

## Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 16.9.2019

**Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA MEDZI MESTOM  
PIEŠŤANY A LADISLAVOM NEDELKOM, LOKALITA HOŠŤÁKY,  
PIEŠŤANY**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť 15.5.2019  
Mapový podklad

### **Návrh na uznesenie:**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na prevod vlastníctva parcely registra „C“ parc.č. 1093/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, ako predávajúceho, do vlastníctva Ladislava Nedelku, bytom Hošťáky 1029/34, Piešťany, za kúpnu cenu 940,00 EUR s povinnosťou kupujúceho uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znal. posudku č. 24/2019 vo výške 110,00 EUR, ako prevod vlastníctva pozemku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm.e) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. V. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k rodinnému domu vo vlastníctve kupujúceho, súp.č. 1029, na parc.č. 1093/1 kat. územie Piešťany

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

**Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. právnych a klient. služieb MsÚ Piešťany**  
**Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 20.8.2019**

## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“, parc.č. 1093/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m<sup>2</sup> kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 5700. Uvedená parcela sa nachádza na ul. Hoštáky v Piešťanoch a je súčasťou oploteného pozemku rodinného domu súp.č. 1029 nachádzajúceho sa na parc.č. 1093/1.

Dňa 15.5.2019 Mestský úrad Piešťany prijal žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľnosti parc.č. 1093/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m<sup>2</sup> od vlastníka vyššie uvedeného rodinného domu pána Ladislava Nedelku, bytom Hoštáky 1029/34, Piešťany.

O odkúpenie pozemku požiadal na základe skutočnosti, že sa v roku 2018 pri prejednávaní dedičstva po svojich rodičoch dozvedel, že pozemok parc.č. 1093/2, ktorý sa nachádza v rámci oplotenia rodinného domu súp.č. 1029, nebol majetkom rodičov, ale patrí vlastnícky Mestu Piešťany.

V zmysle Čl. V. ods. 9/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany (ďalej len ako „Zásady“) bol na zistenie všeobecnej hodnoty pozemku objednaný Mestom Piešťany znalecký posudok. Podľa Znaleckého posudku č.24/2019 všeobecná hodnota tohto majetku je 940,00 EUR.

Podľa Č. V. ods. 9/ Zásad kúpna cena bude navýšená o náklady na vypracovanie znaleckého posudku, pokiaľ mestské zastupiteľstvo nerozhodne inak. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku sú 110,00 EUR.

Materiál je predkladaný ako prevod vlastníctva majetku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

### **Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:**

Zaujmová parcela č. 1093/2 je súčasťou oploteného pozemku, ktorý funkčne prislúcha k rodinnému domu žiadateľa, situovanému na parc.č. 1093/1. Jedná sa o časť dvorného priestoru za oplotením s bránou a vstupnými dverami do dvora rodinného domu; toto oplotenie je vedené v línii stavebnej uličnej čiary v danom úseku ulice Hoštáky.

S prihliadnutím na uvedené využívanie pozemku nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči požadovanému prevodu parcely č. 1093/2 pripomienky a s jej odpredajom súhlasíme.

### **Vyjadrenie oddelenia IT a majetkových služieb:**

Daná parcela č. 1093/2 vo výmere 13 m<sup>2</sup> sa nachádza v rámci oploteného pozemku rod. domu, ktorý sa nachádza na parcele č. 1093/2. Parcelu využíva rodina Nedelková už dlhodobo a až po prejednaní dedičského konania zistili, že patrí do vlastníctva Mesta Piešťany. Oddelenie IT a majetkových služieb nemá námietky voči odkúpeniu tejto parcely č. 1093/2 vo výmere 13 m<sup>2</sup>.

### **Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:**

K dnešnému dňu nemá Ladislav Nedelka evidované nedoplatky.

*Ján Dambík*

Ladislav Nedelka,

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

**Mestský úrad PIEŠŤANY**

15.05.2019

Číslo zápisnice: 19481      Číslo spravy: \_\_\_\_\_

Prílohy: 1      Vyhaveto: \_\_\_\_\_

Mesto Piešťany  
 Mestský úrad – oddelenie  
 právnych a klientskych služieb  
 Nám. SNP č. 3  
 921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa *15.5.2019*

**VEC: Žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľnosti**

Dolupodpísaný (á) **Ladislav Nedelka**,      rodený (á) *1948*

rodné číslo      trvale bytom **I**

a manželka (manžel) ..... rodená (ý) .....

rodné číslo ..... trvale bytom .....

