

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 16.9.2019

**Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU MEDZI MESTOM
PIEŠŤANY A ING.MAREKOM BUČKOM A ING. EVOU BUČKOVOU,
LOKALITA UL. A.HLINKU, PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 10.6.2019
Geometrický plán č. 177-82/2019

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na prevod vlastníctva novovytvoreného pozemku označeného ako parc.č. 3537/15 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 131 m², parcela registra „C“, odčleneného na základe Geometrického plánu č. 177-82/2019 zo dňa 7.6.2019, úradne overeného pod číslom G₁-424/2019 dňa 18.6.2019, z parc.č. 3537/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4158 m² parcela registra „C“, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, ako predávajúceho, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Mareka Bučka a Ing. Evy Bučkovej, trvale bytom Helsinská ulica 7535/10, Piešťany, za kúpnu cenu 11 600,00 EUR s povinnosťou kupujúceho uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znal. posudku č. 23/2019 vo výške 130,00 EUR, ako prevod vlastníctva pozemku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm.e) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. V. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta, ktorý funkčne prislúcha k objektu súp.č. 4866 na parc.č. 3535 vo vlastníctve kupujúcich

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. právnych a klient. služieb MsÚ Piešťany
Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 20.8.2019

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“, parc.č. 3537/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4158 m², kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700. Uvedená parcela sa nachádza na ulici A.Hlinku v Piešťanoch.

Dňa 10.6.2019 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť manželov Ing. Mareka Bučka a Ing. Evy Bučkovej o odkúpenie časti z parc.č. 3537/1 odčlenenej Geometrickým plánom č. 177-82/2019 a označenej ako parc.č. 3537/15 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 131 m². Uvedená časť parcely tvorí predpolie objektu (bývalý TUZEX) súp.č.4866 na parc.č. 3535, ktorého sú žiadatelia vlastníkami. Žiadatelia majú v súčasnosti v nájme časť parc. č. 3537/1 vo výmere 2 126 m² na základe nájomnej zmluvy uzavretej so Službami mesta Piešťany, ktoré majú parc.č. 3537/1 zverenú do správy. Parcela, o odkúpenie ktorej žiadatelia prejavili záujem je súčasťou nájmu.

Keďže parcela, o odkúpenie ktorej žiadatelia prejavili záujem, je v súčasnosti predmetom nájmu, požiadal Mestský úrad Piešťany o písomné vyjadrenie Služby mesta Piešťany, ktoré v písomným vyjadrení uviedli, že súhlasia s odkúpením parc.č. 3537/15 vo výmere 131 m².

Žiadatelia o odkúpenie požiadali z dôvodu rekonštrukcie spevnenej plochy prepolia budovy nachádzajúceho sa na parc.č. 3537/15 z dôvodu skrášlenia vchodu do budovy a zabezpečenia bezpečného vstupu do objektu použitím technicky vhodnej protišmykovej dlažby, nakoľko tento je dnes z dôvodu použitia vysoko šmykľavej dlažby nebezpečný.

V zmysle Čl. V. ods. 9/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany (ďalej len ako „Zásady“) bol na zistenie všeobecnej hodnoty pozemku objednaný Mestom Piešťany znalecký posudok. Podľa Znaleckého posudku č. 23/2019 všeobecná hodnota tohto majetku je 11 600,00 EUR.

Podľa Č. V. ods. 9/ Zásad kúpna cena bude navýšená o náklady na vypracovanie znaleckého posudku, pokiaľ mestské zastupiteľstvo nerozhodne inak. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku sú 130,00 EUR.

Materiál je predkladaný ako prevod vlastníctva majetku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Parcela č. 3537/15 o výmere 131 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely č. 3537/1, tvorí predpolie objektu súp.č. 4866 (bývalého TUZEXu), ktorý je vo vlastníctve žiadateľov. Táto parcela je využívaná sčasti ako vyvýšená spevnená plocha (s povrchom riešeným dlažbou) s rampou a schodiskovými stupňami, vyrovnávajúcimi výškový rozdiel medzi úrovňou priľahlého chodníka a úrovňou prízemnia objektu, funkčne prislúchajúca k objektu, sčasti ako plocha verejnej zelene, ktorá vhodne priechelie stavby dotvára.

S prihliadnutím na uvedené využívanie predmetnej parcely č. 3537/15 a najmä skutočnosť, že sa jedná o plochu, ktorá k objektu funkčne prislúcha a tvorí s ňou jeden celok, nemáme voči jej požadovanému prevodu námietky a s odpredajom súhlasíme.

Vyjadrenie oddelenia IT a majetkových služieb:

Pozemok parc.č. 3537/1 oddelený Geometrickým plánom č. 177-82/2019 je využívaný žiadateľmi a ich nájomcami ako vchod do budovy a tiež sa na ňom nachádza predpolie, ktoré

je súčasťou budovy a nedá sa samostatne od nej oddeliť. Priečelie a vchod je v nevyhovujúcom stave a je nutné ho zrekonštruovať. Oddelenie IT a majetkových služieb z tohto dôvodu nemá námietky voči odpredaju oddelenej parcely č. 3537/15 podľa Geometrického plánu č. 177-82/2019.

Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:

Ing. Marek Bučko s manželkou Ing. Evou Bučkovou, bytom Helsinská 7535/10, Piešťany nemajú k dnešnému dňu evidované žiadne nedoplatky voči mestu.

PIEŠŤANY

10. 06. 2019

Číslo zápisu: 22455 Číslo spisu:

Prílohy: 3 Vyššie:

↓ ↓ Piešťany, 07. 06. 2019

Mestský úrad Piešťany
Referát právny – majetkovoprávne zabezpečenie
Námestie SNP 1474/2
921 01 Piešťany

Žiadosť o prevod majetku obce do vlastníctva fyzických osôb

Dňa 17.04.2018 sme nadobudli do vlastníctva budovu bývalého TUZEXU na ul. A. Hlinky v Piešťanoch súpisné č. 4866, orientačné č. 113 a pozemok p. č. 3535, na ktorej je táto budova postavená (LV č. 5108 pre k. ú. Piešťany).

Mesto Piešťany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, príslušného pozemku k budove, ktorá sa nachádza v k. ú. Piešťany, obec Piešťany, zapísaná na LV č. 5700 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, a to: pozemok, parcela súpisné číslo 3537/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4158m² (ďalej len „Pozemok č. 3537/1“). Pozemok bol na základe Protokolu o zverení majetku mesta Piešťany č. 1/2010 zo dňa 16. 07. 2010 zverený do správy Služieb mesta Piešťany.

Na základe Zmluvy o nájme časti pozemku uzatvorenej dňa 18. 07. 2018 medzi Službami mesta Piešťany ako prenajímateľom a nami, ako nájomcami, nám prenajímateľ prenechal do užívania časť Pozemku č. 3537/1, t. j. ako parcelu č. 3537/14 o výmere 2 126m² (ďalej ako „Predmet nájmu“) v súlade s Geometrickým plánom č. 177/64/2018, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu Zmluvy o nájme časti pozemku.

Účelom nájmu je sprístupnenie a zabezpečenie Predmetu nájmu na bezplatné parkovanie motorových vozidiel verejnosti, nájomcov nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Budove, ďalej vlastníkov Budovy a ich klientov.

V súlade so Zmluvou o nájme časti pozemku sme ako nájomcovia, na vlastné náklady zabezpečili vyčistenie prenajatých spevnených plôch, ďalej výsadbu nových okrasných drevín, skrášlili sme okolie Budovy výsadbou zelene, osadením stojanov pre bicykle a zabezpečili poriadok a čistotu Predmetu nájmu, ktorý na vlastné náklady udržiavame v reprezentatívnom stave.

Vchod do Budovy, ktorý sa nachádza na Parcele č. 3537/1 a je súčasťou nájmu, tvorí z časti zelená plocha a z časti vyvýšená spevnená plocha – predpolie budovy, ktoré je realizované z nevhodného obkladu - dlažby. Predpolie budovy je funkčnou súčasťou Budovy a nie je možné ho technicky od Budovy oddeliť. Vchod, v súčasnom technickom stave, je nebezpečný z dôvodu použitej vysoko šmykľavej dlažby, ktorej šmykľavosť sa zvyšuje počas daždivého počasia. Naším úmyslom je rekonštrukcia uvedenej spevnenej plochy, ktorou by sme

zabezpečili nielen skrášlenie vchodu Budovy, ale zabezpečili aj použitie technicky vhodnej protišmykovej dlažby, čím by sme najmä zabránili prípadným úrazom tretích osôb.

Vzhľadom na skutočnosť, že vchod do budovy a príľahlý pozemok je súčasťou Parcely č. 3537/1, ktorá je vo vlastníctve Mesta Piešťany, dali sme vypracovať Geometrický plán č. 177-82/2019 zo dňa 07. 06. 2019, vyhotovený Ing. Emilom Chrvalom, na oddelenie pozemku - parcely č. 3537/15, ktorá je príľahlým pozemkom k Budove a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s Budovou. Bez novovytvorenej parcely nie je možné zabezpečiť bezproblémové a nerušené užívanie vlastníkov Budovy, t. j. Budova a novovytvorená parcela funkčne spolu s Budovou tvoria jeden ucelený areál.

Ako vlastníci Budovy, máme záujem nadobudnúť do vlastníctva novovytvorenú parcelu č. 3537/15 o výmere 131m², ktorá tvorí príľahlý pozemok k Budove.

Sme toho názoru, že je v záujme Mesta Piešťany, aby vlastník Budovy vlastnil príľahlý pozemok k Budove, ktorý by zhodnotil a udržiaval v stave spôsobilom na riadne užívanie, čím by odbremenil Mesto Piešťany od jeho údržby.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, si Vás týmto dovoľujeme požiadať o prevod časti pozemku, parcely registra „C“ parcelné č. 3537/15 v k. ú. Piešťany o výmere 131 m², ktorá je vyznačená na Geometrickom pláne č. 177-82/2019 zo dňa 07. 06. 2019 ako parcela č. 3537/15, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, do nášho osobného vlastníctva.

Zároveň týmto oznamujeme, že sme v danej veci udelili plnomocenstvo spoločnosti AB kontakt, s.r.o., Kukučínova 13, 921 01 Piešťany, IČO: 51 415 569 (viď. prílohy) a v prípade akýchkoľvek otázok je Vám plne k dispozícii.

Ďakujeme za kladné vybavenie našej žiadosti.

S úctou

Ing. Marek Bučko

Ing. Eva Bučková

Prílohy:

- LV č. 5108 pre k. ú. Piešťany
- Geometrický plán č. 177-82/2019 zo dňa 07. 06. 2019 na oddelenie pozemku p. č. 3537/15
- Plnomocenstvo zo dňa 07. 06. 2019

