

## Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 03.02.2020

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE NÁJOMNEJ ZMLUVY MEDZI  
MESTOM PIEŠŤANY A EMÍLIU ŽITŇANOVU, LOKALITA NÁBR.  
I.KRASKU, PIEŠŤANY**

**Obsah materiálu:** Dôvodová  
Žiadosť zo dňa 4.12.2019  
Situácia

### **Návrh na uznesenie:**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Emíliou Žitňanovou, trvale bytom Valová 4261/10, Piešťany, ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc.č. 427 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, zapísaná v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, v podiele 1/1 – ina, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 EUR/m<sup>2</sup>/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou súp.č. 6234 vo vlastníctve žiadateľa

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

**Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, Odbor práv. a klientskeho centra MsÚ Piešťany**  
**Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 14.2.2020**

## **Dôvodová správa**

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parc.č. 427 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 5700, parcela registra „C“ , kat. územie Piešťany. Pozemok sa nachádza na Ul. Nábr. I.Krasku v Piešťanoch.

Na uvedenom pozemku sa nachádza garáž súp.č. 6234 vo vlastníctve žiadateľky Emílie Žitňanovej, zapísanej v LV č.12188, ktorá za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavby, ktorú nadobudla dedením po manželovi ako predchádzajúcom nájomcovi, na cudzom pozemku, požiadala písomnou žiadosťou zo dňa 4.12.2019 o nájom predmetnej parcely.

Pozemok pod garážou je zaradený medzi pozemky, ktoré nie sú odporúčané k odpredaju z dôvodu existencie ochranného pásma vodohospodárskeho zariadenia – priesakového drénu vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. – OZ Piešťany. Výška nájmu ja stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta vo výške 0,44 EUR/m<sup>2</sup>/rok.

Materiál je predkladaný ako nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou súp.č. 6234 vo vlastníctve žiadateľa.

### **Vyjadrenie odboru stratégie a rozvoja mesta:**

Nájom parcely č. 427 vo vlastníctve Mesta Piešťany, vo výmere 20 m<sup>2</sup> je z územnoplánovacieho hľadiska akceptovateľný vzhľadom k skutočnosti, že na uvedenej parcele je umiestnená stavba garáže súp. č. 6234 vo vlastníctve žiadateľky, zapísaná na LV č. 12188. Obdobne sú riešené majetkovoprávne vzťahy k mestským parcelám aj pri susedných objektoch radových garáží na Nábr. I. Krasku. Parcela je súčasťou plôch urbanizovaného územia, určených ako plochy čistého bývania (BČ), v rámci ktorých sú odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia vhodným funkčným využitím.

### **Vyjadrenie odbor ekonomiky a podnikania:**

Žiadateľka Emília Žitňanová, bytom Valová 10, Piešťany nemá voči Mestu Piešťany nedoplatky na dani z nehnuteľností ani na poplatku za KO.

### **Vyjadrenie odbor investícií a majetku mesta:**

Odbor investícií a majetku mesta súhlasí s prenájmom mestského pozemku parc.č. 427 vo výmere 20 m<sup>2</sup> pre pani Emíliu Žitňanovú, trvalé bytom Valová 10, 921 01 Piešťany, na ktorej sa nachádza garáž súp.č. 6234.

EMILIA ŽITNÁNOVA

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

Mestský úrad PIEŠŤANY	
- 4. 12. 2019	
Číslo nálezov: 46914	Číslo spisov:
Prílohy: 0	Vybavuje:

Mesto Piešťany  
Mestský úrad – oddelenie  
právnych a klientskych služieb  
Nám. SNP č. 3  
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa .....

**VEC: Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti**

Dolupodpísaný(á) EMILIA ŽITNÁNOVA, rodený(á) .....

rodné číslo ..... trvale bytom v ..... PIEŠŤANY

a manželka (manžel) ....., rodená(ý).....

rodné číslo ..... trvale bytom .....

