

**Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 03.02.2020**

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE NÁJOMNEJ ZMLUVY MEDZI  
MESTOM PIEŠŤANY A MILOŠOM MARKOM, LOKALITA NÁBR.  
I.KRASKU, PIEŠŤANY**

**Obsah materiálu:** Dôvodová  
Žiadosť zo dňa 4.12.2020  
Situácia

**Návrh na uznesenie:**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Milošom Markom, trvale bytom Valová 4259/24, Piešťany ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc.č. 417 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, zapísaná v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 EUR/m<sup>2</sup>/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou súp.č. 6036 vo vlastníctve žiadateľa

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

**Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, Odbor práv. a klientskeho centra MsÚ Piešťany**  
**Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 14.1.2019**

## **Dôvodová správa**

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parc.č. 417 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 5700, parcela registra „C“ , kat. územie Piešťany. Pozemok sa nachádza na Ul. Nábr. I.Krasku v Piešťanoch.

Na uvedenom pozemku sa nachádza garáž súp.č. 6036 vo vlastníctve Miloša Marku, zapísanej v LV č. 5369, ktorý za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavby na cudzom pozemku, po nadobudnutí od predchádzajúcich vlastníkov, požiadal písomnou žiadosťou zo dňa 4.12.2019 o uzavretie nájomnej zmluvy.

Pozemok pod garážou je zaradený medzi pozemky, ktoré nie sú odporúčané k odpredaju z dôvodu existencie ochranného pásma vodohospodárskeho zariadenia – priesakového drénu vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. – OZ Piešťany. Výška nájmu ja stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta vo výške 0,44 EUR/m<sup>2</sup>/rok.

Materiál je predkladaný ako nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou súp.č. 6036 vo vlastníctve žiadateľa.

### **Vyjadrenie odboru stratégie a rozvoja mesta:**

Nájom parcely č. 417 vo vlastníctve Mesta Piešťany, vo výmere 20 m<sup>2</sup> je z územnoplánovacieho hľadiska akceptovateľný vzhľadom k skutočnosti, že na uvedenej parcele je umiestnená stavba garáže súp. č. 6036 vo vlastníctve žiadateľa, zapísaná na LV č. 5369. Obdobne sú riešené majetkovoprávne vzťahy k mestským parcelám aj pri susedných objektoch radových garáží na Nábr. I. Krasku. Parcela je súčasťou plôch urbanizovaného územia, určených ako plochy čistého byvania (BČ), v rámci ktorých sú odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia vhodným funkčným využitím.

### **Vyjadrenie odbor ekonomiky a podnikania:**

Žiadateľ Miloš Marko, bytom Valová 24, Piešťany nemá voči Mestu Piešťany nedoplatky na dani z nehnuteľností ani na poplatku za KO.

### **Vyjadrenie odbor investícií a majetku mesta:**

Odbor investícií a majetku mesta súhlasí s prenájmom mestského pozemku parc.č. 417 vo výmere 20 m<sup>2</sup> pre pána Miloša Marka, trvale bytom Valová 24, 921 01 Piešťany.

# ŽIADOSŤ

v Piešťanoch  
dňa 28.11.2019

<b>Mestský úrad PIEŠŤANY</b>	
- 4. 12. 2019	
Číslo záznamu: 46877	Číslo spisu:
Prílohy: 0	Výdavky:

BB

Miloš Marko

**vec : Žiadosť o užívanie pozemku pod stavbou garáže**

Žiadam Mestský Úrad Piešťany o prenájom pozemku parc.č. 417 na ktorej sa nachádza garáž so súpisným číslom 6036, z dôvodu zmeny majiteľa garáže na základe LV 5369 ( z otca na syna ). Vopred za vybavenie ďakujem.

