

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 03.2.2020

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNÝCH BREMIEN MEDZI MESTOM PIEŠŤANY
A ZÁPADOSLOVENSKOU DISTRIBUČNOU, A.S., LOKALITA
PRIBINOVA, WINTEROVA, PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 6.12.2019
Geometrický plán č. 40-21/2019

Návrh na uznesenie:
Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnenou z vecného bremena, s tým, že platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude Eurokapitál s.r.o., IČO: 36361518, sídlo Šoltésovej 14, 81108 predmetom zmluvy ktorej je zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1 – ina kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700, ako parcely registra „C“, podľa Geometrického plánu č. 40-21/2019 zo dňa 6.12.2019, úradne overeného dňa 10.1.2020 pod č.G₁-988/2019 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny, na parc.č. 6516/1 zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere 13 114 m², v rozsahu dielu 2, na parc.č. 6516/9 zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere 261 m² v rozsahu dielu 1, na parc.č. 7889 zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere 566 m² v rozsahu dielu 3, na parc.č. 7899/1 zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere 1430 m² v rozsahu dielu 6 strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby distribučného káblového rozvodu, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, a v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávnenej z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

a) odplatne, za jednorazovú odplatu

- 10,00 EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geom. pláne č. 40-21/2019

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odbor právny a klient. centra MsÚ Piešťany
Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 17.1.2020

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností pozemkov v kat. území Piešťany, parcely registra „C“ parc.č. 6516/1, parc.č. 6516/9, parc.č. 7889, parc.č. 7899/1. Na uvedených pozemkoch sa nachádza Pribinova a Winterova ulica.

Dňa 6.12.2019 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť od spoločnosti Eurokapitál s.r.o. o zriadenie vecného bremena v prospech splnomocnenej Západoslovenskou distribučnou, a.s., k majetkovoprávnemu usporiadaniu uloženia elektroenergetického stavby distribučného káblového rozvodu do vyššie uvedených pozemkoch vo vlastníctve Mesta Piešťany, na základe Zmluvy o pripojení č. 121859280 uzavretej medzi Západoslovenskou distribučnou, a.s. a žiadateľom spoločnosťou Eurokapitál s.r.o.. Obsahom tejto zmluvy okrem iného je aj záväzok zabezpečiť pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., ako oprávneného z vecného bremena, práva k pozemkom vo vlastníctve tretích osôb. V prípade odplatnosti vecného bremena sa žiadateľ v zmluve zaviazal prevziať záväzok za Západoslovenskú distribučnú, a.s. na úhradu tejto odplaty.

Potreba rozšírenia distribučného NN rozvodu vznikla na základe realizácie rekonštrukcie objektu Vila Astória, nachádzajúceho sa na parc.č. 7893 kat. územie Piešťany.

Majetkovoprávne usporiadanie (preukázanie iného práva k pozemku v zmysle zák. č. 50/1976 Zb.) je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Rozšírenie a rekonštrukcia distribučného rozvodu pre objekt Vila Astoria“.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. XII. ods. 3 je výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v prípade právnických osôb 10,00 EUR/m².

Vyjadrenie odboru ekonomiky a podnikania :

Žiadateľ nemá nedoplatky.

Vyjadrenie odboru stratégie a rozvoja mesta :

Na základe predloženej žiadosti k zriadeniu vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. v súvislosti s uložením elektroenergetického zariadenia – stavby „TA-Piešťany NNK Sad A. Kmeťa – Eurokapitál, s.r.o. pre rekonštrukciu objektu Vila Astoria na pozemkoch Mesta Piešťany podľa GP č. 40-21/2019 (parc. č. 7899/1, 7889, 6516/1, 6516/9), uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Stavba nie je v rozpore s Územným plánom (ÚPN) mesta Piešťany, ktorého záväzná časť je ku dňu vydania vyjadrenia vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 3/1998 v znení noviel 4/2005, 5/2007, 9/2007, 2/2011, 6/2013, 9/2014 a 2/2016.

Posilnenie a dobudovanie zariadení pre zásobovanie elektrickou energiou s cieľom v dostatočnej kvalite pokryť požiadavky zákazníkov je základnou rozvojovou zásadou v oblasti energetiky a spojov .

