

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 30.11.2020

**Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD POZEMKU PRE ZUZANA MIHÁLIKOVÁ,
DANIEL MIHÁLIK, LOKALITA KLÁŠTORSKÁ**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 21.07.2020
Situačná mapka

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na prevod vlastníctva parcely registra „C“ parc .č. 2041/4, zastavané plochy vo výmere 41 m² odčlenenej Geometrickým plánom č.38/2020 úradne overeným dňa 28.09.2020 pod č. G₁-653/2020 z parcely registra „C“ parc. č. 2041/1 zastavané plochy v celkovej výmere 1550 m² v k. ú. Piešťany zapísanej v LV č. 5700 a parcely registra „C“ parc .č. 1803/2 ostatná plocha vo výmere 2 m² odčlenenej Geometrickým plánom č.38/2020 úradne overeným dňa 28.09.2020 pod č. G₁-653/2020 z parcely registra „C“ parc. č. 1803 ostatné plochy v celkovej výmere 50 m² v k. ú. Piešťany zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany ako predávajúceho, do vlastníctva Zuzany Mihálikovej, trvale bytom A. Hlinku 18/34, 921 01 Piešťany a Daniela Mihálika, trvale bytom Slnecná 357 Čachtice, za kúpnu cenu..... EUR s povinnosťou kupujúceho uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znal. posudku č. 3/2020 vo výške 130,00 EUR, ako prevod vlastníctva pozemku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm.e) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. V. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pred rodinným domom.

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Spracovala: Mgr. Lucia Boledovičová, odbor právny a klient. centra MsÚ Piešťany
Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 18. 11. 2020

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2041/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1550 m² kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 5700. Uvedená parcela sa nachádza na Kláštorskej ulici v Piešťanoch.

Rovnako je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“, parc. č. 1803, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m² kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 5700. Uvedená parcela sa nachádza na Kláštorskej ulici v Piešťanoch.

Dňa 21. 07. 2020 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť od Zuzany Mihálikovej, trvale bytom A. Hlinku 18/34, 921 01 Piešťany a Daniela Mihálika, trvale bytom Slnecná 357 Čachtice o odkúpenie parc. č. 2041/4 zastavané plochy vo výmere 41 m² odčlenenej Geometrickým plánom č.38/2020 úradne overeným dňa 28.09.2020 pod č. G₁-653/2020 z parcely registra „C“ parc. č. 2041/1 zastavané plochy v celkovej výmere 1550 m² v k. ú. Piešťany zapísanej v LV č. 5700 a tiež parcely registra „C“ parc. č. 1803/2 ostatná plocha vo výmere 2 m² odčlenenej Geometrickým plánom č.38/2020 úradne overeným dňa 28.09.2020 pod č. G₁-653/2020 z parcely registra „C“ parc. č. 1803 ostatné plochy v celkovej výmere 50 m² v k. ú. Piešťany, ktoré predstavujú predzáhradku a vjazd do rodinného domu prislúchajúceho k rodinnému domu na parcele č. 1799.

V zmysle Čl. V. ods. 9/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany (ďalej len ako „Zásady“) bol na zistenie všeobecnej hodnoty pozemku objednaný Mestom Piešťany znalecký posudok. Podľa Znaleckého posudku č. je jednotková všeobecná hodnota pozemku Eur/m. Pri celkovej výmere parcely 43m², je všeobecná hodnota tohto majetku EUR.

Podľa Č. V. ods. 9/ Zásad kúpna cena bude navýšená o náklady na vypracovanie znaleckého posudku, pokiaľ mestské zastupiteľstvo nerozhodne inak. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku sú 130,00 EUR.

Materiál je predkladaný ako prevod vlastníctva majetku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** predaj pozemku mesta za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pred rodinným domom.

Vyjadrenie Odboru stratégie a rozvoja mesta:

Na základe predloženej žiadosti MUDr. Zuzany Mihálikovej a Daniela Mihálika o prenájom, resp. odkúpenie časti parcely č. 2041/1 registra „C“ o výmere cca 38 m², k. ú. Piešťany, vo vlastníctve Mesta Piešťany, z dôvodu vysporiadania vjazdu a predzáhradky k rodinnému domu, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Parcela č. 2041/1 vo vlastníctve Mesta Piešťany, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 11 550 m², predstavuje parcelu, na ktorej je situovaná miestna komunikácia Kláštorská s príslušnými chodníkmi. V celej jej línii po pravej strane v smere na Veľké Orvište sú všetky nadväzujúce objekty rodinných domov situované na hranici existujúceho chodníka, okrem nehnuteľností parc. č. 1794 (RD o.č.70), 1796 (RD o.č.68), 1799 (RD o.č.66) a 1801(RD o.č.64), kde je priestor chodníka rozšírený a využívaný pri rodinných domoch č. 68, 66 a 64 formou oplotených predzáhradiek, užívaných obyvateľmi domov a vstupov (viď príloha).

Jednou z vstupných častí a predzáhradiek je aj záujmová časť žiadateľov – MUDr. Miháliková, p. Mihálik.

Vzhľadom k tomu, že sú časti stavebne upravené a užívané obyvateľmi, nemáme námietky k ich majetkovoprávnemu usporiadaniu.

