

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 30.11.2020

**Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD POZEMKU PRE ALŽBETA AMBRUŠOVÁ,
ŠTEFAN KARKU A FRANTIŠEK KARKUŠ A ALŽBETA AMBRUŠOVÁ,
LOKALITA NA ROHU ULÍC SIBÍRSKA/STUDENÁ**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 09.10.2020
Situačná mapka

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na prevod vlastníctva parcely registra „C“ parc. č. 9525/2/, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 87 m², kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 100931 ako vlastníctvo Mesta Piešťany ako predávajúceho, do vlastníctva Františka Karkuša, trvale bytom Družby 4137/13, 921 01 Piešťany a Alžbety Ambrušovej, trvale bytom Studená 3097/22, 921 01, Piešťany, Štefan Karkuš, bytom Družby 4137/13, 921 01 Piešťany za kúpnu cenu..... EUR s povinnosťou kupujúceho uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znal. posudku č./2020 vo výške 120,00 EUR, ako prevod vlastníctva pozemku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. e) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. V. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pred rodinným domom.

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Spracovala: Mgr. Lucia Boledovičová, odbor právny a klient. centra MsÚ Piešťany
Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 13. 11. 2020

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“, parc. č. 9525/2 záhrada vo výmere 87 m² kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 10931. Uvedená parcela sa nachádza na Studenej ulici v Piešťanoch.

Dňa 09. 10. 2020 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť od Františka Karkuša, trvale bytom Družby 4137/13, 921 01 Piešťany a Alžbety Ambrušovej, trvale bytom Studená 3097/22, 921 01, Piešťany, Štefan Karkuš, bytom Družby 4137/13, 921 01 Piešťany o odkúpenie parc. č. 9525/2, ktorá predstavuje predzáhradku a je súčasťou pozemkudo rodinného domu prislúchajúceho k rodinnému domu na parcele č. 1799.

V zmysle Čl. V. ods. 9/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany (ďalej len ako „Zásady“) bol na zistenie všeobecnej hodnoty pozemku objednaný Mestom Piešťany znalecký posudok. Podľa Znaleckého posudku č. je jednotková všeobecná hodnota pozemku Eur/m. Pri celkovej výmere parcely 78m², je všeobecná hodnota tohto majetku EUR.

Podľa č. V. ods. 9/ Zásad kúpna cena bude navýšená o náklady na vypracovanie znaleckého posudku, pokiaľ mestské zastupiteľstvo nerozhodne inak. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku sú 120,00 EUR.

Materiál je predkladaný ako prevod vlastníctva majetku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** predaj pozemku mesta za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pred domom vo vlastníctve kupujúceho a usporiadania zvyšku parcely ako predzáhradky podielového vlastníctva kupujúcich.

Vyjadrenie Odboru stratégie a rozvoja mesta:

Na základe predloženej žiadosti p. Alžbety Ambrušovej, Františka Karkuša a Štefana Karkuša o odkúpenie parcely č. 9525/2 registra „C“ o výmere 87 m², k. ú. Piešťany, vo vlastníctve Mesta Piešťany, z dôvodu vysporiadania predzáhradky k rodinnému domu, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Parcela č. 9525/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 87 m², je dlhodobo využívaná ako predzáhradka rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov.

Podľa Územného plánu mesta Piešťany (ďalej len ÚPN mesta) je parcela súčasťou funkčných plôch urbanizovaného územia - Plôch prímestského bývania BP, slúžiacich prevažne bývaniu s pridruženými záhradami. Jej odpredajom fyzickým osobám nie je dotknutá stratégia rozvoja podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie mesta.

Nakoľko sa na záujmovom pozemku nepredpokladajú úpravy priľahlých miestnych komunikácií Studená – Sibírska, nemáme námietky k odpredaju parcely č. 9525/2.

Vyjadrenie Odboru investícií a majetku mesta:

Odbor investícií a majetku mesta súhlasí s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti parc. reg. „C“, č. 9525/2 o výmere

Vyjadrenie Odboru ekonomiky a podnikania:

Na základe Vášho I.L. zo dňa 26.10.2020 ohľadom žiadosti Alžbety Ambrušová, bytom Studená 3097/22, Piešťany, Štefana Karkuša, bytom Družby 4144/27, Piešťany - Kocurice a Františka Karkuša, bytom Družby 4137/13, Piešťany - Kocurice o odkúpenie parc. č. 9525/2 o výmere 87 m² Vám oznamujeme, že z pohľadu finančného nemáme voči uvedenému prevodu pripomienky. Žiadatelia majú voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové povinnosti vyrovnané.

Zároveň uvádzame, že predmetný pozemok je v účtovníctve mesta vedený v obstarávacej cene 26,55 €/m².

Vyjadrenie Odboru životného prostredia

K prevodu vlastníctva parcely z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky.



Mesto Piešťany
Mestský úrad – odbor
právny a klientskeho centra
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 8.10.2020

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Dolupodpísaná Alžbeta Ambrušová, rodená Karkušová, nar. _____, r.č. _____
trvale bytom _____

a súrodenci:

- Štefan Karkuš, rodený Karkuš, nar. _____ bytom _____

- František Karkuš, rodený Karkuš, nar. _____ bytom _____

Žiadame o prevod vlastníctva nehnuteľnosti formou kúpy

v kat. území: Piešťany, zapísaní v LV č. 10931, parcelu registra „C“ č. 9525/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m².

Uvedenú parcelu naši nebohí rodičia užívali od roku 1969, kedy kúpili pôvodnú parcelu 5997/87, na ktorej postavili rodinný dom. V tej dobe im bola vytýčená hranica pozemku na oplotenie, ktoré si svojpomocne vybudovali. O tom, že oplotili aj obecný pozemok, nemali vedomie, z toho dôvodu žiadame o odkúpenie uvedenej parcely a zohľadnenie toho, že to nie je stavebný pozemok, ale predzáhradka.

Žiadame poslancov mestského zastupiteľstva, aby na svojom zasadaní prerokovali našu žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 10931, parcelu registra „C“ č. 9525/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m².

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

.....
Alžbeta Ambrušová

.....
Štefan Karkuš

.....
František Karkuš

Adresný bod

Trnavský > Piešťany > Piešťany > k.ú. Piešťany