Vyjadrenie odboru investícií a majetku mesta :

Odbor investícií a majetku mesta nemá námietky k zriadeniu vecného bremena v súvislosti s rekonštrukciou Vila Astória, Sad A.Kmeťa pre účely majetkovoprávného usporiadania uloženia elektroenergetického zariadenia stavby „TA - Piešťany NNK Sad A. Kmeťa – Eurokapitál, s.r.o.“ v trase podľa priloženého GP č. 40-21/2019 v rozsahu vyznačených dielov 1,2,3,6 pre Západoslovenskú distribučnú a.s.. Po uložení distribučného káblového rozvodu musí žiadateľ pôvodný stav terénu.

Eurokapital s.r.o. Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava, mobil: 0903771453, mfm@mfm.sk
Obchodné meno, adresa sídla, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

Mestský úrad PIEŠŤANY	
- 6. 12. 2019	
Číslo zápisu: <i>12514</i>	Číslo spisov:
Prílohy: ↓	Výhaviče:

Mesto Piešťany
Mestský úrad – oddelenie
právnych a klientskych služieb
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 6.12.2019

VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.** Čulenova 6, 81647 Bratislava
IČO: 36361518

v zastúpení: **Eurokapital, s.r.o.**

IČO: 36280976

Sídlo: Šoltésovej 14, 81108 Bratislava

Žiadame o zriadenie vecného bremena za účelom o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnenou z vecného bremena, s tým, že platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude spoločnosť Eurokapital s.r.o. so sídlom: Šoltésovej 14, Bratislava 811 08, predmetom zmluvy ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, parcely registra „C“ :

- parc.č. 6516/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 13114 m²
- parc.č. 6516/9 zast. plochy a nádvoria vo výmere 261 m²
- parc.č. 7889 zast. plochy a nádvoria vo výmere 566 m²,
- parc.č. 7899/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1430 m²,

strpieť v rozsahu Geometrického plánu č. 40-21/2019 zo dňa 6.12.2019 zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby distribučný káblový rozvod, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávnenej z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú na parcelách číslo:

- parc.č. 6516/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 13114 m2
- parc.č. 6516/9 zast. plochy a nádvoria vo výmere 261 m2
- parc.č. 7889 zast. plochy a nádvoria vo výmere 566 m2,
- parc.č. 7899/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1430 m2,

podľa priloženého geometrického plánu č. 40-21/2019

mfm architects, s.r.o.
Sekurisova 5, 841 02 Bratislava
IČO:35948914, DIČ:202204222
Č.ú:2621012620/1100, www.mfm.sk

.....
podpis oprávnenej osoby

Prílohy:

