

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 30.11.2020

**Názov materiálu: NÁVRH NA PRENÁJOM POZEMKU PRE TAVOS s.r.o.,
LOKALITA PRIEMYSELNÁ, PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 21.10.2020
Situačná mapka

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany, Piešťany ako prenajímateľ a Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom pozemkov:

- a) pozemok parc. reg. C č. 3607/1 o celkovej výmere 5568 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, Obec: Piešťany, Okres: Piešťany
- b) pozemok parc. reg. C č. 3042/5 o celkovej výmere 600 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, Obec: Piešťany, Okres: Piešťany
- c) pozemok parc. reg. C č. 3043 o celkovej výmere 902 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, Obec: Piešťany, Okres: Piešťany
- d) pozemok parc. reg. C č. 3551/1 o celkovej výmere 14310 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, Obec: Piešťany, Okres: Piešťany, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany (prenajímateľ), pre nájomcu: **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484, ako aj na nich sa nachádzajúcej cestnej komunikácie v rozsahu, v akom je na predmetných pozemkoch postavená cestná komunikácia, v časti od odbočenia z Obchodnej ulice až po pozemok parc. reg. C č. 3607/1 v mieste, kde bola ukončená realizovaná rekonštrukcia cestného telesa - v blízkosti odbočenia do útulku pri sídle nájomcu na parc. reg. C č. 3041/1 a 3041/4, na dobu určitú – počas príslušného stavebného a kolaudačného konania až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, za nájomné vo výške 1,00 eur za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu, za účelom dočasného riešenia právneho vzťahu pre účely stavebného a kolaudačného konania vo veci *rekonštrukcie spevnených plôch v areáli sídla TAVOS, a.s. a časti príjazdovej cesty*, ktoré bude nájomca ako stavebník realizovať; ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany ako nájom pozemkov mesta v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (prístupová komunikácia a pod.)

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Spracovala: Mgr. Lucia Boledovičová, odbor právny a klient. centra MsÚ Piešťany
Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 13. 11. 2020

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“, parc. č. 3607/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5568 m², parc. č. 3042/5/, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 600 m², parc. č. 3043, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 902 m², parc. č. 3551/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14310 m², kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 5700. Uvedené parcely sa nachádzajú v v Piešťanoch na Priemyselnej ulici.

Výška nájomného je navrhovaná zo strany žiadateľa za 1 Eur. Účel je rekonštrukcia príjazdovej komunikácie na uvedených parcelách počas doby realizácie rekonštrukcie z dôvodu osobitného zreteľa.

Vyjadrenie Odboru stratégie a rozvoja mesta:

Vyjadrenie k žiadosti Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. - prenájom parcel č. 3607/1, 3042/5, 3043, 3551/1 reg. „C“, k. ú. Piešťany

Na základe predloženej žiadosti Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. o prenájom parcel č. 3607/1, 3042/5, 3043, 3551/1 reg. „C“ z dôvodu rekonštrukcie príjazdovej komunikácie na uvedených parcelách, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Záujmové parcely majú byť predmetom nájmu v rozsahu, v akom je na nich postavená cestná komunikácia (v časti od odbočenia z Obchodnej ulice až po pozemok parc. č. 3607/1 v mieste, kde bola ukončená realizovaná rekonštrukcia cestného telesa - v blízkosti odbočenia do útulku pri sídle spol. TAVOS a.s. na parc. č. 3041/1 a 3041/4. Predmetom nájmu je popri pozemkoch aj špecifikovaná cestná komunikácia (jej časť), ktorá sa na uvedených nehnuteľnostiach nachádza. Žiadateľ vykoná na vlastné náklady pre prenajímateľa/Mesto Piešťany rekonštrukciu - technické zhodnotenie cestnej komunikácie, a to súbežne s realizáciou vlastnej investičnej akcie. Rekonštrukcia bude spočívať v odstránení pôvodného povrchu (materiálu) cestnej komunikácie, výkone zemných prác a realizácie nového asfaltového povrchu cestnej komunikácie.

Vo väzbe na Územný plán mesta Piešťany sú dotknuté parcely/záujmová časť komunikácie súčasťou technického vybavenia územia, určené ako obslužná komunikácia s parkovaním C2 8/30.

Na základe uvedeného a vo väzbe na prijaté uznesenie MsZ č. 144/2020, ktorým bol schválený zámer na nájom predmetných pozemkov, nemáme námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na dobu realizácie rekonštrukcie cesty tak, aby boli rešpektované určené parametre komunikácie.

Vyjadrenie Odboru investícií a majetku mesta:

Odbor investícií a majetku mesta súhlasí s prenájomom pozemkov na parc. č. 3607/1, 3042/5, 3043, 3551/1 v k. ú. Piešťany pre TAVOS a. s. Priemyselná 10, 921 79 Piešťany z dôvodu rekonštrukcie príjazdovej cesty počas doby rekonštrukcie.

Vyjadrenie Odboru ekonomiky a podnikania:

Bude doplnené do komisíí podľa vyjadrenia pani Ďuračkovej a následne prečítané mnou.

Vyjadrenie Odboru životného prostredia

K nájmu pozemkov z dôvodu rekonštrukcie príjazdovej komunikácie z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky.



TRNAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a. s.

Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

www.tavos.sk



Mestský úrad PIEŠŤANY

21. 10. 2020

Číslo záznamu: 36579 Číslo spisu:

Prílohy: 1) Návrh:

15

Mestský úrad Piešťany

Námestie SNP 1475/3

921 45 Piešťany

Váš list značky:

Naša značka:

Vybavuje:

Piešťany, dňa:

17728/2020

21.10.2020

Vec: Žiadosť o prenájom

Žiadame Vás o prenájom parcel nachádzajúcich sa v meste Piešťany pred budovou sídla našej spoločnosti, za účelom rekonštrukcie príjazdovej komunikácie na uvedených parcelách, z dôvodu osobitného zreteľa a počas doby realizácie rekonštrukcie.

Výška nájomného 1,- Euro.

Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností ako:

- pozemok parc. reg. C č. 3607/1 o celkovej výmere 5568 m²,
- pozemok parc. reg. C č. 3042/5 o celkovej výmere 600 m²,
- pozemok parc. reg. C č. 3043 o celkovej výmere 902 m²,
- pozemok parc. reg. C č. 3551/1 o celkovej výmere 14310 m²,

druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, Obec: Piešťany, Okres: Piešťany.

Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.