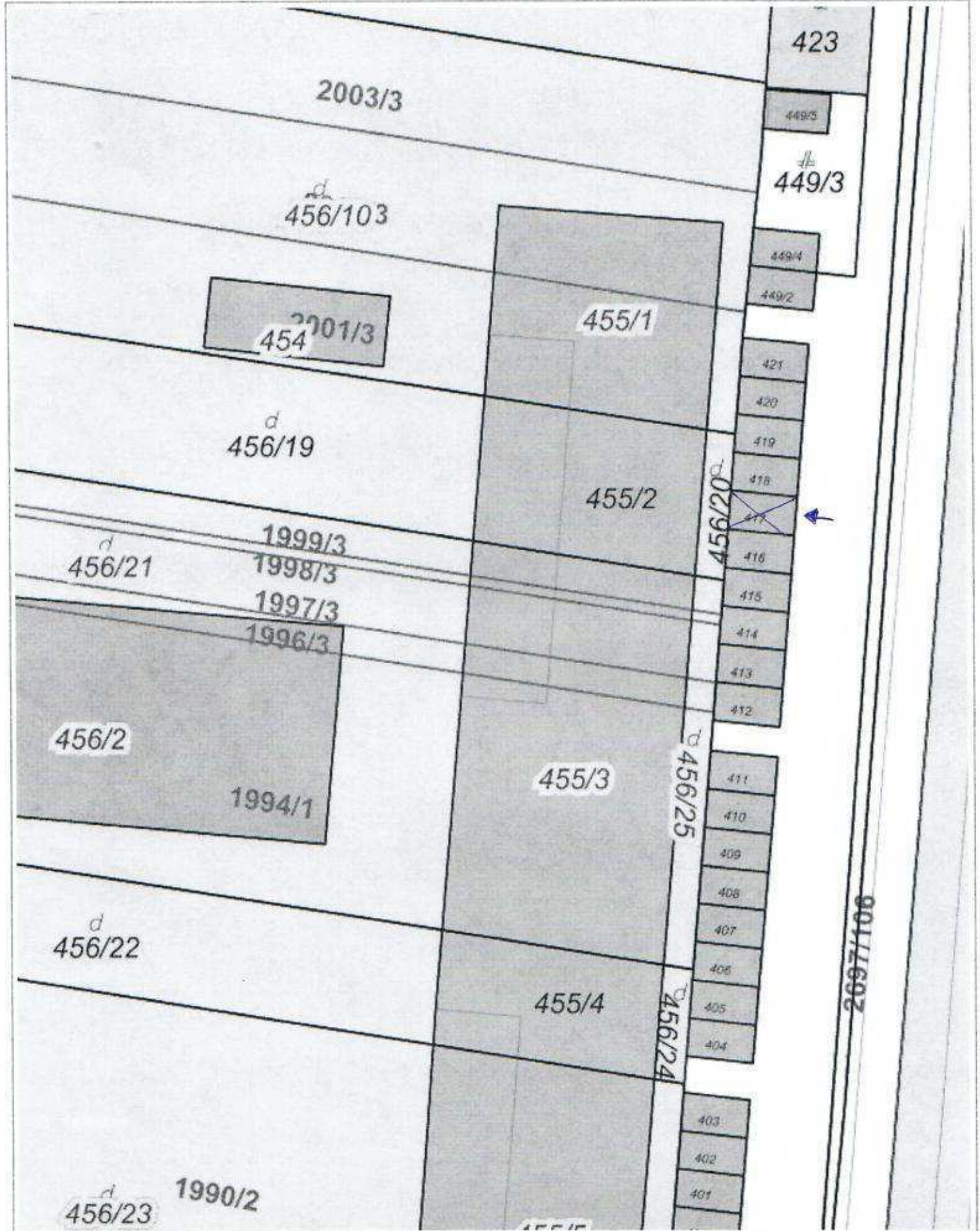
S pozdravom

Miloš Marko

ZAROVNĚJ SÚHLASÍM SPRACOVÁŤ MOJICH OSOBNÝCH  
ÚDAJOV PRE ÚČELY SPRACOVANIA TĚJTO ŽIADOSTI.



.sk



10 m