

**Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 30.11.2020**

**Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD POZEMKU PRE MUDr. MARIÁNA URBÁNKA,  
LOKALITA PALÁRIKOVA**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 11.09.2020  
Situačná mapka

**Návrh na uznesenie:**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na prevod vlastníctva parcely registra „C“ parc.č. 5988, záhrada vo výmere 22 m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, ako predávajúceho, do vlastníctva pre MUDr. Mariána Urbánka, Palárikova 1535/10, 92101 Piešťany a Ing. Inocencia Urbánková, Palárikova 1535/10, 92101 Piešťany za kúpnu cenu..... EUR s povinnosťou kupujúceho uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znal. posudku č. 3/2020 vo výške 130,00 EUR, ako prevod vlastníctva pozemku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm.e) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. V. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pred rodinným domom.

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

**Spracovala: Mgr. Lucia Boledovičová, odbor právny a klient. centra MsÚ Piešťany**  
**Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 13. 11. 2020**

## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“, parc.č. 5988 záhrada vo výmere 22 m<sup>2</sup> kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 5700. Uvedená parcela sa nachádza na Palárikovej ulici v Piešťanoch.

Dňa 11. 09. 2020 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť od MUDr. Mariána Urbánka, Palárikova 1535/10, 92101 Piešťany a Ing. Inocencie Urbánkovej, Palárikova 1535/10, 92101 Piešťany o odkúpenie parc. č. 5988, ktorá predstavuje spevnenú plochu, cez ktorú máme právo prechodu pešo a motorovým vozidlom. Účelom je vyčistenie pozemku a zabezpečenie trvalého prístupu k ich nehnuteľnostiam parc. č. 6001 a 5986, ktoré sú v ich bezpodielovom vlastníctve.

V zmysle Čl. V. ods. 9/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany (ďalej len ako „Zásady“) bol na zistenie všeobecnej hodnoty pozemku objednaný Mestom Piešťany znalecký posudok. Podľa Znaleckého posudku č. .... je jednotková všeobecná hodnota pozemku ..... Eur/m. Pri celkovej výmere parcely 38m<sup>2</sup>, je všeobecná hodnota tohto majetku ..... EUR.

Podľa Č. V. ods. 9/ Zásad kúpna cena bude navýšená o náklady na vypracovanie znaleckého posudku, pokiaľ mestské zastupiteľstvo nerozhodne inak. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku sú 130,00 EUR.

Materiál je predkladaný ako prevod vlastníctva majetku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** predaj pozemku mesta za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pred majetkom kupujúcich.

### Vyjadrenie Odboru stratégie a rozvoja mesta:

Na základe predloženej žiadosti MUDr. Mariána Urbánka a manž. Ing. Inocencie Urbánkovej o odkúpenie parcely č. 5988 registra „C“ o výmere 22 m<sup>2</sup>, k. ú. Piešťany, vo vlastníctve Mesta Piešťany, za účelom prístupu k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Parcela č. 5988 vo vlastníctve Mesta Piešťany, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 22 m<sup>2</sup>, je situovaná vo vnútroblokovej časti ulíc Palárikova – Sasinkova – Potočná, bez priameho napojenia na miestne komunikácie. Parcela umožňuje prístup na pozemky parc. č. 5986 a 6001, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov. Prístup na tieto pozemky cez záujmovú parcelu, aj k samotnej záujmovej parcele, je vzhľadom na nie priame napojenie z miestnej komunikácie Sasinkova riešený už v súčasnosti vecným bremenom práva prechodu pre žiadateľov na parcele č. 5988 a nadväzujúcej parcele č. 5996/2.

Žiadatelia nemajú možnosť iného prístupu s adekvátnym riešením pre obsluhu záhradných častí ich rodinného domu, situovaného na ulici Palárikova č. 1535/10, nakoľko je objekt rodinného domu súčasťou kompaktnej radovej zástavby so šírkovými parametrami vstupu len pre bytovú jednotku.

Vzhľadom na vyššie uvedené a nakoľko z parc. č. 5988 nie je nevyhnutné zabezpečenie priameho prístupu na iné okolité pozemky, nemáme námietky k prevodu vlastníctva predmetnej parcely MUDr. Mariánovi Urbánkovi a manž.

Podľa Územného plánu mesta Piešťany (ďalej len ÚPN mesta) je parcela súčasťou funkčných plôch urbanizovaného územia - **Plochy zmiešané mestské (ZM)**. Záujmová parcela je zároveň situovaná na území centrálnej mestskej zóny Piešťany. Jej odpredajom fyzickým osobám nie je dotknutá stratégia rozvoja bloku B25 v rámci jeho regulácie podľa schváleného Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany.

#### **Vyjadrenie Odboru investícií a majetku mesta:**

Odbor investícií a majetku mesta súhlasí s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti parc. č. 5988 o výmere 22m<sup>2</sup> v k.ú Piešťany vo vlastníctve mesta Piešťany na žiadateľov.

#### **Vyjadrenie Odboru ekonomiky a podnikania:**

Na základe Vášho I.L. zo dňa 26.10.2020 ohľadom žiadosti MUDr. Mariána Urbánka a manž. Ing. Urbánkovej Inocencie, bytom Palárikova 1535/10, Piešťany o prevod vlastníctva parc. č. 5988 o výmere 22 m<sup>2</sup> za účelom prístupu na pozemky parc. č. 6001 a 5986, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov Vám oznamujeme, že z pohľadu finančného nemáme voči uvedenému prevodu pripomienky. Žiadatelia majú voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové povinnosti vyrovnané.

Zároveň uvádzame, že v účtovníctve mesta je predmetný pozemok vedený vo vstupnej cene 26,55 €/m<sup>2</sup>.

#### **Vyjadrenie Odboru životného prostredia**

K prevodu vlastníctva parcely z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky.

LUCIA

**MUDr Urbánek Marián, P**

**Mestský úrad PIEŠŤANY**

11. 09. 2020

Číslo zápisnice: 32/604

Číslo spisu:

Prílohy: 1

Prílohy:

Výbuvnia:

JS

Mesto Piešťany  
Mestský úrad – odbor právny a klientskeho centra  
Nám. SNP č. 3  
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa : 11.9.2020

**VEC: Žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľnosti**

Dolupodpísaný: MUDr Urbánek Marián      rodený : Urbánek

rodné číslo:      trvale bytom: I


a manželka : Ing. Urbánková Inocencia      rodená: Galbová

rodné číslo:      trvale bytom: P

žiadame o prevod vlastníctva nehnuteľnosti formou kúpy v kat. území: Piešťany

- pozemok parcela: 5988      vo výmere: 22 m<sup>2</sup>

za účelom: Pozemok tvorí prístup na pozemky č: 6001 a 5986, ktoré sú v našom bezpodielovom spoluvlastníctve. Jedná sa o spevnenú plochu, cez ktorú máme právo prechodu pešo a motorovým vozidlom. Účelom je vyčistenie pozemku a zabezpečenie trvalého prístupu k našim nehnuteľnostiam.

  
podpis žiadateľa

☰ Piešťany