Nakoľko sa v priestore existujúcich predzáhradiek, resp. v rozšírenej časti chodníka pred uvedenými rodinnými domami nepredpokladajú iné potrebné úpravy miestnej komunikácie odporúča OSRM aj možnosť ich odpredaja.

Keďže nám nie sú známe aktuálne majetkovoprávne vzťahy k užívaniu záujmovej časti ulice ponechávame komplexné doriešenie na právnom referáte MsÚ Piešťany.

Vyjadrenie Odboru investícií a majetku mesta:

Odbor investícií majetku a mesta nemá námietky na odpredaj časti mestského pozemku o výmere cca 38 m² (presná výmera bude určená geometrickým plánom) parcely č. 2014/1 zast. Plocha a nádvorie o celkovej výmere 11550 m² v k.ú. Piešťany, vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísanej v LV č. 5700.

Vyjadrenie Odboru ekonomiky a podnikania:

Na základe Vášho I.L. zo dňa 17.08.2020 ohľadom žiadosti MUDr. Zuzany Mihálikovej, bytom A. Hlinku 18/34, Piešťany a manžela Daniela Mihálika, bytom Slnečná 357, Čachtice o prenájom, resp. odkúpenie časti pozemku cca 38 m², p.č. 2041/1 uvádzame, že voči prenájmu ani voči predaju nemáme námietky. Žiadatelia majú voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové povinnosti vyrovnané.

Zároveň uvádzame, že predmetný pozemok je v účtovníctve mesta evidovaný v obstarávacej cene 26,55 €/m².

Vyjadrenie Odboru životného prostredia

S odpredajom/prenájomom časti vlastníctva parcely č. 2041/1 o výmere cca 38 m² z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia súhlasíme za podmienky, že zostane využívaná ako predzáhradka.

Zuzana Miháliková,
Daniel Mihálik,

| | |
|------------------------------|--------------|
| Mestský úrad PIEŠŤANY | |
| 2 1. 07. 2020 | |
| Číslo zápisu: 26881 | Číslo spisu: |
| Prílohy: 1 | Prílohy: |
| JS | |

921 01

Mestský úrad
Námestie SNP 1475/3
Majetkovoprávny odbor
Piešťany

Vec: Prenájom, resp. odkúpenie časti pozemku .

Žiadame o prenájom, resp odkúpenie časti pozemku s plochou cca 38m², ktorá je súčasťou pozemku 2041/1.

Jedná sa o predzáhradku a vjazd do rodinného domu prislúchajúce k rodinnému domu na parcele č.1799 (LV 4638) na adrese Kláštorská 460/66, Piešťany.

S pozdravom

Kontaktná osoba: Zuzana Miháliková

priloha: situačný nákras

V Piešťanoch 16.7.2020.

Obec


Trnavský > Piešťany > Piešťany > k.ú. Piešťany





SPOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

| | | | | |
|---|------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| Vyhotoviteľ  Ing. Alexandra Matyšáková Jozefská 14 Piešťany IČO: 50 733 486 tel.: 0905 638 165 www.samerajto.sk | | Kraj TRNAVSKÝ | Okres PIEŠŤANY | Obec PIEŠŤANY |
| | | Kat. územie PIEŠŤANY | Číslo plánu 38 / 2020 | Mapový list č. Piešťany 6 - 7 / 23 |
| | | GEOMETRICKÝ PLÁN | | na oddelenie pozemkov parc. číslo 1803/2 a 2041/4. |
| Vyhotovil | | Autorizačne overil | | Úradne overil Meno: Ing. Eva Gonová |
| Dňa: 16.9.2020 | Meno: Ing. Alexandra Matyšáková | Dňa: 16.9.2020 | Meno: Ing. Alexandra Matyšáková | Dňa: 28-09-2020 Číslo: G1-653/2020 |
| Nové hranice boli v prírode označené mürmi, farbou | | Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného merania límerácký náčrt č. 6298 | |  | |  |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú uvoľnené vo všeobecnej dokumentácii | | | | |



1794

1796

1797

1799

1801

2041/4

2041/1

1803/2

1803/1

2141

2142

2065/2

2065/1

Kistfar-stad

VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | | | |
|--|---------|--------|--------|----------------|--------------|------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|---------------|------|----------------|--|
| Číslo | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k | | od | | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK-vozky | parcely | | ha | m ² | | | parcele číslo | m ² | parcely číslo | m ² | | parcely číslo | ha | | |
| LV | PK | KN | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i> | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5700 | | 2041/1 | 1 | 1550 | zast.pl. | | | | | | 2041/1 | 1 | 1509 | zast.pl. 22 | <i>Doterajší</i> |
| | | | | | | | | | | | 2041/4 | | 41 | ost.pl. 29 | <i>detto</i> |
| 5700 | | 1803 | | 50 | ost.pl. | | | | | | 1803/1 | | 48 | ost.pl. 29 | <i>Doterajší</i> |
| | | | | | | | | | | | 1803/2 | | 2 | ost.pl. 29 | <i>detto</i> |
| Spolu: | | | 1 | 1600 | | | | | | | 1 | 1600 | | | |

Legend a : kód spôsobu využívania

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkoviško a ich súčasť*
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívania*