

## Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 03.2.2020

### Názov materiálu: VYHODNOTENIE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE SADOVÁ

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Zápisnica z vyhodnotenia OVS zo dňa 23.1.2020

#### Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na výber najvhodnejšieho súťažného návrhu obchodnej verejnej súťaže podľa Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 179/2019 zo dňa 12.12.2019, na nájom nehnuteľného majetku Mesta Piešťany“ kat. územie Piešťany, parcela registra „C“, parc.č. 3066 záhrada vo výmere 461 m<sup>2</sup> doručeného v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a to: návrh súťažiacoho Barbory Kostelnej, bytom Partizánska 70, Piešťany, doručeným dňa 8.1.2020, č. záznamu 827 s návrhom ročného nájmu za m<sup>2</sup> pozemku vo výške **0,60 EUR**

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

B/ Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Barborou Kostelnou, bytom Partizánska 70, Piešťany, ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom pozemku kat. územie Piešťany, parc.č. 3066 záhrada vo výmere 461 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ zapísaná v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany v podiele 1/1 – ina, za ročné nájomné za m<sup>2</sup> vo výške 0,60 EUR, na dobu neurčitú so šesťmesačnou výpovednou lehotou, na účel využívania ako záhrady, ako nájom majetku mesta v zmysle ust. § 9a ods. 9 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Čl. VI. ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

C/ Návrh na výber najvhodnejšieho súťažného návrhu obchodnej verejnej súťaže podľa Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 179/2019 zo dňa 12.12.2019, na nájom nehnuteľného majetku Mesta Piešťany“ kat. územie Piešťany, parcely registra „C“, parc.č. 3068 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 208 m<sup>2</sup> a parc.č. 3069 záhrada vo výmere 214 m<sup>2</sup> doručeného v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a to: návrh súťažiacoho Mgr. Daniely Mikušovej s manželom RNDr. Oliverom Mikušom, CSc., bytom N. Teslu 4406/11, Piešťany, doručeným dňa

9.1.2020, č. záznamu 1173 s návrhom ročného nájmu za m<sup>2</sup> pozemkov vo výške **1,05 EUR**

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

D/ Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Mgr. Danielou Mikušovou s manželom RNDr. Oliverom Mikušom, CSc., bytom N. Tesla 4406/11, Piešťany, ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom pozemkov kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany v podiele 1/1 – ina, parcely registra „C“, parc.č. 3068 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 208 m<sup>2</sup> za ročné nájomné za m<sup>2</sup> vo výške 1,05 EUR a parc.č. 3069 záhrada vo výmere 214 m<sup>2</sup> za ročné nájomné za m<sup>2</sup> vo výške 1,05 EUR, na dobu neurčitú so šesťmesačnou výpovednou lehotou, na účel využívania ako záhrady, ako nájom majetku mesta v zmysle ust. § 9a ods. 9 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Čl. VI. ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

E/ Návrh na výber najvhodnejšieho súťažného návrhu obchodnej verejnej súťaže podľa Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 179/2019 zo dňa 12.12.2019, na nájom nehnuteľného majetku Mesta Piešťany“ kat. územie Piešťany, parcela registra „C“, parc.č. 3067 záhrada vo výmere 431 m<sup>2</sup> doručeného v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a to: návrh súťažiacieho Ing. Evy Fajmonovej, bytom Lipová 64/13, Piešťany, doručeným dňa 21.1.2020, č. záznamu 4017 s návrhom ročného nájmu za m<sup>2</sup> pozemku vo výške **0,60 EUR**

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

F/ Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Ing. Evou Fajmonovou, bytom Lipová 64/13, Piešťany, ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom pozemku kat. územie Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany v podiele 1/1 – ina, parcela registra „C“, parc.č. 3067 záhrada vo výmere 431 m<sup>2</sup> za ročné nájomné za m<sup>2</sup> vo výške 0,60 EUR, na dobu neurčitú so šesťmesačnou výpovednou lehotou, na účel využívania ako záhrady, ako nájom majetku mesta v zmysle ust. § 9a ods. 9 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Čl. VI. ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

- schváliť

- schváliť s pripomienkami poslancov

G/ Návrh na odmietnutie všetkých predložených návrhov bez výberu návrhu

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

H/ Návrh na zrušenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 179/2019 písm. B/ zo dňa 12.12.2019 a návrh na schválenie vypracovania nových podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľného majetku kat. územie Piešťany parc.č. 3066, 3067, 3068, 3069

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

I/ Návrh na zrušenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta č. 179/2019 zo dňa 12.12.2019, ktorým bol schválený nájom majetku Mesta Piešťany obchodnou verejnou súťažou

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

**Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, Odbor práv. a klientskeho centra MsÚ Piešťany**  
**Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednosta MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 23.1.2020**

## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľného majetku v kat. území Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 v podiele 1/1- ina a označeného ako parcely registra „C“, parc.č. 3066 záhrada vo výmere 461 m<sup>2</sup>, parc.č. 3067 záhrada vo výmere 431 m<sup>2</sup>, parc.č. 3068 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 208 m<sup>2</sup>, parc.č. 3069 záhrada vo výmere 214 m<sup>2</sup>. Parcely sa nachádzajú na ulici Sadovej v Piešťanoch. Parcely boli na základe nájomných zmlúv užívané ako záhrady. Vzhľadom k tomu, že nájom predmetných parciel skončil, Mesto Piešťany ako vlastník, z dôvodu ďalšieho nakladania s majetkom schválilo dňa 12.12.2019 Uznesením č. 179/2019 pod písm. A/ vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nájom týchto pozemkov a v návrhu pod písm. B/ zároveň aj podmienky obchodnej verejnej súťaže.

V zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta, bolo oznámenie o nájme nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou zverejnené v periodiku A.B. Piešťany dňa 17.1.2020 č. 2/2020, v Piešťanskom týždni dňa 7.1.2020 č. 1-2/2020, dňa 14.1.2020 č. 3/2020, podmienky obchodnej verejnej súťaže boli zverejnené na webovej stránke Mesta Piešťany od 7.1.2020 do 22.1.2020 vrátane a v úradných tabuliach mesta Piešťany od 7.1.2020 do 22.1.2020 vrátane.

Dňa 23.1.2020 sa uskutočnilo komisionálne otváranie doručených súťažných návrhov. V lehote určenej na predkladanie písomných súťažných návrhov t.j. v lehote do 22.1.2020, bolo do podateľne Mestského úradu Piešťany doručených 6 zalepených obálok s označením Súťaž: „Nájom nehnuteľnosť k.ú. Piešťany – Sadová“ – Neotvárať.

Komisia v súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhodnotila predložené súťažné návrhy s odporúčaním, ktoré je uvedené v Zápisnici z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže spísanej dňa 23.1.2020 a ktorá je prílohou tohto materiálu.

Predložený materiál s poukazom na priloženú Zápisnicu obsahuje návrhy na uznesenia, predmetom ktorých je schválenie víťazných návrhov a návrhy na uzavretie nájomných zmlúv s jednotlivými víťazmi obchodnej verejnej súťaže.

Materiál v zmysle Podmienok obchodnej verejnej súťaže obsahuje aj možnosť odmietnuť všetky predložené návrhy bez výberu návrhu (návrh pod písm. G), možnosť vypracovania nových podmienok obchodnej verejnej súťaže (návrh pod písm. H) ako aj zrušenie celého Uznesenia č. 179/2019 zo dňa 12.12.2020 v prípade, ak by sa Mesto Piešťany rozhodlo nakladať s uvedenými pozemkami inak ako obchodnou verejnou súťažou.

**Z Á P I S N I C A**  
**z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemkov**  
**parc.č. 3066, 3067, 3068, 3069, parcely registra „C“, zapísané**  
**v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, konaného dňa**  
**23.1.2020 na Mestskom úrade v Piešťanoch**

---

**Prítomní : podľa prezenčnej listiny**

V súlade so Zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. Čl. VI. ods.1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany vyhlásilo Mesto Piešťany obchodnú verejnú súťaž na nájom pozemkov v kat. území Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, parc.č. 3066 záhrada vo výmere 461 m<sup>2</sup>, parc.č. 3067 záhrada vo výmere 431 m<sup>2</sup>, parc.č. 3068 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 208 m<sup>2</sup>, parc.č. 3069 záhrada vo výmere 214 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Mesta Piešťany v podiele 1/1 – ina.

Primátor mesta Piešťany vymenoval dňa 17.1.2020 komisiu na vyhodnotenie doručených súťažných návrhov v zložení:

1. JUDr. Lívia Damboráková – vedúca Odboru právneho a klientskeho centra MsÚ Piešťany - predsedkyňa komisie
2. Ing. Mgr. Michal Bezák – zástupca primátora Mesta Piešťany – člen komisie
3. Mgr. Eva Kresánková, referentka Odboru právneho a klientskeho centra MsÚ Piešťany – členka komisie

Komisia zasadala dňa 23.1.2020 v kancelárii zástupcu primátora.

Nájom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 179/2019 písm. A/ dňa 12.12.2019 a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené tým istým uznesením pod písm. B/.

V zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta, bolo oznámenie o nájme nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou zverejnené v periodiku A.B. Piešťany dňa 17.1.2020 č. 2/2020, v Piešťanskom týždni dňa 7.1.2020 č. 1-2/2020, dňa 14.1.2020 č. 3/2020, podmienky obchodnej verejnej súťaže boli zverejnené na webovej stránke Mesta Piešťany od 7.1.2020 do 22.1.2020 vrátane, v úradných tabuliach mesta Piešťany od 7.1.2020 do 22.1.2020 vrátane.