žiadam(e) o prevod vlastníctva nehnuteľnosti formou kúpy v kat. území: Piešťany

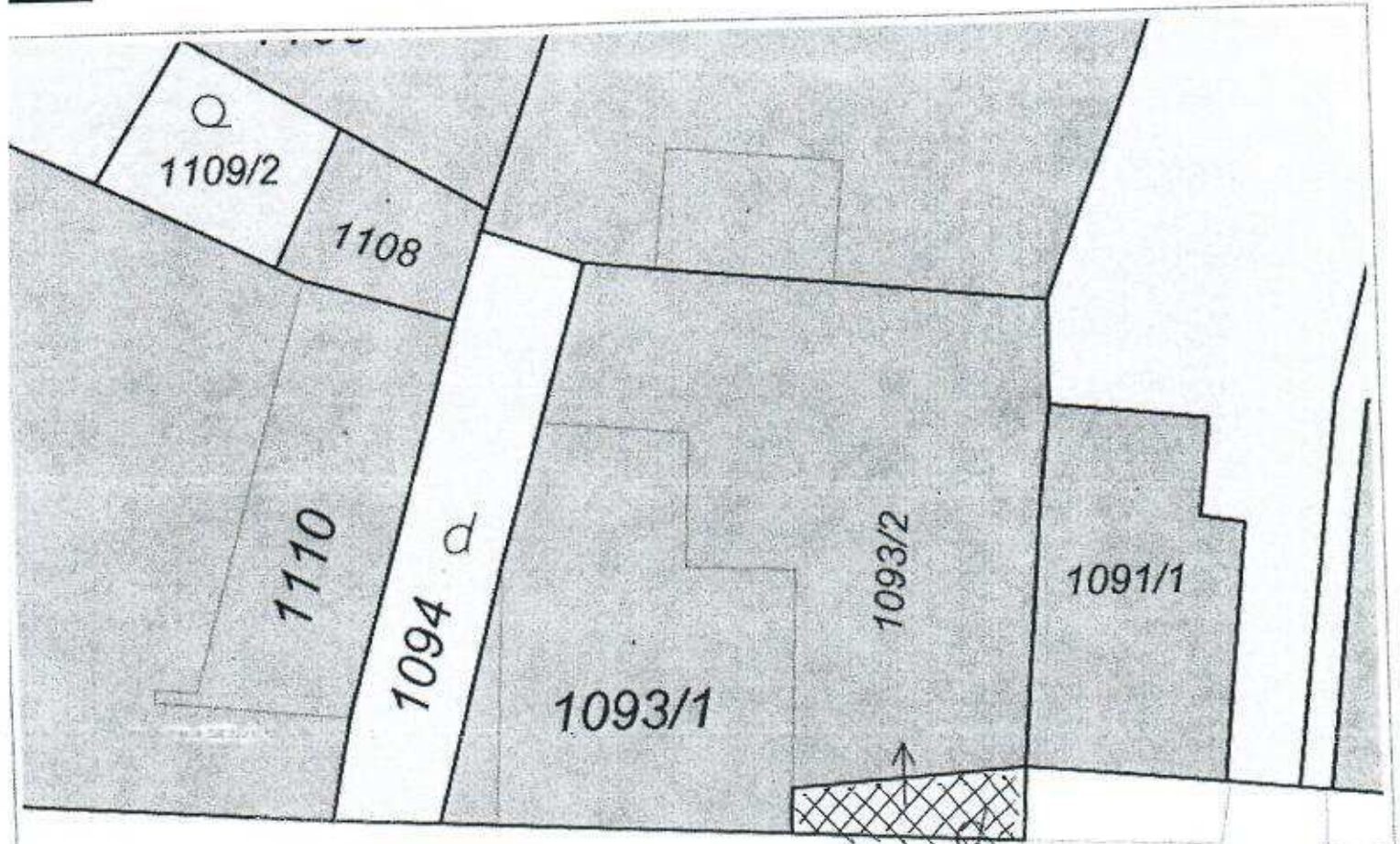
- pozemok parcela **1093/2**      vo výmere **13 m<sup>2</sup>**,
- stavba ..... s.č. ....

za účelom *Majetkovú právnu úpravu nadobúrajúcemu pozemku nachádzajúcemu v rámci oploteného pozemku - zďbrady rodinného domu na parcele 1093/2 ktorého som vlastníkom. O skutok chystám je paralela je vlastníctvom mesta som sa dozvedel až pri dedičskom konaní po rodičoch v minulom roku.*

.....  
 podpis žiadateľa (ov)

Prílohy:

- o Geometrický plán - overený, ak ide o prevod časti pozemku



*Heštáky*

