľavu na nájomnom za nebytový priestor od nájomkyne Ľubice Dedičovej, so sídlom Zemiansky Kvašov 103.

Obsahom predmetného podania je požiadavka o zľavu na nájomnom za užívanie nebytového priestoru nachádzajúceho v budove Mestskej knižnice mesta Piešťany, Školská 19, Piešťany. Nájomca svoju žiadosť odôvodnil skutočnosťou, že počas doby od 19.12. 2020 do 31.1. 2021 z dôvodu sťaženého užívania predmetu nájmu v dôsledku štátom prijatých opatrení sa dostal do zložitej finančnej situácie. Obdobie sťaženého užívania sa vzťahuje aj na obdobie od 01.02.2021 až do odvolania.

Mestská knižnica mesta Piešťany. v zmysle Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 10.4.2012 prenajíma nájomcovi nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí budovy Mestskej knižnice mesta Piešťany, Školská 19, Piešťany o výmere 71,90 m². Aktuálne mesačné nájomné za nájom nebytového priestoru je vo výške 280,11 EUR. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu neurčitú. Účelom nájmu je prevádzkovanie knihvიაzačstva.

V prípade, ak MsZ schváli nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov poskytnutie zľavy z nájomného vo výške 50% z mesačnej ceny nájmu pre nájomcov nebytových priestorov, Mestská knižnica mesta Piešťany bude túto zľavu realizovať jednostranným právnym úkonom, resp. oznámením o znížení nájmu, v ktorom budú všetky potrebné údaje, tak aby toto oznámenie malo náležitosti účtovného dokladu, najmä:

- identifikácia nájomcu a číslo nájomnej zmluvy
- predmet a účel nájmu
- výška zníženia nájomného v eurách
- obdobie za ktoré sa zľava poskytuje
- prílohou oznámenia bude uznesenie MsZ v Piešťanoch.

Následne Mestská knižnica mesta Piešťany. zabezpečí podanie žiadostí o poskytnutie dotácie na nájomné za obdobie sťaženého užívania v súlade s ust. § 13c zák. č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov. V prípade, ak nájomca nebude súčinní, tak nárok na zľavu z nájomného zaniká.

Ing. Margita Galová
riaditeľka MsK

V Piešťanoch 17.2.2021