

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 17.8.2020

**Názov materiálu: NÁVRH NA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM
PIEŠŤANY A PETROM ONDRISOM, LOKALITA ZÁHRADNÍCKA
PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 28.04.2020
Geometrický plán č. G₁-479/2020

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a v prospech každodobého vlastníka parcely registra „C“, kat. územie Piešťany, parc. č. 7398, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 638 m² t. č. zapísanej v LV č. 2979 ako vlastníctvo Petra Ondrisa, trvale bytom Díčová 948/30, Piešťany ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti par. reg. „C“, kat. územie Piešťany, p. č. 7305, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 2912 m², zapísanej v LV č. 5700, strpieť v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č.122-53/2020 úradne overeného dňa 27.07.2020 pod č. G₁-479/2020 na vyznačenie vecného bremena právo uloženia inžinierskej siete – kanalizačnej revíznej šachty a kanalizačnej prípojky na parc. č. 7305, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, ako vecné bremeno in rem

-odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 150 EUR/1ks podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany v rozsahu za kanalizačnú šachtu vecného bremena vyznačeného v Geom. Pláne č.122-53/2020 úradne overeného dňa 27.07.2020 pod č. G₁-479/2020 **ak MsZ nerozhodne inak,**

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

-bezodplatne za kanalizačnú prípojku, **pokiaľ MsZ nerozhodne inak**

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Spracovala: Mgr. Lucia Boledovičová, odbor právny a klient. centra MsÚ Piešťany
Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 03.08.2020

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“, parc. č. 7305, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2912 m², kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 5700. Uvedená parcela sa nachádza v Piešťanoch lokalita Záhradná ulica.

Dňa 28. 04. 2020 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť od Petra Ondrisa, lokalita Díčová 948/30 Piešťany o zriadenie vecného bremena a to na parc. č. 7305 kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 5700 za účelom uloženia inžinierskej siete – kanalizačnej revíznej šachty a kanalizačnej prípojky k stavbe rodinného domu na rohu Sládkovičová a Záhradná ul., na parcele č. 7398.

Zriadenie vecného bremena je požadované pre uloženie kanalizačnej revíznej šachty s pripojením na už existujúcu kanalizačnú prípojku vedúcu pod chodníkom na Záhradnej ulici.

Podľa Zásad na základe Článku XII. bod 4 platí, že v prípade zriadenia vecného bremena na základe zmluvy je výška náhrady za zriadenie vecného bremena za umiestnenie novovybudovanej šachty stanovený vo výške jednorazovej náhrady 150 eur/1ks, pri dodatočnom majetkovoprávnom vysporiadaní pozemku pod jestvujúcou šachtou vo výške 200 eur/1ks, ak MsZ nerozhodne inak.

Pre fyzické osoby sa zriaďuje vecné bremeno – kanalizačná prípojka bezodplatne podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Piešťany (doteraz bolo 10 Eur za m²) alebo ak MsZ nerozhodne inak.

Vyjadrenie Odboru stratégie a rozvoja mesta:

Na základe predloženej žiadosti p. Petra Ondrisa a manž. Ľubice Ondrisovej o zriadenie vecného bremena na časti parcely č. 7305 reg. „C“ vo vlastníctve Mesta Piešťany, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Požadované majetkovoprávne usporiadanie časti parcely č. 7305 reg. „C“ je riešené v súvislosti s potrebou uloženia novej kanalizačnej revíznej šachty na existujúcu kanalizačnú prípojku pôvodnej zástavby, z dôvodu výstavby nového rodinného domu žiadateľa na parcele č. 7398 a na základe podmienok spol. TAVOS a.s.