Geometrický plán s vyznačením vecného bremena - overený *

* GP me je doložený - *Kum*

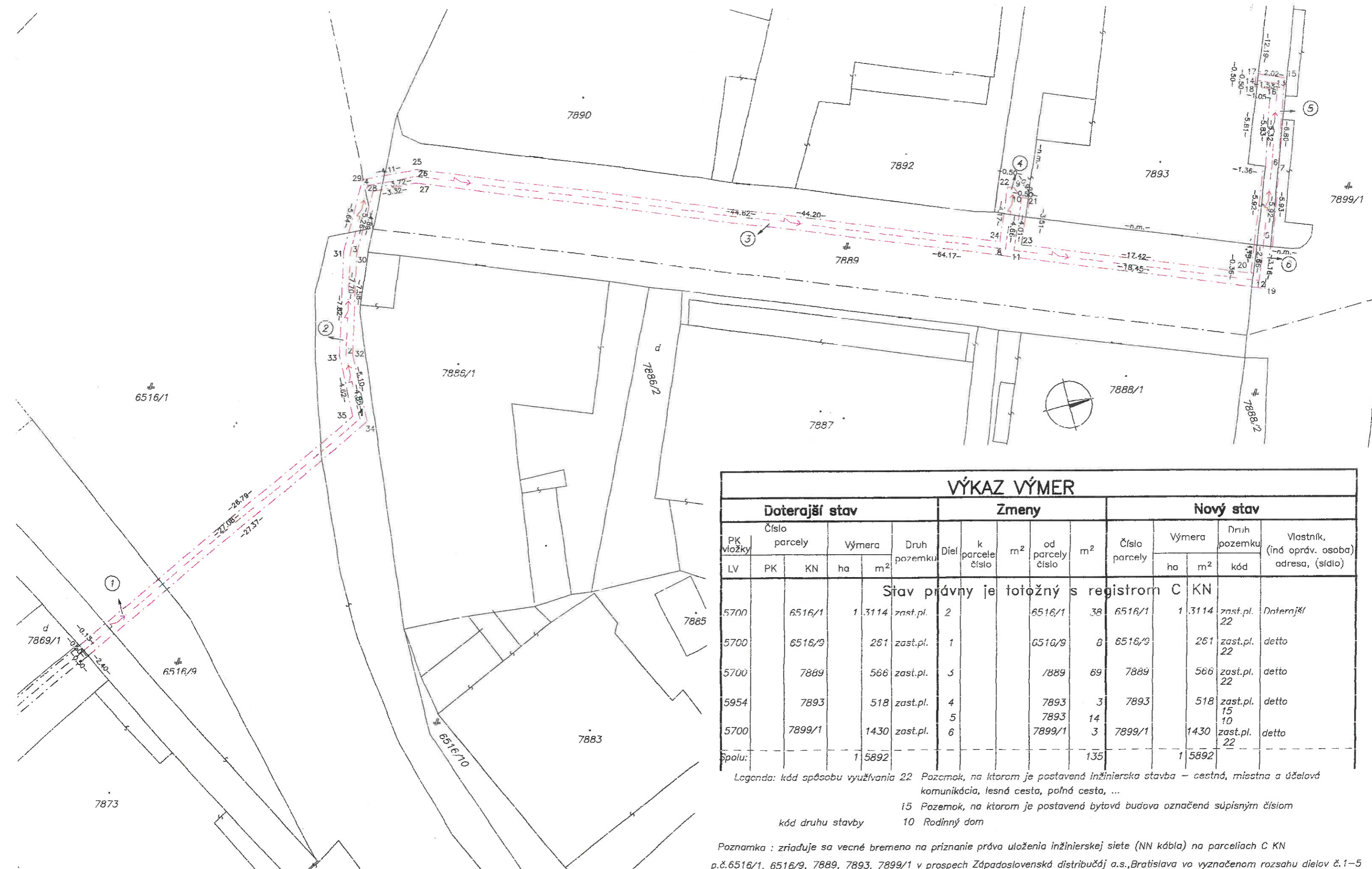


2019/2019

SPLOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel GeoB, s.r.o. Potočná 3 PIEŠŤANY 92101 iČo: 36 821934		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Piešťany</i>	Obec <i>PIEŠŤANY</i>	
		Kat. územie <i>Piešťany</i>	Číslo plánu <i>40-21/2019</i>	Mapový list č. <i>Piešťany 6-8/24</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN ^{na} <i>vyznačenie vecného bremena</i> <i>na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (NN kábla) na parceliach C KN...</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>6.12.2019</i>	Meno: <i>Ing. Juraj Brna</i>	Dňa: <i>6.12.2019</i>	Meno: <i>Ing. Juraj Brna</i>	Dňa: <i>10-01-2020</i>	Meno: <i>Ing. Eva Gonová</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neiznačené</i>		Náležitosti podľa predpisov zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6055</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav		Zmeny				Nový stav								
PK vložky	Číslo parcely		Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK									KN	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
5700		6516/1	1.3114	zast.pl.	2		6516/1	38		6516/1	1.3114	zast.pl.	22	Doterajší
5700		6516/9	261	zast.pl.	1		6516/9	8		6516/9	261	zast.pl.	22	detto
5700		7889	566	zast.pl.	3		7889	69		7889	566	zast.pl.	22	detto
5954		7893	518	zast.pl.	4		7893	3		7893	518	zast.pl.	15	detto
5700		7899/1	1430	zast.pl.	5		7893	14		7899/1	1430	zast.pl.	10	detto
					6		7899/1	3		7899/1		zast.pl.	22	
Spolu:			1.5892					135			1.5892			

Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 kód druhu stavby 10 Rodinný dom

Poznámka : zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (NN kábla) na parcelách C KN p.č.6516/1, 6516/9, 7889, 7893, 7899/1 v prospech Západoslovenská distribučá a.s.Bratislava vo vyznačenom rozsahu dielov č.1-5