V lehote určenej na predkladanie písomných súťažných návrhov t.j. v lehote do 22.1.2020, bolo do podateľne Mestského úradu Piešťany doručených 6 zalepených obálok s označením Súťaž: Nájom nehnuteľnosť k.ú. Piešťany – Sadová“ – Neotvárať, v nasledovnom poradí:

1. Barbora Kostelná, ul. Partizánska 70, Piešťany, doručenie dňa 8.1.2020, číslo záznamu 827
2. Mgr. Ľubica Klčová, A.Hlinku 37/3, Piešťany, doručenie dňa 8.1.2020, číslo záznamu 828
3. Mgr. Daniela Mikušová a manž. RNDr. Oliver Mikuš, CSc., N.Teslu 4406/11, Piešťany, doručenie dňa 9.1.2020, číslo záznamu 1173
4. Milan Tomka, A. Hlinku 51/67, 921 01 Piešťany, doručenie dňa 13.1.2020, číslo záznamu 1888
5. Ing. Fajmonová Eva, Lipová 64/13, Piešťany, doručenie dňa 21.1.2020, číslo záznamu 4017
6. Tomáš Vančo, A.Hlinku 53/51, Piešťany doručenie dňa 22.1.2020, číslo záznamu 4416

Komisia po otvorení obálok so súťažnými návrhmi skonštatovala nasledovné:

Podmienky obchodnej verejnej súťaže splnili súťažiaci uvedený pod poradovými číslami 1. až 5. Súťažiaci pod poradovým číslom 6. podmienky obchodnej verejnej súťaže nespĺnil z dôvodu, že jeho návrh neobsahoval všetky náležitosti uvedené v Čl. 3 Podmienok a z uvedeného dôvodu bol zo súťaže vylúčený.

Súťažné návrhy, ktoré splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže obsahovali nasledovné návrhy:

1. **Barbora Kostelná**, parc.č. 3066, ponúknuté ročné nájomné za m<sup>2</sup> pozemku je 0,60 EUR
2. **Mgr. Ľubica Klčová**, parc.č. 3066, ponúknuté ročné nájomné za m<sup>2</sup> pozemku je 0,55 EUR
3. **Mgr. Daniela Mikušová a manž. RNDr. Oliver Mikuš, CSc.**, parc.č. 3068, ponúknuté ročné nájomné za m<sup>2</sup> pozemku je 1,05 EUR, parc.č. 3069, ponúknuté ročné nájomné za m<sup>2</sup> pozemku je 1,05 EUR
4. **Milan Tomka**, parc.č. 3067, ponúknuté ročné nájomné za m<sup>2</sup> pozemku je 0,51 EUR
5. **Ing. Fajmonová Eva**, parc.č. 3066, ponúknuté ročné nájomné za m<sup>2</sup> pozemku je 0,60 EUR, parc.č. 3067, ponúknuté ročné nájomné za m<sup>2</sup> pozemku je 0,60 EUR, parc.č. 3068, ponúknuté ročné nájomné za m<sup>2</sup> pozemku je 0,60 EUR, parc.č. 3069, ponúknuté ročné nájomné za m<sup>2</sup> pozemku je 0,60 EUR.

Podľa schválených podmienok súťaže kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy je najvyššie ponúknuté ročné nájomné za m<sup>2</sup> pozemku, pričom minimálna výška ročného nájomného za m<sup>2</sup> je 0,50 EUR.

Pri rovnosti ponúkanej výšky ročného nájomného je rozhodujúci dátum a čas doručenia návrhu.

Najvyššiu ponuku ročného nájomného za m<sup>2</sup> pozemku parc.č. 3066 ( 0,60 EUR) obsahovali návrhy pani Barbory Kostelnej a Ing. Evy Fajmonovej. Vzhľadom na dátum prijatia súťažného návrhu komisia odporúča uzavrieť nájomnú zmluvu s pani Barborou Kostelnou.

Najvyššiu ponuku ročného nájomného za m<sup>2</sup> pozemku parc.č. 3068 a parc.č.3069 (1,05 EUR) obsahoval návrh Mgr. Daniely Mikušovej, preto komisia odporúča uzavrieť nájomnú zmluvu s touto súťažiacou.

Najvyššiu ponuku ročného nájomného za m<sup>2</sup> pozemku parc.č. 3067 (0,60 EUR) obsahoval návrh Ing. Evy Fajmonovej, preto komisia odporúča uzavrieť nájomnú zmluvu s touto súťažiacou.

Vzhľadom na uvedené, komisia odporúča spracovať a predložiť návrhy na uzatvorenie nájomných zmlúv s vyššie uvedenými súťažiacimi, ktorí ponúkli najvyššie ročné nájomné za m<sup>2</sup> pozemku, na rokovanie komisií mestského zastupiteľstva, mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu.

Zapísala : Mgr. Eva Kresánková

Zápis si prečítali a s jeho znením súhlasia:

JUDr. Lívia Damboráková, predsedkyňa komisie .....

Ing. Mgr. Michal Bezák, člen komisie .....

Mgr. Eva Kresánková, členka komisie .....

V Piešťanoch, dňa: 23.1.2020