Vo väzbe na spracovanú projektovú dokumentáciu novostavby rodinného domu, v rámci ktorej novo navrhovaný objekt rodinného domu rešpektuje určenú odporúčanú stavebnú čiaru z obidvoch ohraničujúcich ulíc Sládkovičova aj Záhradná, ako aj na vykonanú miestnu obhliadku, Odbor stratégie a rozvoja mesta súhlasí s vecným bremenom pre umiestnenie kanalizačnej revíznej šachty v rozšírenej časti chodníka ulice Záhradná. Z územnoplánovacieho hľadiska nie je umiestnenie šachty v kolízii s existujúcimi ani rozvojovými zámermi v záujmovom mieste miestnej komunikácie. Situovanie šachty vyplýva z využitia existujúcej kanalizačnej prípojky a rešpektovania stavebnej čiary pre osadenie novostavby rodinného domu, na základe čoho s jej umiestnením na pozemku Mesta Piešťany súhlasíme s podmienkou rešpektovania konkrétnych požiadaviek pre jej uloženie v telese chodníka, určených referátom dopravy a technickej infraštruktúry MsÚ Piešťany.

Vyjadrenie Odboru investícií a majetku mesta:

Stanovisko Odboru investícií a majetku mesta k žiadosti pána Bc. Petra Ondrisa, bytom Díčova 948/30 Piešťany, k zriadeniu vecného bremena na pozemku parc. č. 7305 vo vlastníctve Mesta Piešťany, za účelom uloženia kanalizačnej revíznej šachty o priemere 40 cm s pevným poklopom s pripojením na už existujúcu kanalizačnú prípojku pod chodníkom na Záhradnej ul. v Piešťanoch z dôvodu stavby rod. Domu na parc. č. 7398.

Stanovisko OIaMM: Odbor investícií a majetku mesta nemá námietky k zriadeniu vecného bremena na pozemku parc. č. 7305 pre vybudovanie kanalizačnej revíznej šachty o priemere 40 cm s pevným poklopom s pripojením na už existujúcu kanalizačnú prípojku pod chodníkom na Záhradnej ul. v Piešťanoch z dôvodu stavby rod. Domu na parc. č. 7398.

Po vybudovaní revíznej šachty musí žiadateľ zabezpečiť pôvodný stav terénu.

Vyjadrenie Odboru ekonomiky a podnikania:

Na základe Vášho I.L. zo dňa 13.05.2020 ohľadom žiadosti Petra Ondrisa a manž. Ľubice Ondrisovej, bytom Díčova 948/30, Piešťany o zriadenie vecného bremena na mestskom pozemku p.č. 7305 Vám oznamujeme, že z pohľadu finančného nemáme voči uvedenej žiadosti pripomienky. Zároveň uvádzame, že žiadatelia majú voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

Vyjadrenie Odboru životného prostredia

K zriadeniu vecného bremena z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky. K umiestneniu revíznej šachty v miestnej komunikácii – chodníku by sa mal vyjadriť správca miestnych komunikácií, t.j. Služby mesta Piešťany, p.o.

Vyjadrenie Odboru výstavby a dopravy

Na základe Vášho interného listu zo dňa 11.05.2020 uvádza Odbor výstavby a dopravy - k žiadosti Petra Ondrisa a manž. Ľubice Ondrisovej, bytom Díčová 948/30, Piešťany o zriadenie vecného bremena na uloženie kanalizačnej revíznej šachty na pozemku parc.č. 7305, k.ú. Piešťany (chodník MK Záhradná) nasledovné **v y j a d r e n i e**:

Zriadenie vecného bremena na uloženie kanalizačnej revíznej šachty vyplynulo zo zámeru napojenia novostavby rodinného domu na parc.č. 7398, k.ú. Piešťany (v nárožnej polohe ulíc Sládkovičova – Záhradná) na verejnú kanalizáciu. Navrhovaná revízna šachta (o priemere 40 cm) bude umiestnená v chodníku MK Záhradná s pripojením na existujúcu pôvodnú kanalizačnú prípojku do verejnej kanalizácie v telese MK Záhradná. Umiestnenie revíznej šachty v tejto polohe považujeme za vhodnejšie než v rámci zrekonštruovanej MK Sládkovičova.

Zriadenie požadovaného vecného bremena bude slúžiť ako jeden z podkladov pre vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu rodinného domu tunajším stavebným úradom. S prihladnutím na uvedené s požadovaným zriadením vecného bremena na právo uloženia kanalizačnej revíznej šachty na parcelu č. 7305 **s ú h l a s í m e**.