žiadam(e) o prenájom nehnuteľnosti v kat. území: ku Piešťany vo vlastníctve mesta  
Piešťany a to :

- pozemku parcela 427 vo výmere 20 m<sup>2</sup>,

- stavby GARAŽE s.č. 6234,

za účelom: PRENÁJOM ZMLUVOU č 196015 PO ZOSNULOM

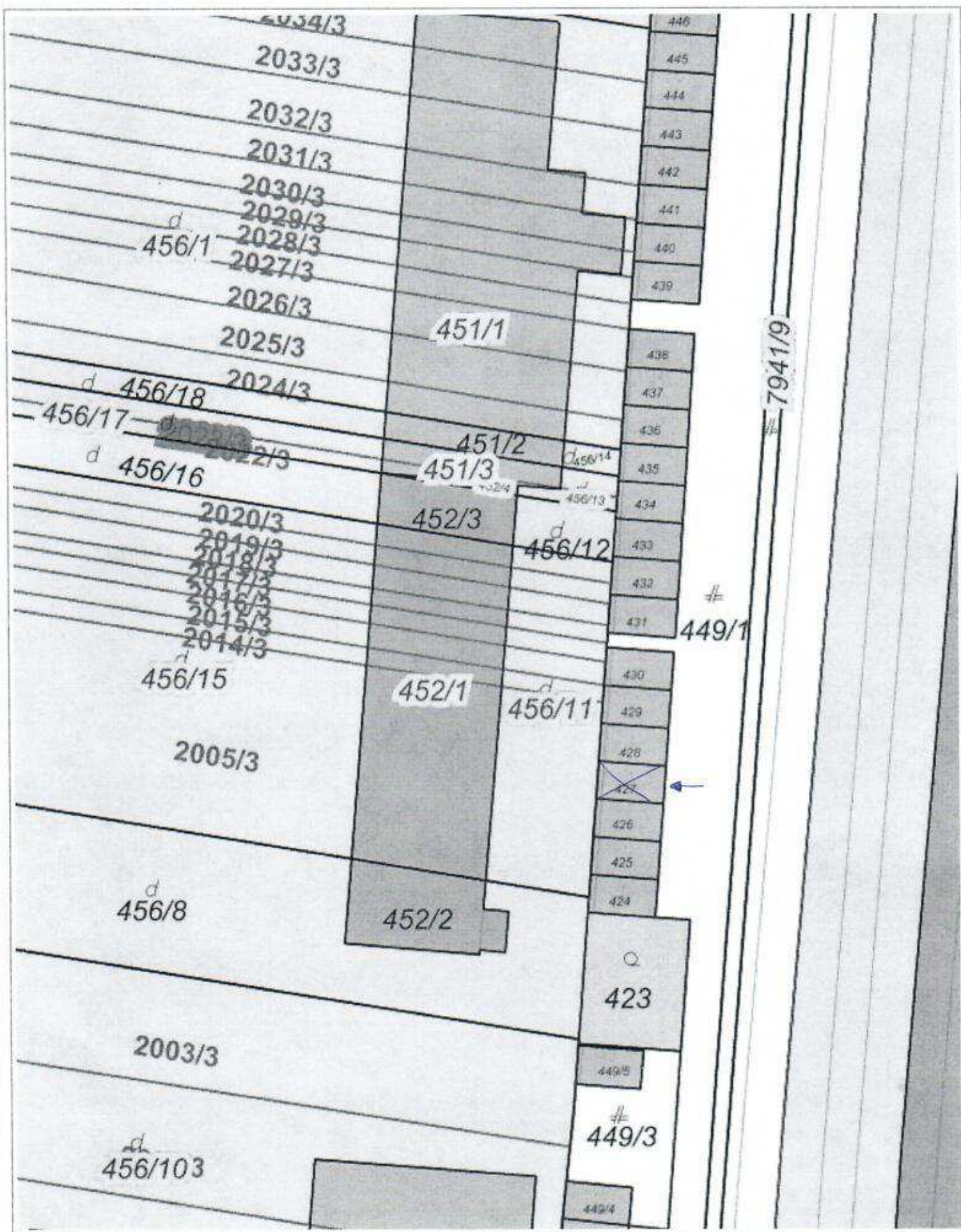
HANŽELOVI MUDR. DUŠANOVÍ ŽITNÁNOVI PR.SD.

.....  
.....  
.....

podpis žiadateľa (ov)

**Prílohy:**

- o Geometrický plán – overený, slúžiaci na oddelenie pozemku, resp. vymedzenie predmetu nájmu, ak ide o nájom časti pozemku



10 m