Podmienky samotnej realizácie šachty budú Odborom výstavby a dopravy riešené v rámci povoľovacieho konania.

Vyjadrenie Služieb Mesta:

Dňa 17. júna 2020 bol na Služby mesta Piešťany doručený e-mail so žiadosťou o zriadenie vecného bremena na mestskom pozemku parc. č. 7305 za účelom uloženia kanalizačnej revíznej šachty.

S predloženým návrhom uloženia kanalizačnej revíznej šachty a pripojenia na už existujúcu pôvodnú kanalizačnú prípojku súhlasíme s podmienkou dodržanie konečnej úpravy chodníka

v súlade s pokynmi MsÚ Piešťany. Zásyp výkopu, zhutnenie a povrchovú úpravu realizovať za prítomnosti správcu MK, t.j. Služieb mesta Piešťany.

Peter Ondris Díčova 948/30 Piešťany.

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

** JS*

Mestský úrad PIEŠŤANY	
28. 04. 2020	
Číslo zápisu: 48046	Číslo spisu:
Prílohy: 3	Výhľad:

Mesto Piešťany
Mestský úrad – odbor
právny a klientskeho centra
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 28. 11. 2020

VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Dôvod: Stavba rodinného domu na rohu Sládkovičová a Záhradná ul. v Piešťanoch
Parc. č. 7398

Dolupodpísaný Bc Peter Ondris

dát.nar.

rodné číslo trvale bytom

Díčova 948/30 Piešťany

a manželka (manžel) Ľubica Ondrisová

rodné číslo trvale bytom

Díčova 948/30 Piešťany

Žiadam(e) o zriadenie vecného bremena za účelom uloženia kanalizačnej revíznej šachty s pripojením na už existujúcu kanalizačnú prípojku vedúcu pod chodníkom na Záhradnej ulici v Piešťanoch na parc. č. ..7305.., v kat. území Piešťany, ktorá je vo vlastníctve mesta Piešťany podľa plánu v zdravotnickej dokumentácii. Ide o 40 cm priemer s pevným poklopom.

.....
podpis žiadateľa (ov)

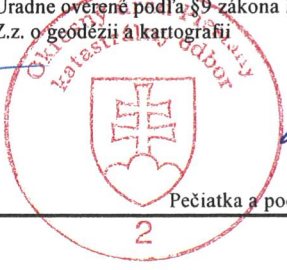
Prílohy:

- Zdravotechnické inštalácie s vyznačením vecného bremena v pláne
- Povolenie zriadenia šachty od TAVOS u
- List vlastníctva



**SPOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel' GEODETICKÁ KANCELÁRIA  Peter Hornák Krajinská cesta č.3 921 01 Piešťany tel: 0905/961 637 IČO: 22734473 peter.hornak2@gmail.com		Kraj Trnavský	Okres Piešťany	Obec Piešťany	
Kat. územie Piešťany		Číslo plánu 122-53/2020	Mapový list Piešťany 6-8/23		
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 7305			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno : Ing. Eva Gonová	
Dňa: 16.7.2020	Meno: Peter Hornák	Dňa: 16.7.2020	Meno: Ing. Ivan Poláček	Dňa: 27-07-2020	Číslo : G1-479/2020
Nové hranice boli v prírode označené nie sú označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6274					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	



Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	Pk	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
5700		7305		2912	zastav. plocha						7305		2912	zastav. plocha 22	ako LV 5700
2979		7398		638	zastav. plocha						7398		638	zastav. plocha 18	ako LV 2979
polu :				3550									3550		
oznámka:															

oznámka:

riadi sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a strpiet právo vstupu na pozemok za účelom kontroly, údržby a opráv inž. ete na pozemku p.č. 7305 v prospech vlastníka pozemku p.č. 7398.

agenda:

Kód spôsobu využívania

18 - Pozemok na ktorom je dvor

22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti